



строительно-производственная компания

GrandHouse

Проект индивидуального жилого дома «КУТУЗОВ»

Архитектор: Канюгин А.В.

ГИП: Черкасов Р.В.

Директор: Кузнецов Н.Н.

Заказчик: Степанова Н.В.



2020 г.

Раздел 0Д
 Общие данные по рабочим чертежам

ОББРАЗОЦ

Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Степанова Н.В.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
Архитектор	Канюгин А.В.					Раздел 0Д	ООО СПК GrandHouse		
ГИП	Черкасов Р.В.								
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2	Раздел ОД	
3	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
3а	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (продолжение)	
4	Общие данные	
5	Пояснительная записка	
6	Раздел АР	
7	Визуализация	
7а	Перспективное изображение 1	
7б	Перспективное изображение 2	
7в	Перспективное изображение 3	
7г	Перспективное изображение 4	
8	3D план цокольного этажа	
9	3D план 1 этажа	
10	3D план 2 этажа	
11	План цокольного этажа. Экспликация помещений цокольного этажа	
12	План 1 этажа. Экспликация помещений 1 этажа	
13	План 2 этажа. Экспликация помещений 2 этажа	
13а	Узлы А-К	
14	Фасады (цветовое решение)	
15	Фасад в осях 1-7	
16	Фасад в осях 7-1	
17	Фасад в осях А-Д	
18	Фасад в осях Д-А	
19	Разрез 1-1	
20	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
21	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
22	План полов цокольного этажа. Экспликация полов цокольного этажа	
23	План полов 1 этажа. Экспликация полов 1 этажа	
24	План полов 2 этажа. Экспликация полов 2 этажа	
24а	Схема размещения на участке	
25	Раздел КР	
26	Инженерно-геологический разрез	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
27	Инженерно-геологические изыскания	
28	Опалубочный план фундаментной плиты дома	
29	Схема армирования плиты фундамента (нижнее армирование)	
30	Схема армирования плиты фундамента (верхнее армирование)	
31	Схема расстановки каркасов Кр1-Кр3, П1	
32	Опалубочный план стен дома	
33	Разрез 3-3, 4-4	
34	Разрез 5-5, 6-6, 7-7 Разрез по колонне К1	
35	Каркасы Кр2, Кр1, Кр3	
36	Спецификация на фундамент	
37	Узел А, Б. Разрез 8-8	
38	Усиление армирования проёмов стен цокольного этажа Пр1, Пр2	
39	Разрез 9-9, 8-8. Узлы фундамента в осях В-Д	
40	Разрез 11-11, 12-12, 10-10 Узлы фундамента в осях А-В	
41	План утепления основания здания	
42	Кладочный план цокольного этажа	
43	Кладочный план первого этажа	
44	Кладочный план второго этажа	
45	Указания по кладке стен	
46	План перемычек цокольного этажа	
47	План перемычек 1-го этажа	
48	План перемычек 2-го этажа	
49	Опалубочный план монолитного ж/б пояса над цокольным этажом	
50	Армирование монолитного ж/б пояса над цокольным этажом	
51	Сечения монолитного пояса цокольного этажа 13-13, 14-14, 15-15, 16-16	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Заказчик: Степанова Н.В.		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	3	89
Архитектор	Канюгин А.В.					Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ООО СПК GrandHouse		
ГИП	Черкасов Р.В.							
Проверил	Седегов П.Н.							
Директор	Кузнецов Н.Н.							

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
(продолжение)**

**Ведомость рабочих чертежей основного комплекта
(продолжение)**

Лист	Наименование	Примечание
52	Спецификация элементов монолитного пояса и балок под перекрытие над цокольным этажом	
53	Схема раскладки плит перекрытия на отм. -0.300	
54	Схема раскладки плит перекрытия над цокольным этажом	
55	Схема раскладки нижней и верхней основной арматуры Mu1	
56	Схема раскладки дополнительной верхней арматуры Mu1	
57	Узлы А,Б	
58	Опалубочный план монолитного пояса над первым этажом	
59	Армирование монолитного ж/б пояса над первым этажом	
60	Сечения монолитного пояса первого этажа	
61	Разрез 22-22	
62	Вид А. Основание, оголовок стоек	
63	Схема раскладки плит перекрытия на отм. +2.990	
64	Схема раскладки плит перекрытия над первым этажом	
65	Узлы В,Г	
66	Опалубочный план монолитного пояса над вторым этажом	
67	Армирование монолитного ж/б пояса над вторым этажом	
68	Сечения монолитного пояса второго этажа	
69	Разрез 28-28	
70	Опалубочный план монолитной межэтажной лестницы в осях 2-3 в отметках -3.360...+0.700	
71	Армирование монолитной межэтажной лестницы в осях 2-3 в отметках -3.360...+0.700	
72	Сетка С-1	
73	Схема раскладки балок чердачного перекрытия	
74	Состав чердачного перекрытия. Расход материалов на чердачное перекрытие	
75	Разрез 29-29,30-30	
76	План расстановки водосточных воронок аэраторов и снегозадержателей	
77	План кровли	
78	План подстропильной системы кровли	
79	План стропильной системы кровли дома	
80	Спецификация деревянных элементов кровли	

Лист	Наименование	Примечание
81	Разрез 31-31	
82	Разрез 32-32	
83	План стропильной системы кровли террасы и крыльца	
84	Разрез 33-33,34-34	
85	Состав кровли	
86	Спецификация элементов кровли	
87	Монолитная лестница по оси 3	
88	Спецификация наружных лестниц и пандусов	
89	Вентиляционный стояк	

ОБРАЗЕЦ

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Степанова Н.В.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3а	89
Архитектор				Канюгин А.В.		Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (продолжение)	ООО СПК GrandHouse		
ГИП				Черкасов Р.В.					
Проверил				Седегов П.Н.					
Директор				Кузнецов Н.Н.					

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ОД	Общие данные по рабочим чертежам	Лист 2-5
АР	Архитектурные решения	Лист 6-24
КР	Конструктивные решения	Лист 25-89

1. Общие указания

1.1. Рабочая документация разрабатывается на основании следующих документов:

- Договор на проектирование
- Приложение 1 к договору на проектирование;

1.2. Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
НПБ 106-95	Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования	
СП 54.13330.2011	Здания жилые многоквартирные	
СП 55.13330.2016	Дома жилые одноквартирные	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	
СП 51.13330.2011	Защита от шума	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
САНПИН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 29.13330.2011	Полы	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции	
СП 42-101-2003	Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 16.13330.2011	Стальные конструкции	
СП 64.13330.2011	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2011	Кровли	
СП 22.13330.2011	Основания зданий и сооружений	
СП 20.13330.2011	Нагрузки и воздействия	
СП 60.13330.2012	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ 30970-2014	Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 8240-97	Швеллеры стальные горячекатаные. Сортамент	
ГОСТ 19904-90	Прокат листовой холоднокатаный. Сортамент	
ГОСТ 34028-2016	Прокат арматурный для железобетонных конструкций	
ГОСТ 5264-80	Ручная дуговая сварка. Соединения сварные	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные	
ГОСТ 14098-2014	Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций	
ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий	
Серия 1.038.1-1.	Перекрышки железобетонные для зданий с кирпичными стенами	
МДС 40-2.2000	Пособие по проектированию автономных инженерных систем одноквартирных и блокированных жилых домов	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве. часть 1	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. часть 2	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Индивидуальный жилой дом								
Заказчик: Степанова Н.В.						Стадия	Лист	Листов
Архитектор Канюгин А.В.						ЭП	4	
ГИП Черкасов Р.В.						ООО СПК GrandHouse		
Проверил Седегов П.Н.								
Директор Кузнецов Н.Н.								
Общие данные								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Общие указания

- 1.3. Местоположение объекта строительства – Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Канашская, между домами №№ 1-А, 2-Б и 4.
- 1.4. Проект разработан для следующих условий строительства:
- климатический район – IV (согласно СП 131.13330.2012);
 - t наиболее холодной пятидневки – -31°C;
 - t наиболее холодных суток – -36°C;
 - продолжительность отопительного периода – 216 сут. при средней t воздуха ≤8°C
 - расчетная t воздуха в холодный период года – 20°(220) (по СП 54.13330.2011);
 - условия эксплуатации ограждающих конструкций здания – Б (по СП 50.13330.2012)
 - нормативная снеговая нагрузка по IV району – 240 кг/кв.м.(2,4 кПа) (по СП 20.13330.2011);
 - нормативный скоростной напор ветра по I району – 23 кгс/кв.м. (0,23кПа) (по СП 20.13330.2011);
 - относительную влажность внутреннего воздуха для определения точки росы следует принимать 55% (по СП 50.13330.2012, п. 5.7);
- 1.5. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.
- 1.6. Дом двухэтажный, выполнен из керамических блоков.
- 1.7. Кровля – стропильная вальмовая.
- 1.8. Есть подвальный этаж и холодный чердак.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь застройки	м ²	245,57	
2	Строительный объем выше 0,000 / ниже 0,000	м ³	1374,93 / 973,79	
3	Общая площадь дома	м ²	587,91	
4	Площадь помещений	м ²	417,79	
5	Площадь открытых элементов дома (терраса, крыльцо и...)	м ²	170,12	

2. Архитектурно-планировочные решения

Все объемно-планировочные решения сделаны в соответствии с условиями данного участка и пожеланиями заказчика.

Жилой дом запроектирован на земельном участке с уклоном. Здание имеет сложную конфигурацию в плане, габариты в осях 18,10 м x 15,59 м. Главный вход находится со стороны улицы, со стороны двора имеется терраса на цокольном, на первом и втором этажах. Также имеется навес на 2 машиноместа.

Планировка решена в 3-х уровнях:

- цокольный этаж: хоз. помещение, котельная, помещения 1, 2 и 3, холл, терраса, гардероб, санузел, 2 кладовые;
- на первом этаже расположены: парная, санузел, ванная, прихожая, спальня, детская, кухня-столовая, гостиная, холл, стоянка автомобиля, терраса, крыльцо, ЛК, 2 гардероба;
- на втором этаже запроектированы: холл, ЛК, гостевая, 2 детских, 3 гардероба, санузел, мастерская, терраса.

Высота потолков в чистоте: цокольного этажа – 2,83 м; 1-го этажа – 2,94 м; 2-го этажа – 2,93 м.

3. Указания по конструкциям и материалам

- 3.1. Фундамент – монолитная железобетонная плита высотой 450 мм. Отделка цокольной части выполнена клинкерным кирпичом.
- 3.2. Стены, перегородки.
- Несущие стены – из крупноформатных керамических поризованных пустотелых блоков 510, 440, 250 марка по прочности М100–125, на цементно-песчаном растворе с пористым заполнителем марки М75. Часть стен цокольного этажа – монолитные железобетонные, толщиной 400 мм.

Перегородки – керамический кирпич толщиной 120 мм. При кладке перегородок, отметку верха перегородок не доводить до низа плит перекрытия (образовавшийся зазор заполнить упругим термовкладышем).

Колонны террасы, автостоянки, балкона – металлические, облицованные отделочным кирпичом.

3.3. Перемычки – сборные железобетонные и монолитные в составе армопояса.

3.4. Междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные и монолитные плиты. Чердачное перекрытие – деревянные балки, между которыми укладывается тепло/звукоизоляционный материал.

3.5. Кровля.

Основная крыша вальмовая с уклоном 25°, холодная, с наружным организованным водостоком. Крыша террасы и крыльца с уклоном 15°. Стропильная система – из древесины хвойных пород. Покрытие кровли – гибкая черепица. Деревянные конструкции: стропила, балки перекрытия выполнить из древесины хвойных пород. (ГОСТ 8486–86).

3.6. Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом толщина профиля не менее 70мм.

3.7. Двери – межкомнатные деревянные, входная – металлическая, входная на террасе – металлическая с остеклением, другие наружные – металлические.

3.8. Внутренняя лестница – монолитная железобетонная.

3.9. Вентиляция – стояки выполнять из керамического полнотелого кирпича М 125–150 ГОСТ 530–95 на растворе марки М75 (кладка выше кровли–на известковом растворе) или керамические типа Шидель. Для газового котла рекомендуется применение дымохода типа Шидель. Размеры дымоходов и вентканалов необходимо скорректировать в зависимости от вида и мощности используемого оборудования.

4. Пожарная безопасность

- 4.1. Проектом предусмотрена обработка деревянных конструкций составом против возгорания (антипиреном). Отделка помещений горючими отделочными материалами не допускается.
- 4.2. Двери из дома открываются в сторону выхода, загромождение выходов на улицу не допускается.
- 4.3. В котельной предусмотрено естественное освещение. Потолок котельной подшить огнестойким материалом: степень огнестойкости покрытия и ограждений котельной должна соответствовать RE45. Предел распространения огня по конструкциям котельной равен нулю. Отдельный выход из котельной не предусмотрен согласно СП 42–101–2003, т.к. мощность оборудования до 150 кВт. Покрытие стен, пола, потолка рядом с газовыми приборами обшить негорючими материалами согласно СП 42–101–2003. Дверь из котельной в дом – противопожарная 3 типа.

5. Экологическая безопасность

- В качестве мер по экологической безопасности проектом предусмотрено:
- сохранение плодородного слоя почвы путём складирования срезанного при проведении земляных работ дёрна с последующим использованием его для оформления цветников и газонов;
 - вывоз строительного мусора и вредных веществ со строительной площадки во время и после окончания строительства в предусмотренные для этого места;
 - недопустимо загромождение прилегающей к земельному участку территории строительными материалами и мусором;
 - в случае размещения септика на территории участка, он монтируется с обязательным выполнением гидроизоляции вертикальных и горизонтальных поверхностей.

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Степанова Н.В.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
Архитектор	Канюгин А.В.					Пояснительная записка	ООО СПК GrandHouse		
ГИП	Черкасов Р.В.								
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел АР
Архитектурные решения

ОББРАЗОЦ

Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						<i>Индивидуальный жилой дом</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Заказчик: Степанова Н.В.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>ЭП</i>	<i>6</i>	
<i>Архитектор</i>	<i>Канюгин А.В.</i>					<i>Раздел АР</i>	<i>ООО СПК GrandHouse</i>		
<i>ГИП</i>	<i>Черкасов Р.В.</i>								
<i>Проверил</i>	<i>Седегов П.Н.</i>								
<i>Директор</i>	<i>Кузнецов Н.Н.</i>								

Визуализация



Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<i>Индивидуальный жилой дом</i>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Заказчик: Степанова Н.В.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>ЭП</i>	<i>7</i>	
Архитектор	Канюгин А.В.					<i>Визуализация</i>	<i>ООО СПК GrandHouse</i>		
ГИП	Черкасов Р.В.								
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								

Перспективное изображение 1



Согласовано

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						<i>Индивидуальный жилой дом</i>			
						<i>Заказчик: Степанова Н.В.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ЭП	7а	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Перспективное изображение 1</i>	<i>ООО СПК GrandHouse</i>		
<i>Архитектор</i>		<i>Канюгин А.В.</i>							
<i>ГИП</i>		<i>Черкасов Р.В.</i>							
<i>Проверил</i>		<i>Седегов П.Н.</i>							
<i>Директор</i>		<i>Кузнецов Н.Н.</i>							

Перспективное изображение 2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<i>Индивидуальный жилой дом</i>			
						<i>Заказчик: Степанова Н.В.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ЭП	78	
Архитектор		Канюгин А.В.				<i>Перспективное изображение 2</i>	<i>ООО СПК GrandHouse</i>		
ГИП		Черкасов Р.В.							
Проверил		Седегов П.Н.							
Директор		Кузнецов Н.Н.							

Перспективное изображение 3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Степанова Н.В.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	78	
Архитектор	Канюгин А.В.					Перспективное изображение 3	ООО СПК GrandHouse		
ГИП	Черкасов Р.В.								
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								

Перспективное изображение 4



Согласовано

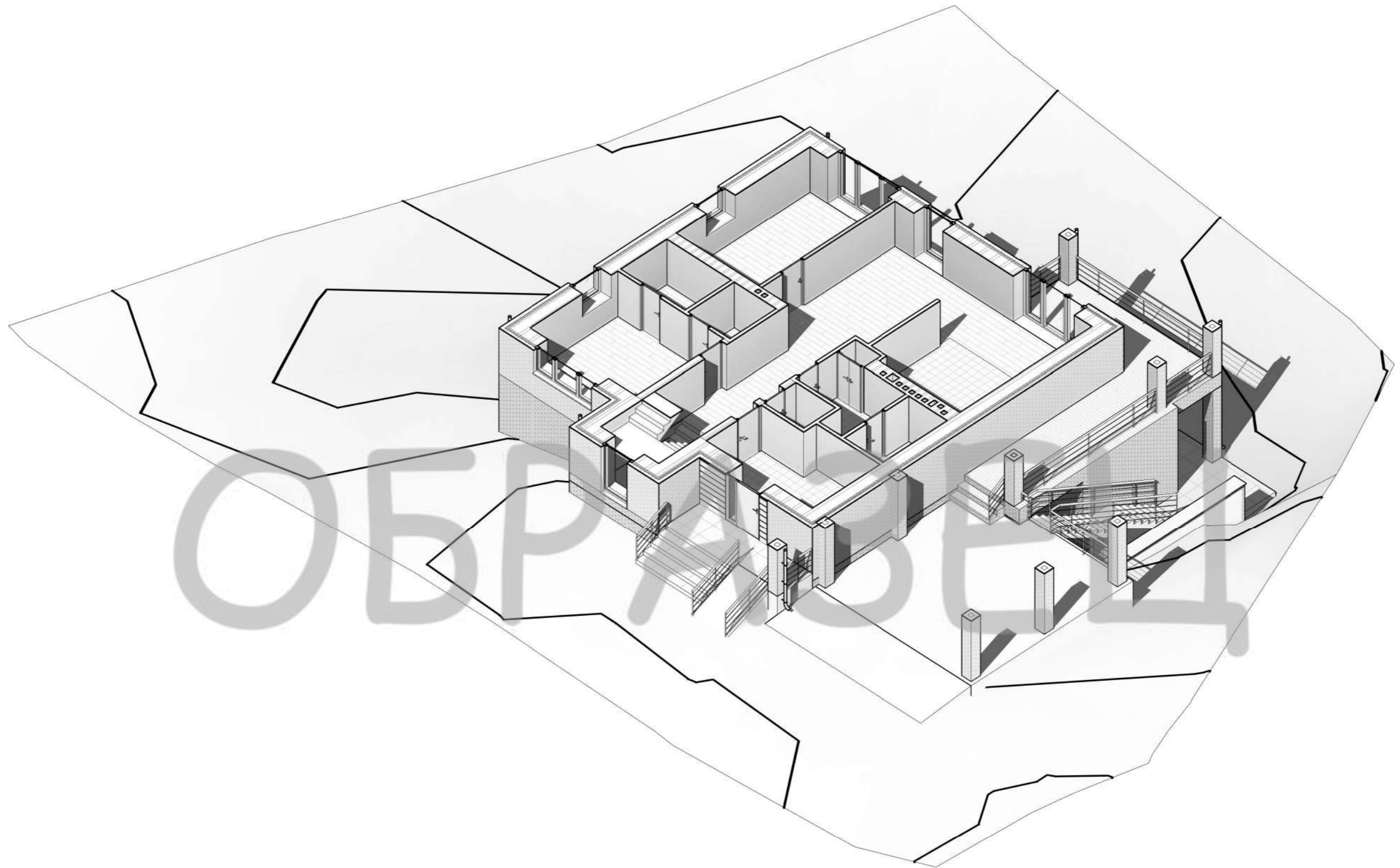
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Степанова Н.В.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	72	
Архитектор	Канюгин А.В.					Перспективное изображение 4	ООО СПК GrandHouse		
ГИП	Черкасов Р.В.								
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								

3D план 1 этажа

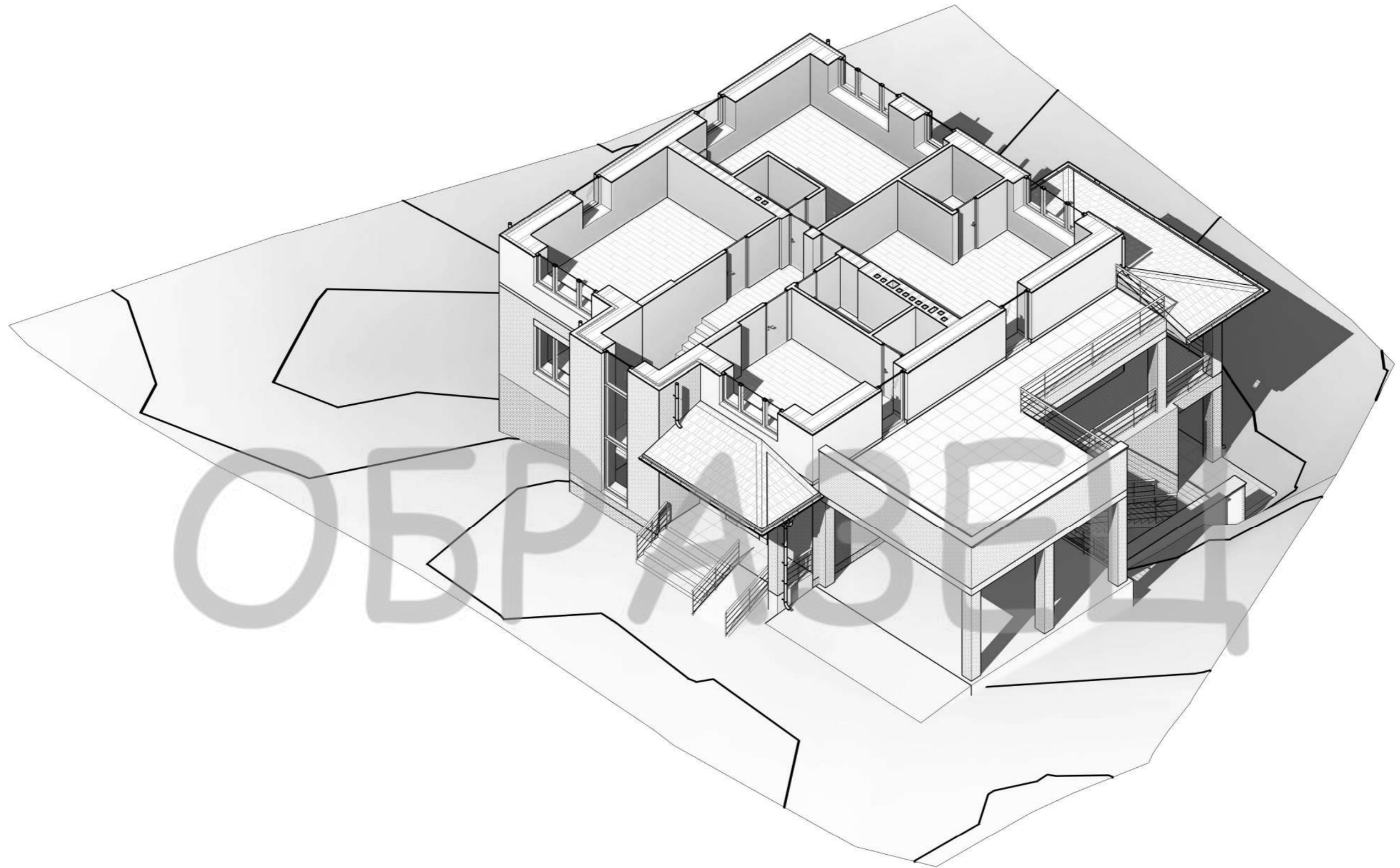


Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						<i>Индивидуальный жилой дом</i>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Заказчик: Степанова Н.В.</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							ЭП	9	
Архитектор	Канюгин А.В.					<i>3D план 1 этажа</i>	<i>ООО СПК GrandHouse</i>		
ГИП	Черкасов Р.В.								
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								

3D план 2 этажа

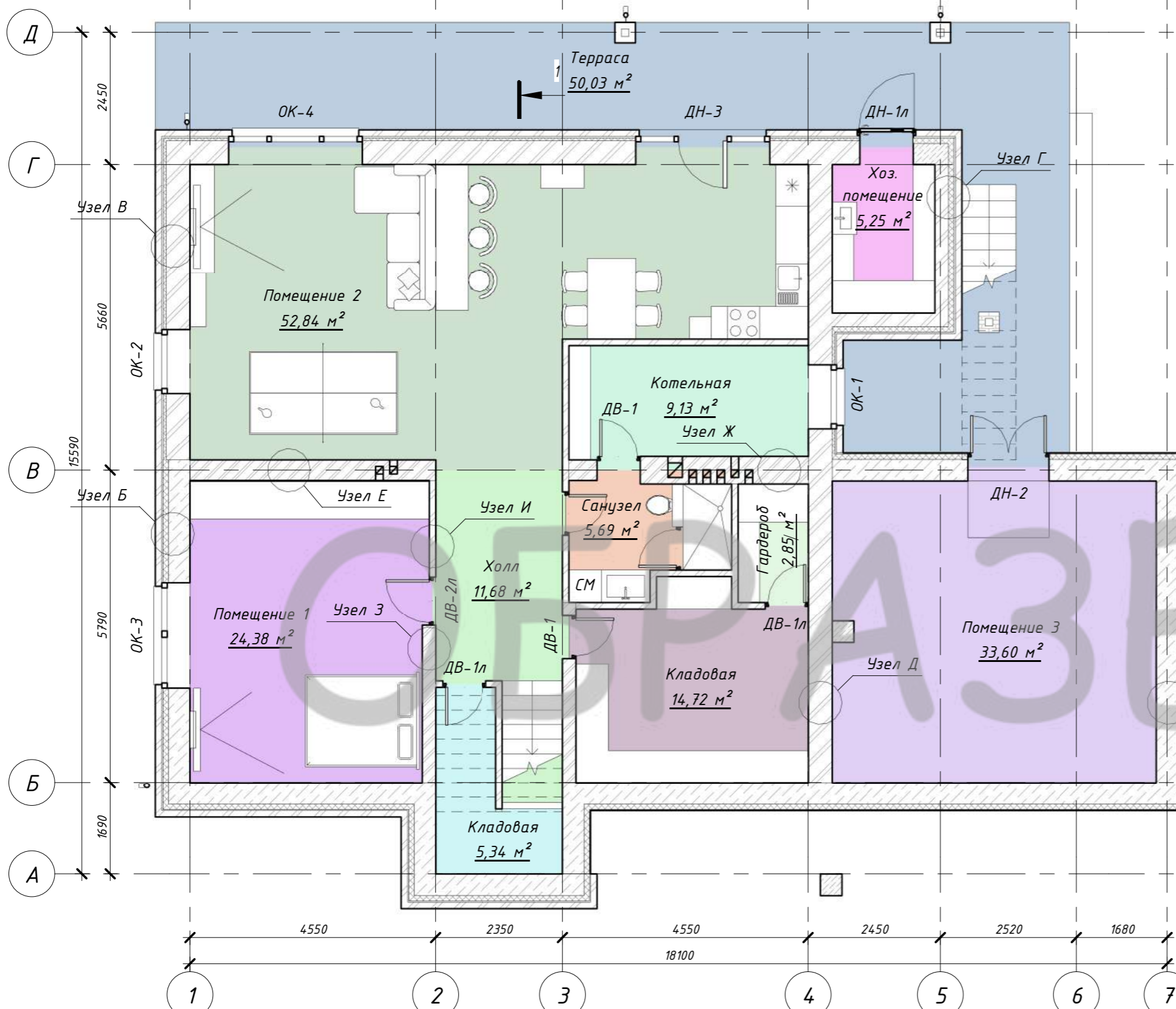


Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Архитектор	Канюгин А.В.					Заказчик: Степанова Н.В.	ЭП	10
ГИП	Черкасов Р.В.							
Проверил	Седегов П.Н.					3D план 2 этажа	ООО СПК GrandHouse	
Директор	Кузнецов Н.Н.							

План цокольного этажа (М 1:85)

Экспликация помещений цокольного этажа



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
27	Хоз. помещение	5,25	
28	Котельная	9,13	
29	Помещение 1	24,38	
30	Помещение 2	52,84	
31	Холл	11,68	
32	Терраса	50,03	
33	Гардероб	2,85	
34	Санузел	5,69	
35	Кладовая	14,72	
36	Кладовая	5,34	
37	Помещение 3	33,60	
Итого:		215,51	

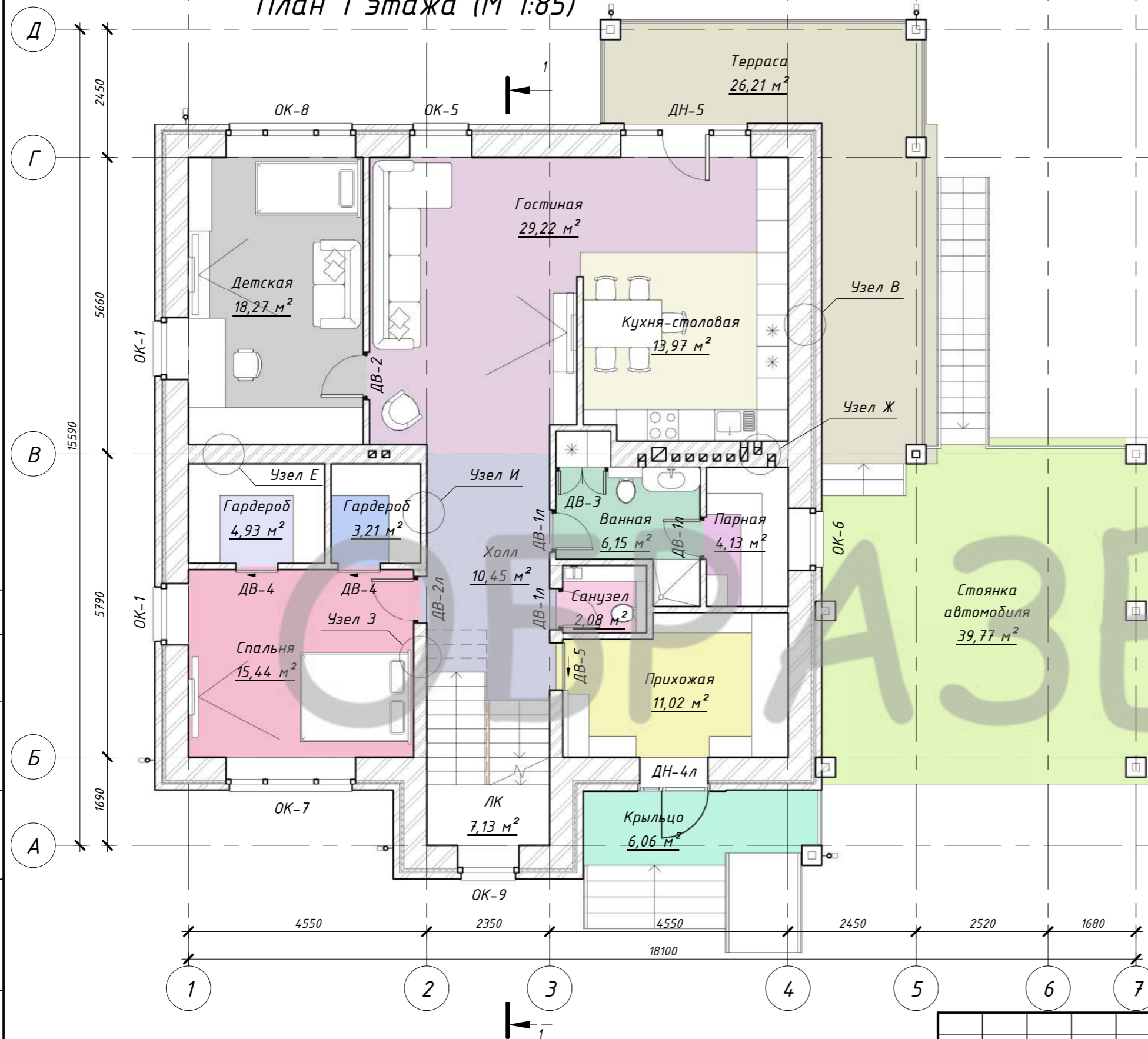
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- 1) Разрез 1-1 смотреть на листе АР-24.
- 2) Спецификацию элементов заполнения оконных и дверных проемов смотреть на листах АР-25, АР-26.
- 3) Площади помещений указаны без учета внутренней отделки.
- 4) Меблировка помещений указана условно.

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Степанова Н.В.	Стадия	Лист	Листов
Архитектор				Канюгин А.В.		План цокольного этажа. Экспликация помещений цокольного этажа	ЭП	15	
ГИП				Черкасов Р.В.			ООО СПК GrandHouse		
Проверил				Седегов П.Н.					
Директор				Кузнецов Н.Н.					

План 1 этажа (М 1:85)



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
1	Парная	4,13	
2	Санузел	2,08	
3	Ванная	6,15	
4	Прихожая	11,02	
5	Спальня	15,44	
6	Детская	18,27	
7	Кухня-столовая	13,97	
8	Гостиная	29,22	
9	Холл	10,45	
10	Стоянка автомобиля	39,77	
11	Терраса	26,21	
12	Крыльцо	6,06	
13	ЛК	7,13	
14	Гардероб	4,93	
15	Гардероб	3,21	
Итого:		198,05	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- 1) Разрез 1-1 смотреть на листе АР-24.
- 2) Спецификацию элементов заполнения оконных и дверных проемов смотреть на листах АР-25, АР-26.
- 3) Площади помещений указаны без учета внутренней отделки.
- 4) Меблировка помещений указана условно.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор				Канюгин А.В.	
ГИП				Черкасов Р.В.	
Проверил				Седегов П.Н.	
Директор				Кузнецов Н.Н.	

Индивидуальный жилой дом

Заказчик: Степанова Н.В.

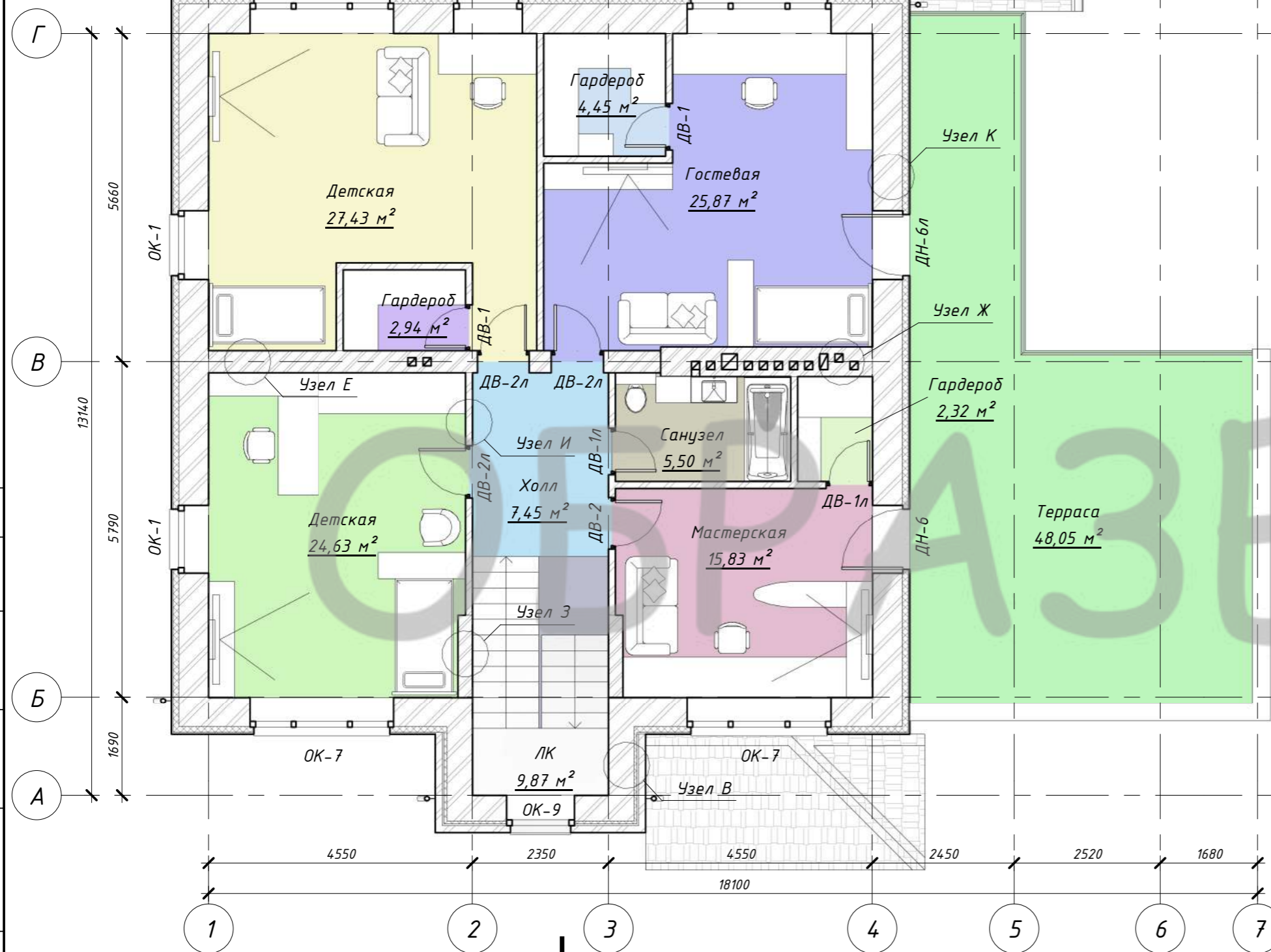
Стадия	Лист	Листов
ЭП	16	

План 1 этажа. Экспликация помещений 1 этажа

ООО СПК GrandHouse

План 2 этажа (М 1:85)

Экспликация помещений 2 этажа



Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
16	Холл	7,45	
17	ЛК	9,87	
18	Гостевая	25,87	
19	Детская	27,43	
20	Детская	24,63	
21	Гардероб	2,32	
22	Санузел	5,50	
23	Мастерская	15,83	
24	Терраса	48,05	
25	Гардероб	4,45	
26	Гардероб	2,94	

Итого: 174,35

Согласовано

Взам. инв. №

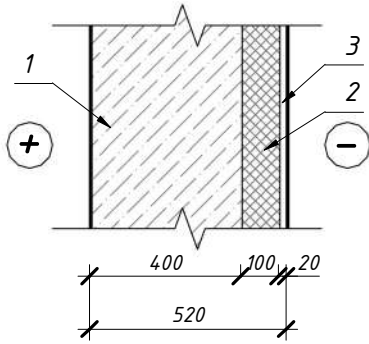
Подп. и дата

Инв. № подл.

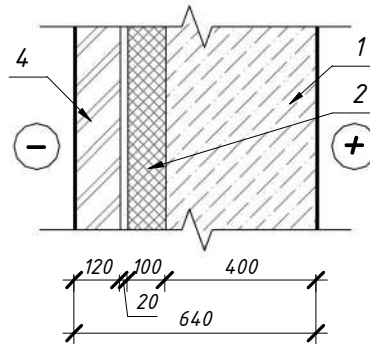
- 1) Разрез 1-1 смотреть на листе АР-24.
- 2) Спецификацию элементов заполнения оконных и дверных проемов смотреть на листах АР-25, АР-26.
- 3) Площади помещений указаны без учета внутренней отделки.
- 4) Меблировка помещений указана условно.

Индивидуальный жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Канюгин А.В.				
ГИП	Черкасов Р.В.				
Проверил	Седегов П.Н.				
Директор	Кузнецов Н.Н.				
Заказчик: Степанова Н.В.				Стадия	Лист
				ЭП	17
План 2 этажа. Экспликация помещений 2 этажа				ООО СПК GrandHouse	

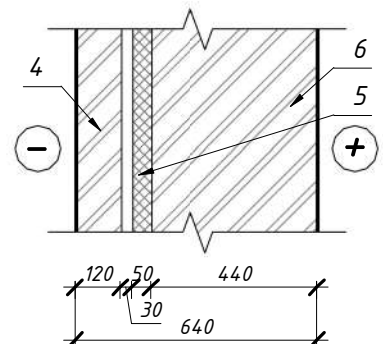
Узел А



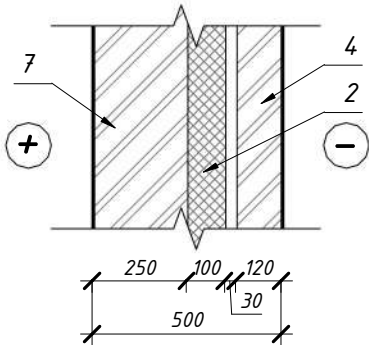
Узел Б



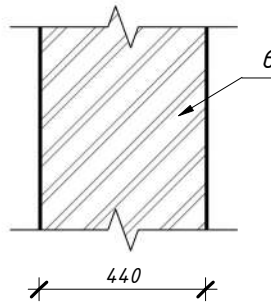
Узел В



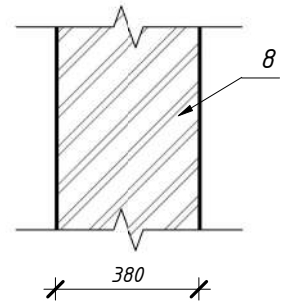
Узел Г



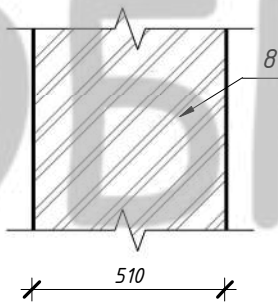
Узел Д



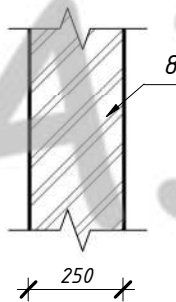
Узел Е



Узел Ж



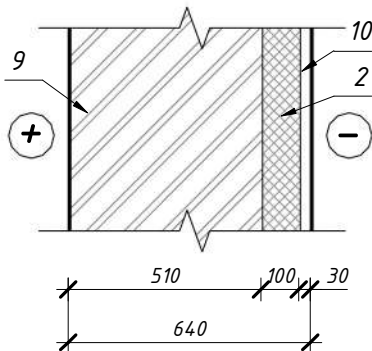
Узел З



Узел И



Узел К



- 1) Монолитная железобетонная стена - 400 мм.
- 2) Утеплитель - 100 мм.
- 3) Декоративная штукатурка - 20 мм.
- 4) Фасадный отделочный кирпич - 120 мм.
- 5) Утеплитель - 50 мм.
- 6) Керамический блок - 440 мм.
- 7) Керамический блок - 250 мм.
- 8) Кирпич полнотелый керамический - 120 мм.
- 9) Керамический блок - 510 мм.
- 10) Декоративная штукатурка - 30 мм.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Индивидуальный жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Заказчик: Степанова Н.В.				Стадия	Лист
				ЭП	13а
Узлы А-К				ООО СПК GrandHouse	
Архитектор	Канюгин А.В.				
ГИП	Черкасов Р.В.				
Проверил	Седегов П.Н.				
Директор	Кузнецов Н.Н.				

Фасад в осях 1-7



Фасад в осях А-Д









Фасад в осях 7-1



Фасад в осях Д-А



Условные обозначения:

-  Фасадная штукатурка камешковая Ceresit
-  Клинкерный кирпич
-  Декоративный керамический кирпич 1,4NF
-  Деревянный планкен
-  Фасадная штукатурка камешковая Ceresit
-  Гибкая черепица Tegola GOTIK "Альпийский сланец"

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			
Архитектор	Канюгин А.В.					Заказчик: Степанова Н.В.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Черкасов Р.В.						ЭП	14	
Проверил	Седегов П.Н.					Фасады (цветовое решение)	ООО СПК GrandHouse		
Директор	Кузнецов Н.Н.								

Фасад в осях 1-7 (М 1:70)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Степанова Н.В.	Стадия ЭП	Лист 15	Листов
Архитектор	Канюгин А.В.					Фасад в осях 1-7	ООО СПК GrandHouse		
ГИП	Черкасов Р.В.								
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								

Фасад в осях 7-1 (М 1:70)



Согласовано

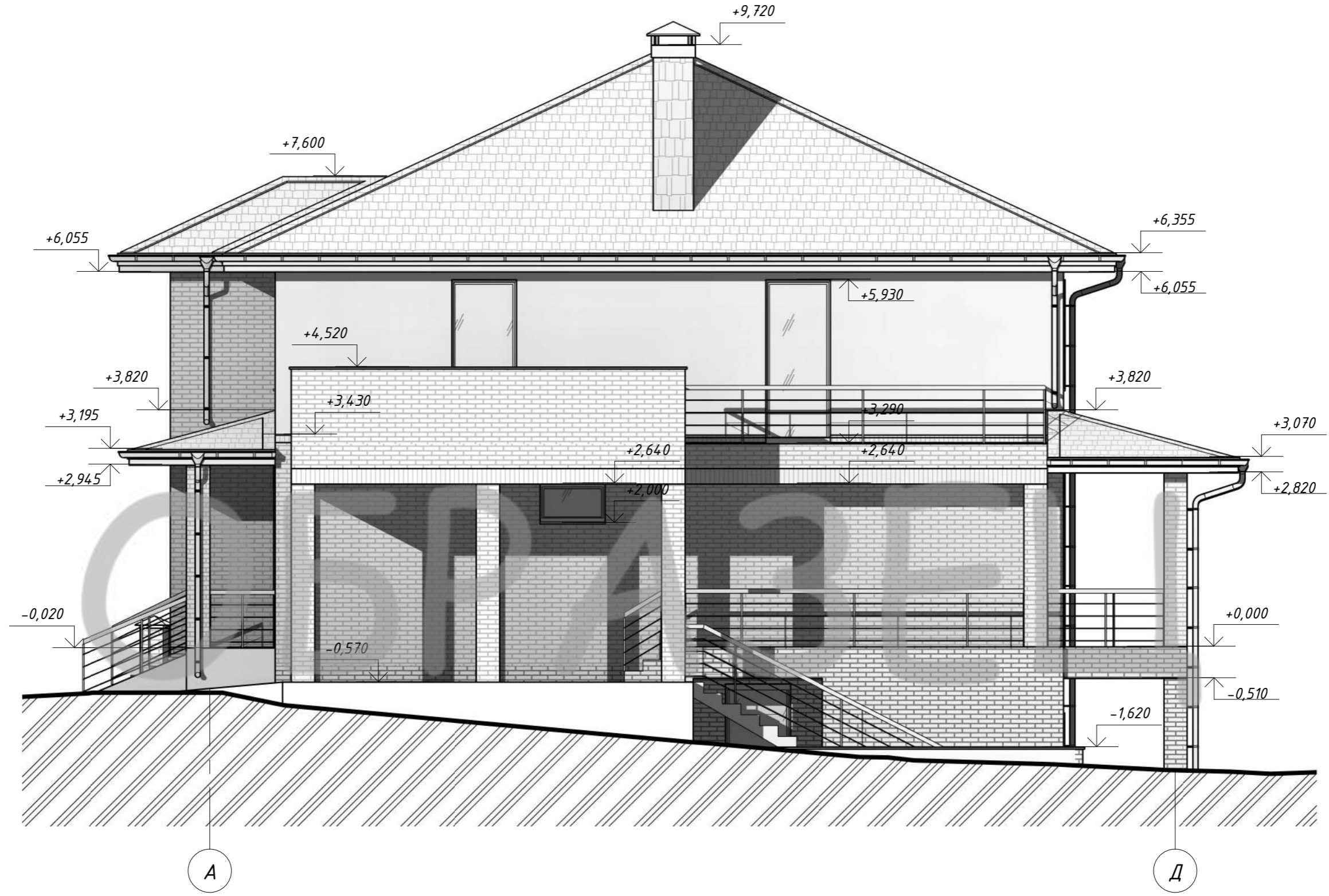
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Степанова Н.В.	Стадия ЭП	Лист 16	Листов
Архитектор		Канюгин А.В.				Фасад в осях 7-1	ООО СПК GrandHouse		
ГИП		Черкасов Р.В.							
Проверил		Седегов П.Н.							
Директор		Кузнецов Н.Н.							

Фасад в осях А-Д (М 1:70)

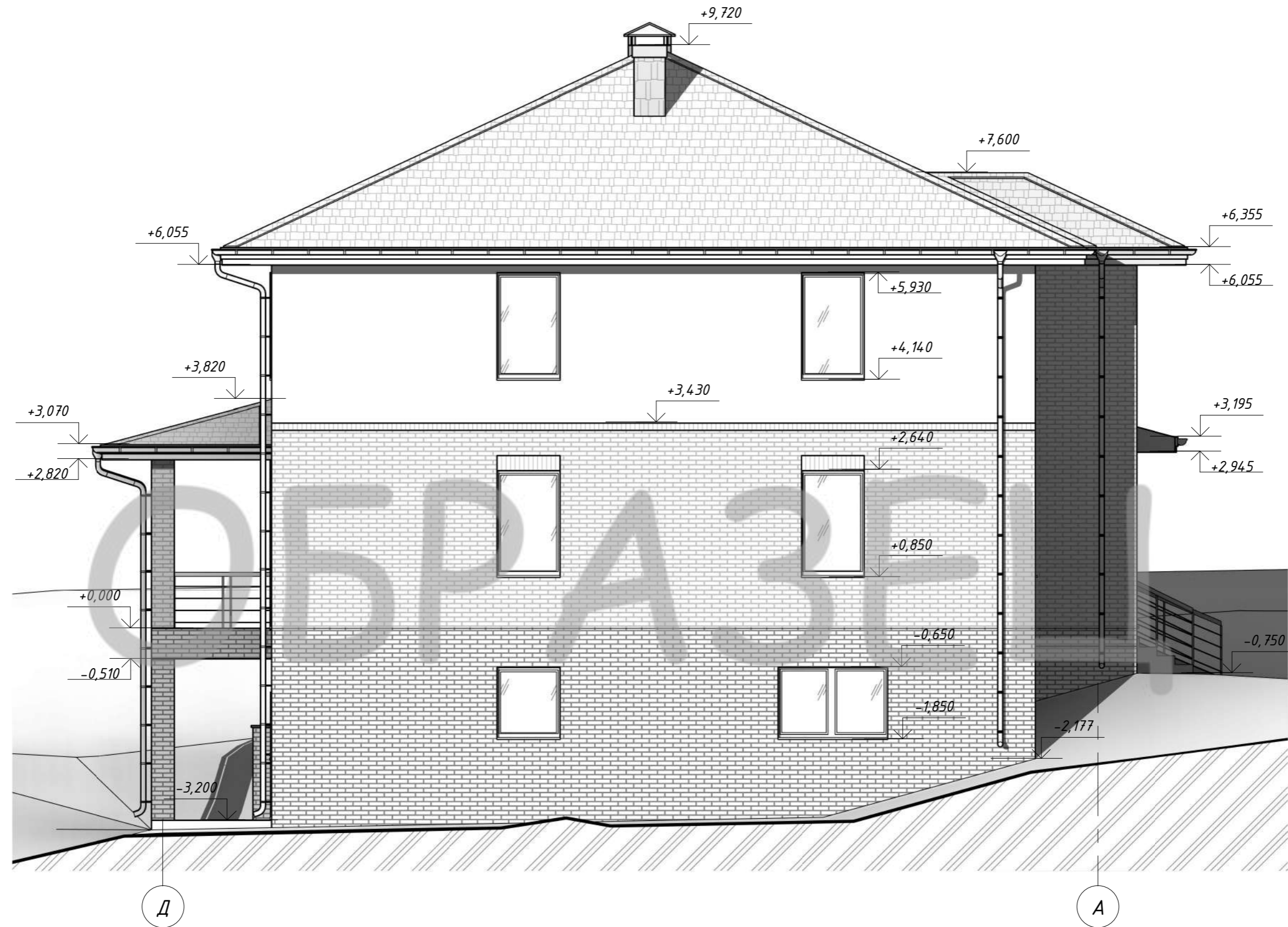


Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.						Индивидуальный жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Степанова Н.В.			Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Канюгин А.В.					Фасад в осях А-Д			ЭП	17	
ГИП	Черкасов Р.В.								ООО СПК GrandHouse		
Проверил	Седегов П.Н.										
Директор	Кузнецов Н.Н.										

Фасад в осях Д-А (М 1:70)



Согласовано

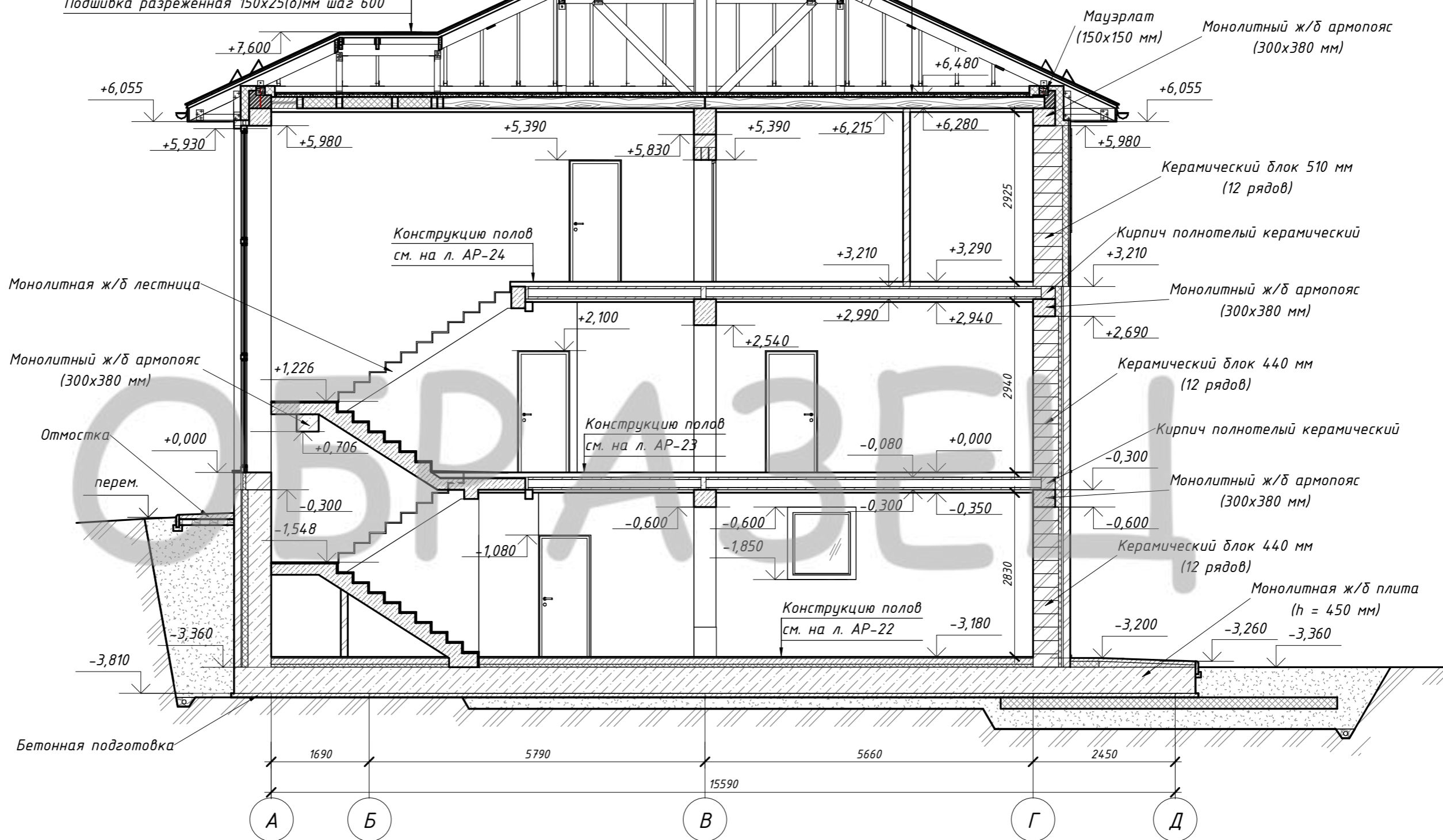
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.						Индивидуальный жилой дом					
Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Архитектор						Заказчик: Степанова Н.В.			Стадия	Лист	Листов
ГИП						ЭП			18		
Проверил						Фасад в осях Д-А			ООО СПК GrandHouse		
Директор											

Разрез 1-1 (М 1:75)

- Гибкая черепица
- Подкладочный ковер
- Панель ОСП $\delta=9$ или влагостойкая фанера
- Обрешетка разреженная 150x25(δ)мм шаг 600
- Контробрешетка с вент. продухами (шаг 0,5м)
- Гидроизоляция (ветрозащита)
- Стопильная нога 200(h)мм
- Подшивка разреженная 150x25(δ)мм шаг 600

- Обрешётка разреженная доска 100x25 шаг 200
- Супердиффузионная мембрана
- Теплоизоляция $\delta=50$ мм/Обрешётка-лаги 50x50
- Теплоизоляция $\delta=200$ мм/1-6 балки перекрытия
- Пароизоляция $\delta=150-200$ мкм
- Обрешётка разреженная доска 100x25 шаг 400
- Подшивка потолка

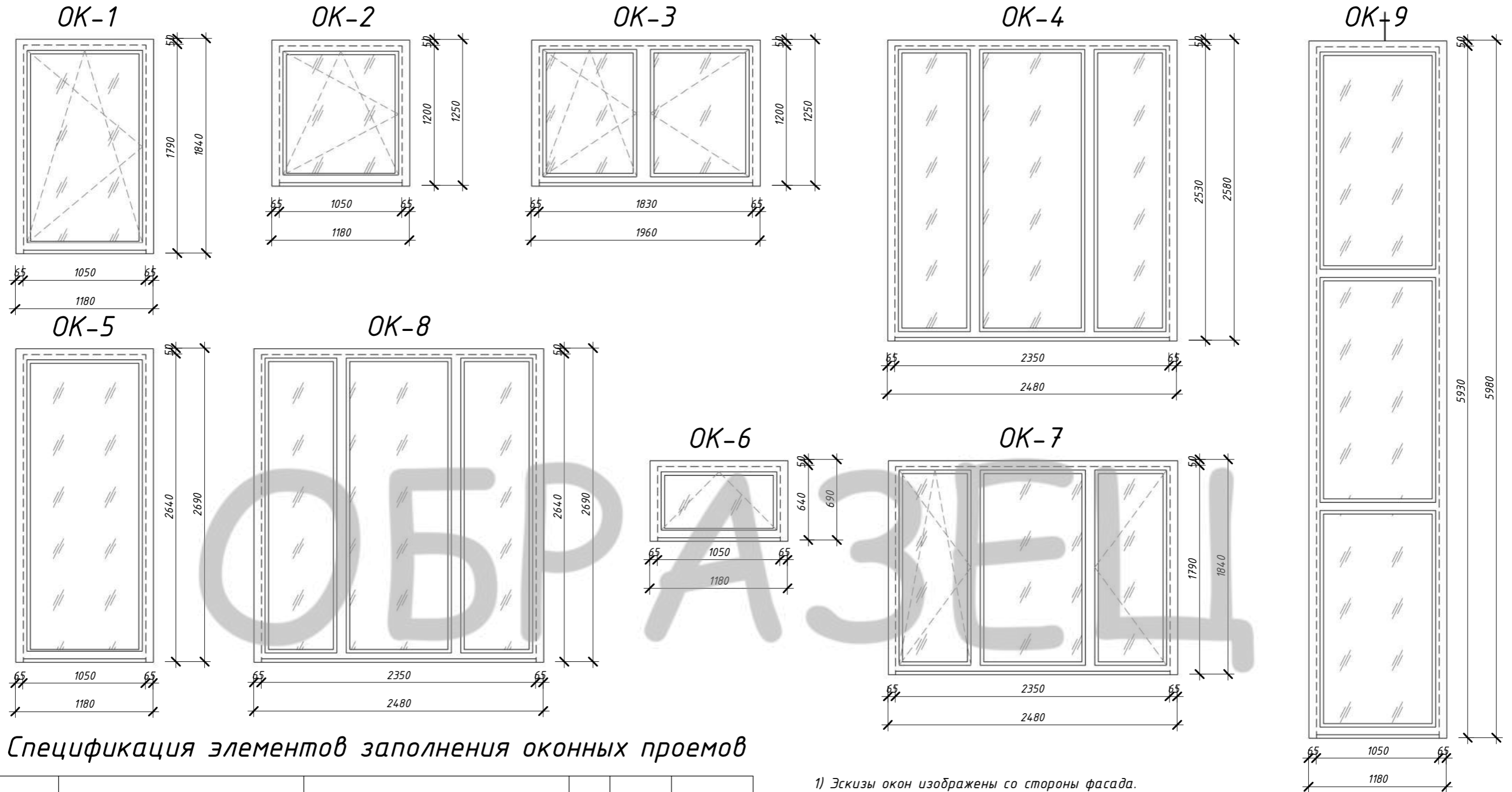


Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Индивидуальный жилой дом					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Канюгин А.В.				
ГИП	Черкасов Р.В.				
Проверил	Седегов П.Н.				
Директор	Кузнецов Н.Н.				
Заказчик: Степанова Н.В.				Стадия	Лист
Разрез 1-1				ЭП	19
				Листов	
				000 СПК GrandHouse	

Эскизы оконных и дверных блоков (М1:35)



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
OK-1	Индивидуальное ПВХ	ОП В2 1840-1180 ГОСТ 30674-99	6		
OK-2	Индивидуальное ПВХ	ОП В2 1250-1180 ГОСТ 30674-99	1		
OK-3	Индивидуальное ПВХ	ОП В2 1250-1960 ГОСТ 30674-99	1		
OK-4	Индивидуальное ПВХ	ОП В2 2580-2480 ГОСТ 30674-99	1		
OK-5	Индивидуальное ПВХ	ОП В2 2690-1180 ГОСТ 30674-99	1		
OK-6	Индивидуальное ПВХ	ОП В2 690-1180 ГОСТ 30674-99	1		
OK-7	Индивидуальное ПВХ	ОП В2 1840-2480 ГОСТ 30674-99	5		
OK-8	Индивидуальное ПВХ	ОП В2 2690-2480 ГОСТ 30674-99	1		
OK-9	Индивидуальное ПВХ	ОП В2 5980-1180 ГОСТ 30674-99	1		

- 1) Эскизы окон изображены со стороны фасада.
- 2) На эскизах окон изображены размеры проемов.
- 3) Размеры оконных блоков уточнить по факту произведенных строительно-монтажных работ (по обмерам проемов на стройке).
- 4) Размеры оконных рам и импостов скорректировать изготовителем оконных изделий.
- 5) Данный лист смотреть совм. с л. АР-11 - 13.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата												
Индивидуальный жилой дом																	
Заказчик: Степанова Н.В.																	
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ЭП</td> <td style="text-align: center;">20</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	ЭП	20							
Стадия	Лист	Листов															
ЭП	20																
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Архитектор</td> <td style="width: 33%;">Канюгин А.В.</td> <td style="width: 33%;"></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Черкасов Р.В.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Седегов П.Н.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Директор</td> <td>Кузнецов Н.Н.</td> <td></td> </tr> </table>						Архитектор	Канюгин А.В.		ГИП	Черкасов Р.В.		Проверил	Седегов П.Н.		Директор	Кузнецов Н.Н.	
Архитектор	Канюгин А.В.																
ГИП	Черкасов Р.В.																
Проверил	Седегов П.Н.																
Директор	Кузнецов Н.Н.																
Спецификация элементов заполнения оконных проемов ООО СПК GrandHouse																	

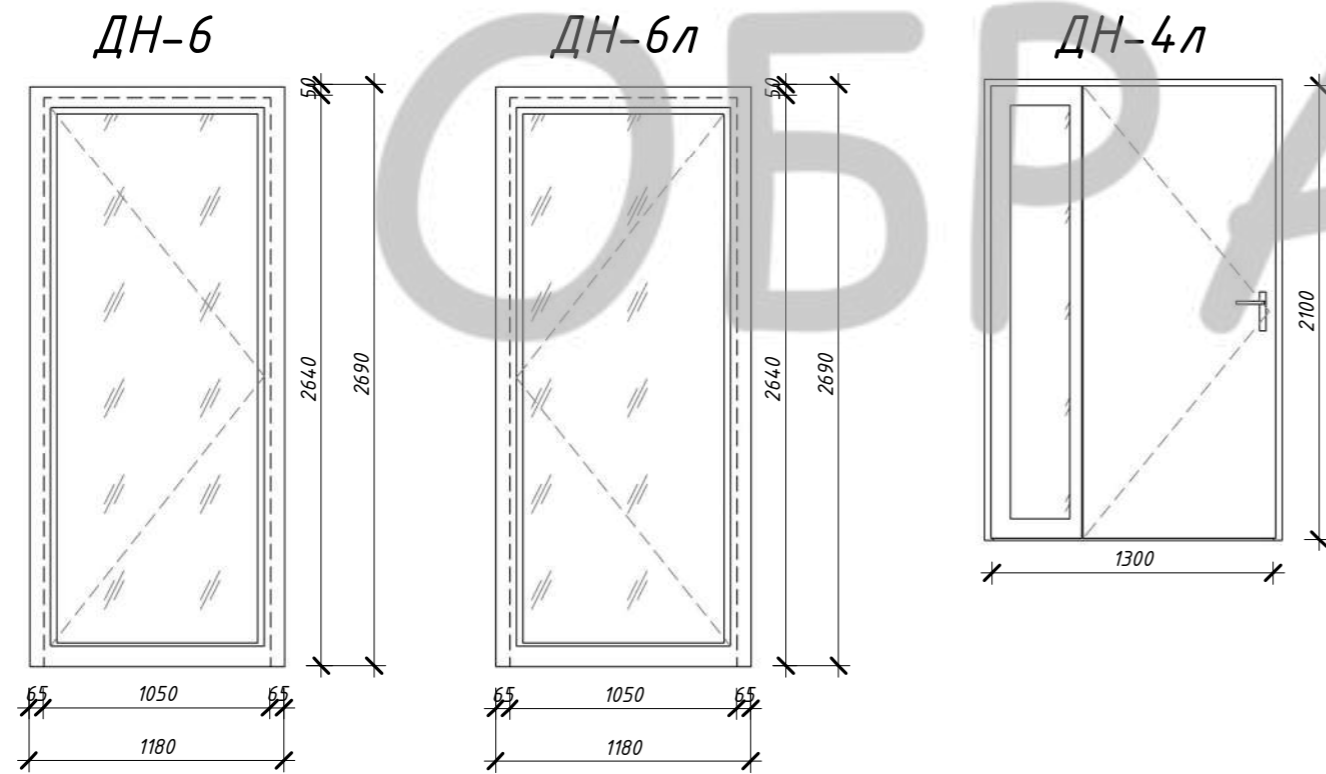
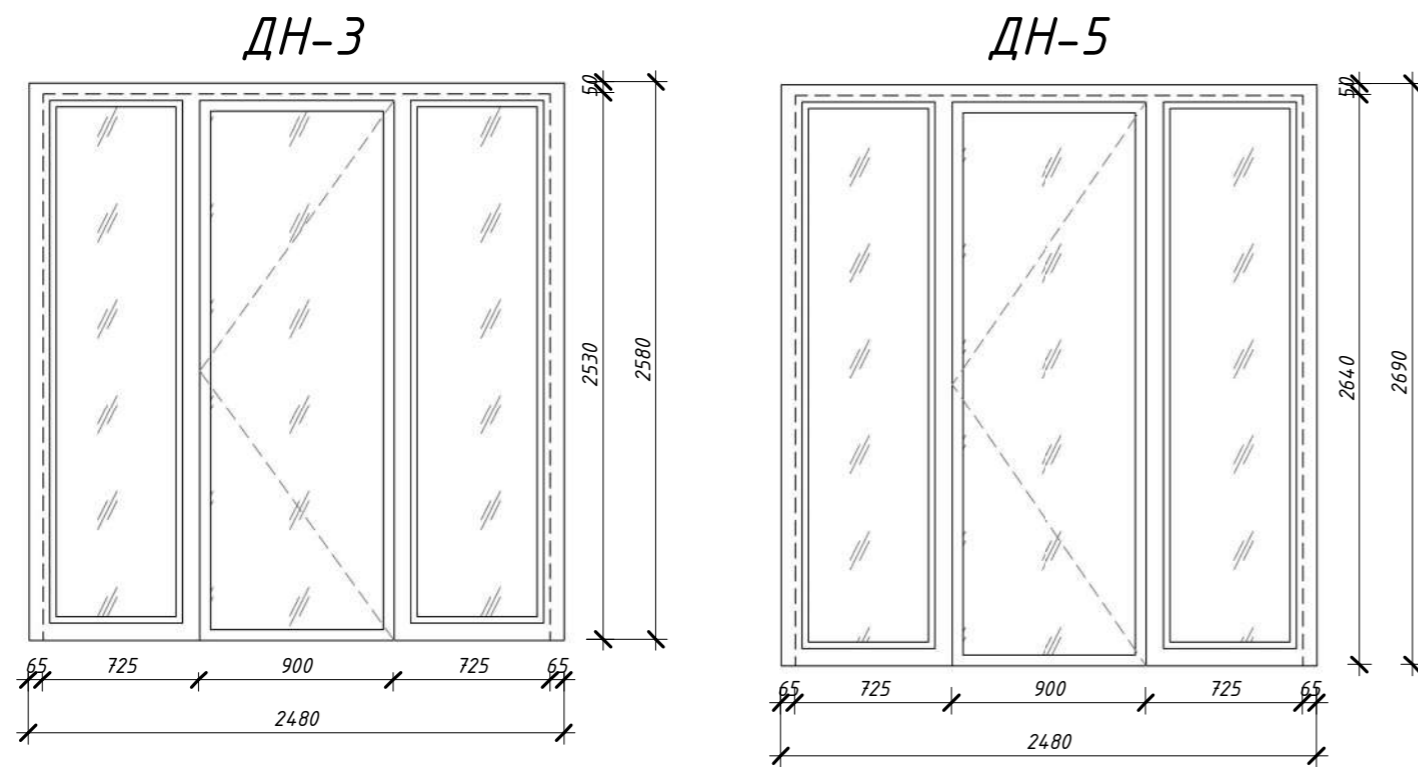
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Эскизы оконных и дверных блоков (М1:35)



Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ДВ-1	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21-8 Г ПрБ	8		
ДВ-1л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл 21-8 Г ПрБ	7		
ДВ-2	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21-9 Г ПрБ	3		
ДВ-2л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рл 21-9 Г ПрБ	5		
ДВ-3	ГОСТ 475-2016	ДМ 2 Р 21-10 Г ПрБ	1		
ДН-1л	ГОСТ 31173-2016	ДСН Оп Прг Л Н 2100x1000	1		
ДН-2	ГОСТ 31173-2016	ДСН Дп Прг Пр Н 2100x1500	1		
ДН-4л	ГОСТ 31173-2016	ДСН Оп Прг Л Н 2100x1300	1		
ДВ-4	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Р 21-8 Г ПрБ	2		
ДВ-5	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Р 21-8 Г ПрБ	1		
ДН-3	ГОСТ 30970-2014 (См. эскиз)	ДСН О Кз Оп Пр Р 2580x2480	1		
ДН-5	ГОСТ 30970-2014 (См. эскиз)	ДПН О Кз Оп Пр Р 2690x2480	1		
ДН-6	ГОСТ 30970-2014 (См. эскиз)	ДПН О Кз Оп Пр Р 2690x1180	1		
ДН-6л	ГОСТ 30970-2014 (См. эскиз)	ДПН О Кз Оп Л Р 2690x1180	1		

- 1) На эскизах дверей изображены размеры проемов.
- 2) Размеры дверных блоков уточнить по факту произведенных строительно-монтажных работ (по обмерам проемов на стройке).
- 3) Эскиз гаражных ворот показан условно.
- 4) Данный лист смотреть совм. с л. АР-11 - 13.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Индивидуальный жилой дом								
Заказчик: Степанова Н.В.						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	21	
Архитектор	Канюгин А.В.	Спецификация элементов заполнения дверных проемов				ООО СПК GrandHouse		
ГИП	Черкасов Р.В.							
Проверил	Седегов П.Н.							
Директор	Кузнецов Н.Н.							

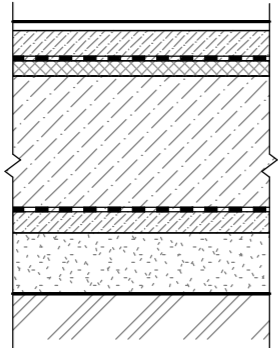
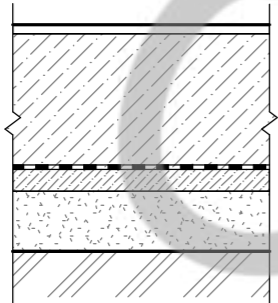
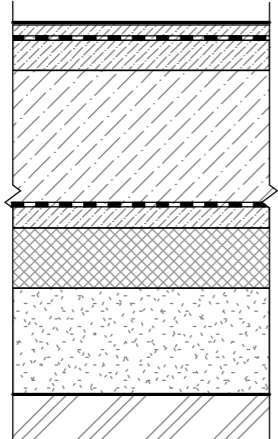
Согласовано

Взам. инв. №

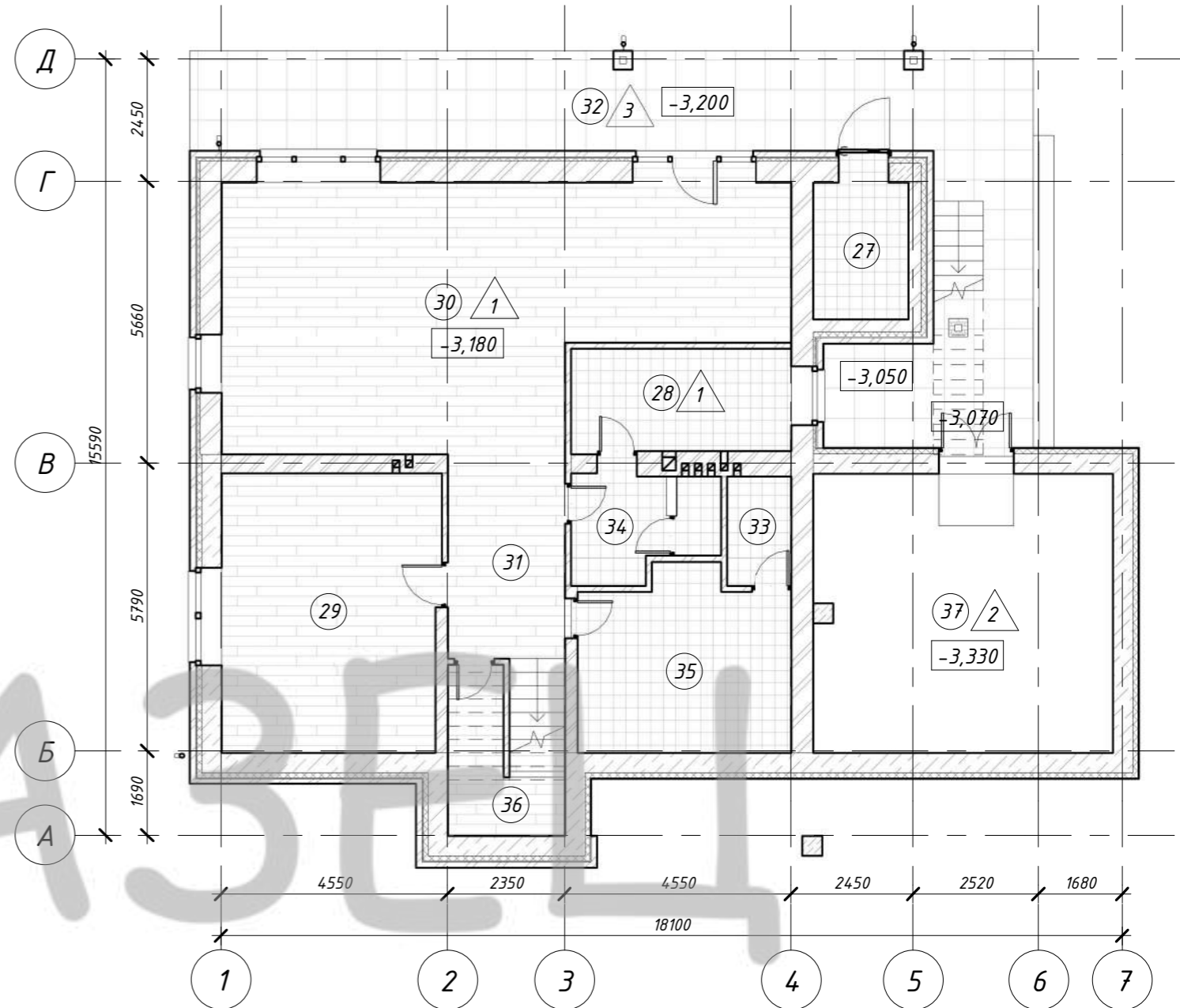
Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация полов цокольного этажа

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
27-31, 33-36	1		<ol style="list-style-type: none"> 1. Покрытие пола по стяжке - 20-40 мм (ламинат/керамогранит). 2. Армированная стяжка с системой тёплый пол - 80-100 мм (армирование Φ 10A400 с шагом 100x100 мм). 3. Отражающая изоляция. 4. Утеплитель экструдированный пенополистирол 35 - 50 мм. 5. Ж/бетонная фундаментная плита В20 - 450 мм. 6. Защитная стяжка - 20 мм (допустима замена на плотную плёнку). 7. Гидроизоляция рулонная на битумной основе, наплавляемая с проклейкой швов (2слоя). 8. Бетонная подготовка В7,5 - 70 мм. 9. Песок среднезернистый - 200 мм. 10. Уплотнённый щебнем грунт основания. 	131,88
37	2		<ol style="list-style-type: none"> 1. Покрытие пола по стяжке - 20-40 мм. 2. Ж/бетонная фундаментная плита В20 - 450 мм. 3. Защитная стяжка - 20 мм (допустима замена на плотную плёнку). 4. Гидроизоляция рулонная на битумной основе, наплавляемая с проклейкой швов (2слоя). 5. Бетонная подготовка В7,5 - 70 мм. 6. Песок среднезернистый - 200 мм. 7. Уплотнённый щебнем грунт основания. 	33,60
32	3		<ol style="list-style-type: none"> 1. Покрытие пола по стяжке - 40-60 мм. 2. Гидроизоляция рулонная на битумной основе, наплавляемая с проклейкой швов (2слоя). 3. Стяжка пола с уклоном - 60...120 мм. 4. Ж/бетонная фундаментная плита В20 - 450 мм. 5. Защитная стяжка - 20 мм (допустима замена на плотную плёнку). 6. Гидроизоляция рулонная на битумной основе, наплавляемая с проклейкой швов (2слоя). 7. Бетонная подготовка В7,5 - 70 мм. 8. Утеплитель экструдированный пенополистирол 35 - 200 мм. 9. Песок среднезернистый - 350 мм. 10. Уплотнённый щебнем грунт основания. 	50,03

План полов цокольного этажа



- 1) Данный лист смотреть совм. с л. АР-11.
- 2) Полы выполнить после прокладки коммуникаций.

Изм.						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Заказчик: Степанова Н.В.	ЭП	22
Архитектор	Канюгин А.В.					План полов цокольного этажа. Экспликация полов цокольного этажа		
ГИП	Черкасов Р.В.							
Проверил	Седегов П.Н.							
Директор	Кузнецов Н.Н.							
						ООО СПК GrandHouse		

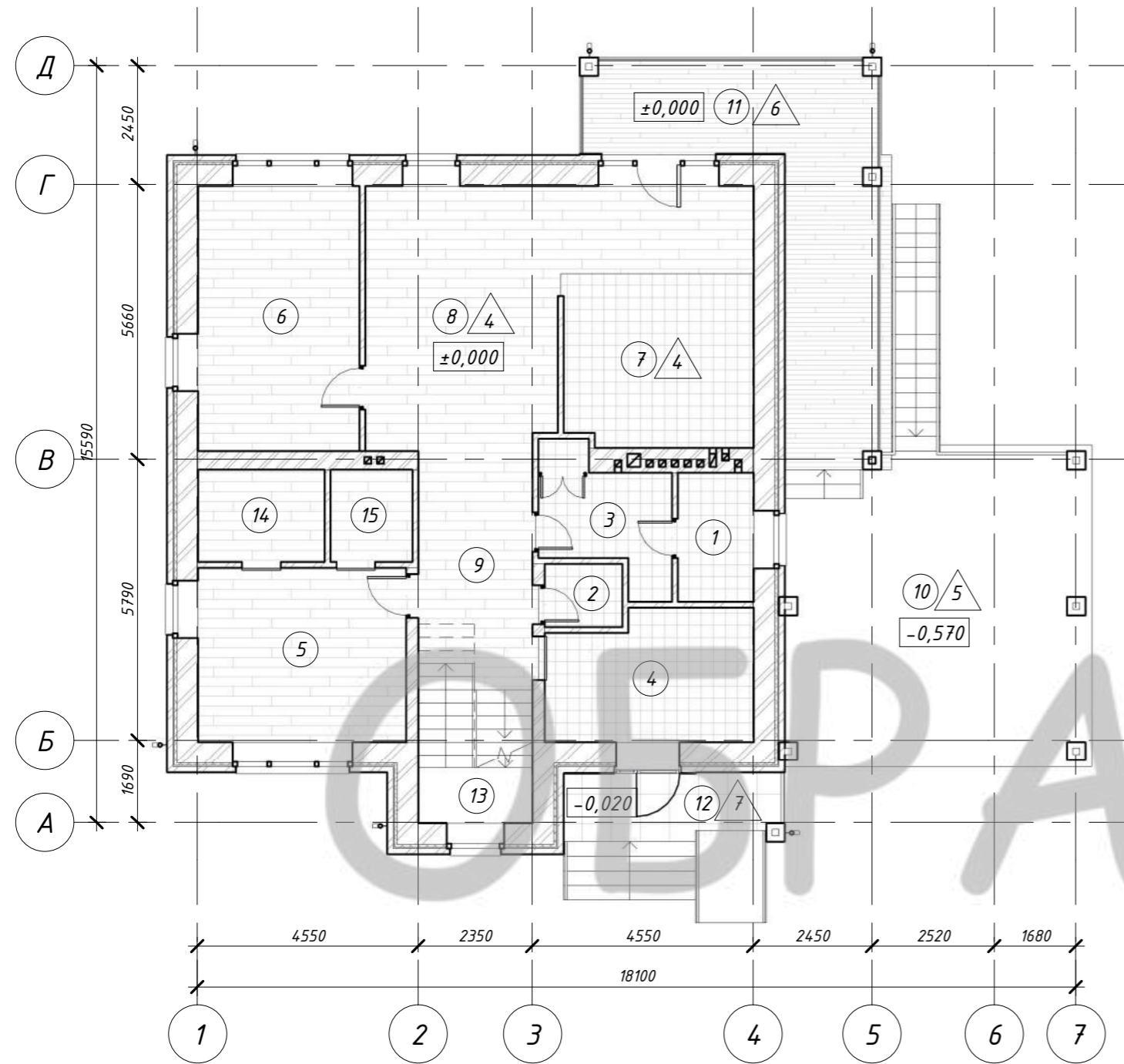
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План полов 1 этажа



Экспликация полов 1 этажа

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
1-9, 13-15	4		1. Покрытие пола по стяжке - 20-40 мм (ламинат/керамогранит). 2. Армированная ц/п. стяжка - 40-60 мм. 3. Гидроизоляция "Технониколь". 4. Железобетонная плита перекрытия - 220 мм. 5. Штукатурка/"натяжной потолок" - 20-50 мм.	126,01
10	5		1. Износостойкое покрытие - 30 мм. 2. Армированная ц/п. стяжка - 30 мм. 3. Гидроизоляция. 4. Монолитная железобетонная плита перекрытия - 200 мм.	39,77
11	6		1. Террасная доска - 25 мм. 2. Направляющие под террасную доску - 40 мм. 3. Гидроизоляция. 4. Армированная ц/п. стяжка с уклоном - 65 мм. 5. Железобетонная плита перекрытия - 220 мм. 6. Конструкция подшива потолка - 160 мм.	26,21
12	7		1. Покрытие пола по стяжке - 30 мм (керамогранит). 2. Армированная ц/п. стяжка - 30 мм. 3. Гидроизоляция. 4. Железобетонная плита перекрытия - 220 мм.	6,06

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1) Данный лист смотреть совм. с л. АР-12.

2) Полы выполнить после прокладки коммуникаций.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Степанова Н.В.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	23	
Архитектор	Канюгин А.В.					План полов 1 этажа. Экспликация полов 1 этажа	ООО СПК GrandHouse		
ГИП	Черкасов Р.В.								
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								

Для предотвращения копирования и использования альбома, пример конструктивного раздела показан из другого проекта. Данный образец представлен исключительно для Вашего понимания состава и объема документации.

*Раздел КР.
Конструктивное решение.*

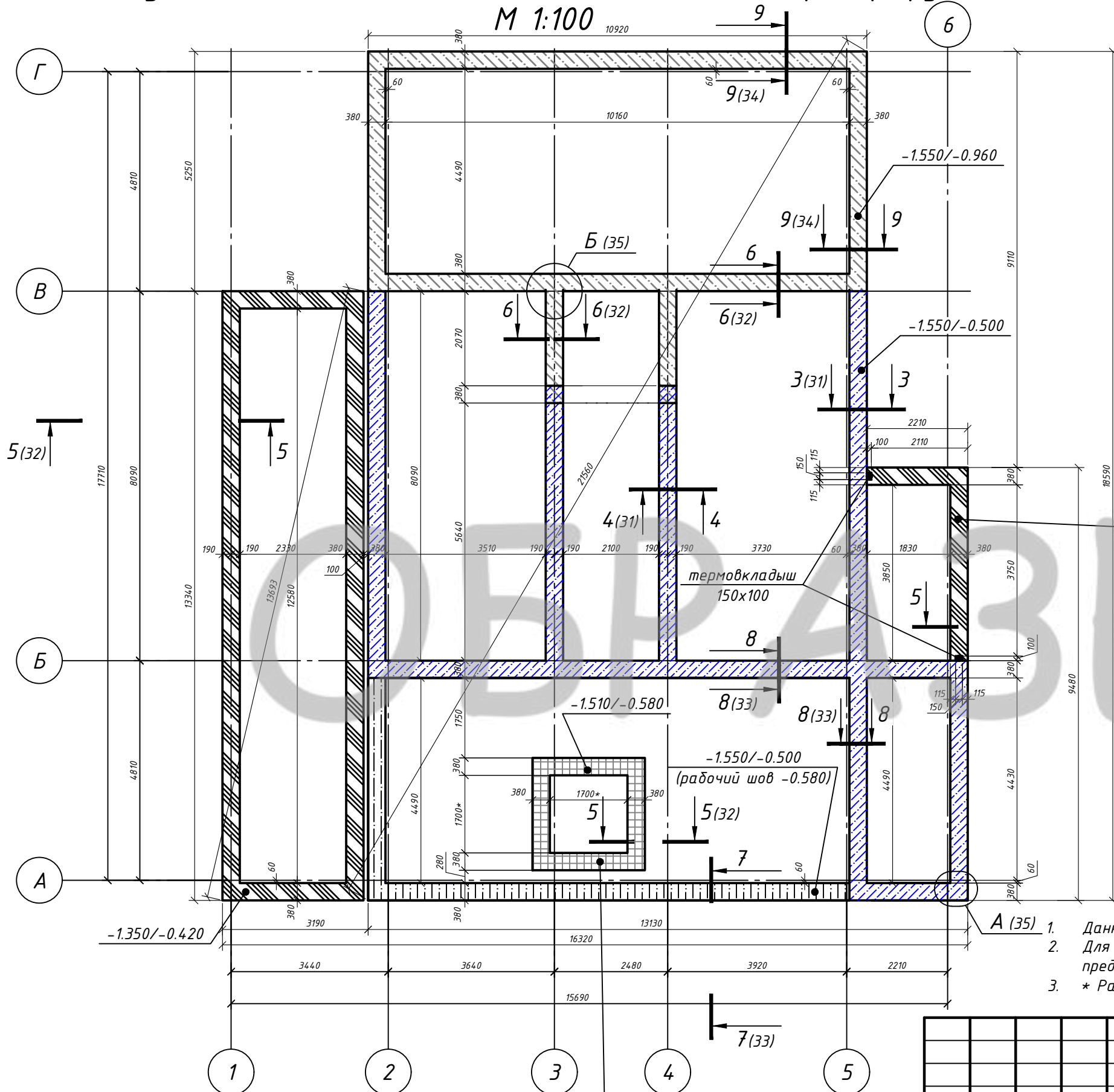
ОБРАЗЕЦ

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.







						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	27	
ГИП		Шедукова Л.В.				Раздел КР	ООО СПК GrandHouse		
Проверил		Седегов П.Н.							
Директор		Кузнецов Н.Н.							

Опалубочный план монолитных железобетонных рёбер фундаментной плиты

М 1:100



Условные обозначения

-  ребро фундаментной плиты (отметка рабочего шва -1.550 h=1050)
-  ребро фундаментной плиты (отметка рабочего шва -1.550 h=590)
-  ребро фундаментной плиты (отметка рабочего шва -1.350 h=930)
-  ребро фундаментной плиты (отметка рабочего шва -1.510 h=930)
-  ребро фундаментной плиты (отметка рабочего шва -1.550 h=970)
-  -1.350/-0.420 отметка низа/верха ребра (рабочего шва бетонирования)

1. Данный лист см. с листом 30-35,43.
2. Для ввода в здание водопровода, водоотвода и электрокабеля и других коммуникаций предусмотреть закладку гильз или выполнить ввод под рёбрами фундаментной плиты.
3. * Размер скорректировать под используемое оборудование (купель).

в ребре плиты предусмотреть технологические пазы и гильзы

Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Изм. № подл.

Индивидуальный жилой дом					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Заказчик: Сунцын А.А.				Стадия	Лист
Опалубочный план монолитных железобетонных рёбер фундаментной плиты				ЭП	28
ГИП Шедюкова Л.В. Проверил Седегов П.Н. Директор Кузнецов Н.Н.				ООО СПК GrandHouse	

Нормативные и расчетные значения характеристик физико-механических свойств грунтов

приведены в таблице 3.1.

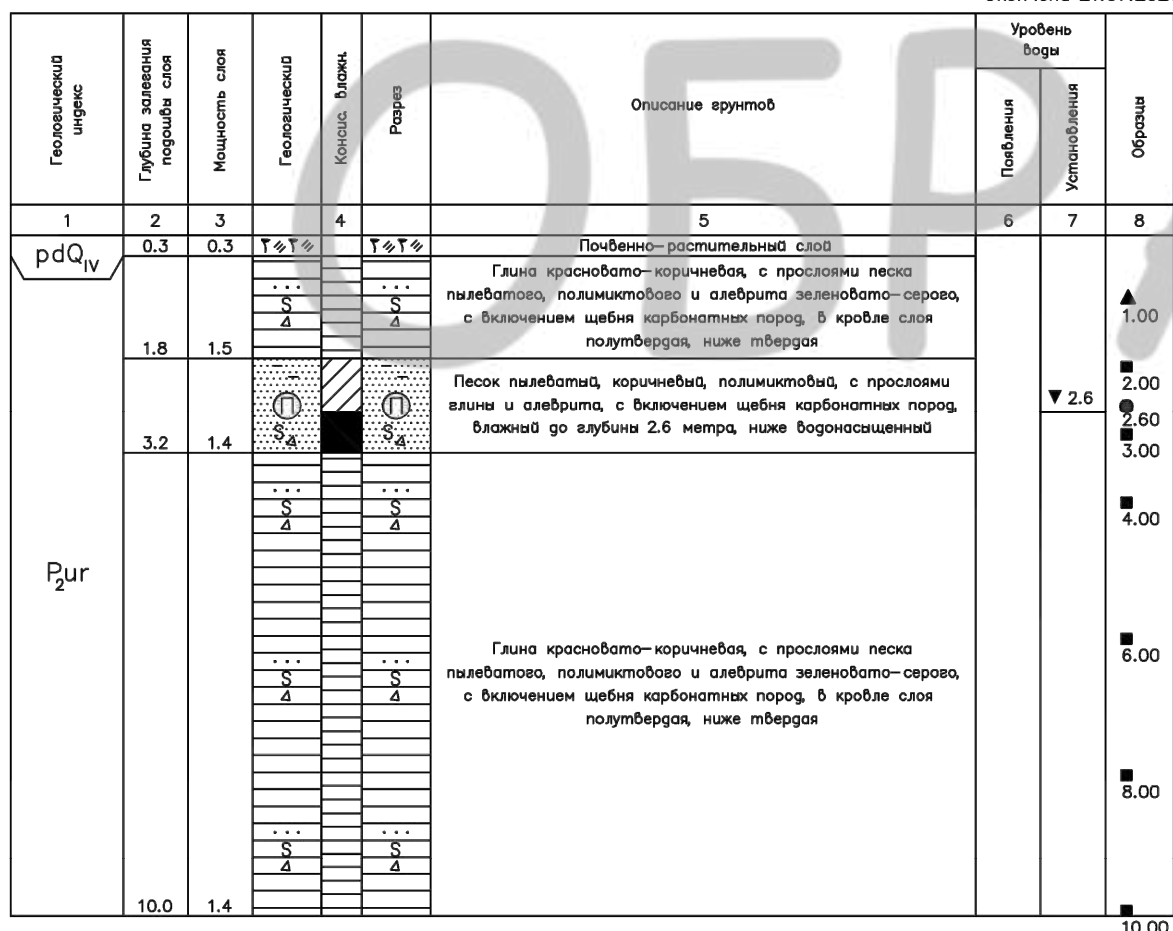
Таблица 3.1

№№ ИГЭ	Наименование ИГЭ	Нормативные характеристики				Расчетные характеристики (a=0.85)				Расчетные характеристики (a=0.95)			
		ρ г/см³	с кПа	φ град.	E МПа	ρ _{II} г/см³	с _{II} кПа	φ _{II} град.	Y _{II} тс/м³	ρ _I г/см³	с _I кПа	φ _I град.	Y _I тс/м³
1	Песок пылеватый, полимиктовый	1.83	15	28	18	1.82	14	27	1.82	1.81	13	26	1.81
2	Глина твердая, полутвердая	1.88	51	22	20	1.87	48	21	1.87	1.86	46	20	1.86

Примечания: 1. Для ИГЭ №№1,2 расчетные значения характеристик приняты по результатам статистической обработки лабораторных данных.

1. По результатам инженерногеологических изысканий, предоставленных Заказчиком, ООО «Геологическое предприятие «РегионГеология»» (август 2021г), в основании ИЖД выделено два вида грунтов:
 - ИГЭ №1 - Песок пылеватый, полимиктовый. Вскрыт мощностью 0,8-1,4 м повсеместно в средней части разреза, e=0.74.
 - ИГЭ №2 - Глина твердая, полутвердая. Вскрыта в верхней части разреза мощностью 1,5-1,9м под почвенно-растительным слоем и в нижней части разреза; e=0.85; J_L=0.00...0,07.
2. В геоморфологическом отношении участок находится на правобережье Горьковского водохранилища. Геологическое строение площадки изысканий характеризуется развитием отложений уржумского яруса верхней перми, представленных песками пылеватыми, полимиктовыми и глинами, вскрытой суммарной мощностью 9.7м. С поверхности перекрываются современными образованиями - почвенно-растительным, мощностью 0.3м.

Скважина: 1 масштаб 1 : 100
 Начата 21.07.2021
 Окончена 21.07.2021



- 2.00 Точка отбора образцов грунта с ненарушенной структурой
- ▲ 2.00 Точка отбора образцов грунта с нарушенной структурой
- 2.00 Точка отбора пробы воды

Составил Милова М.А.

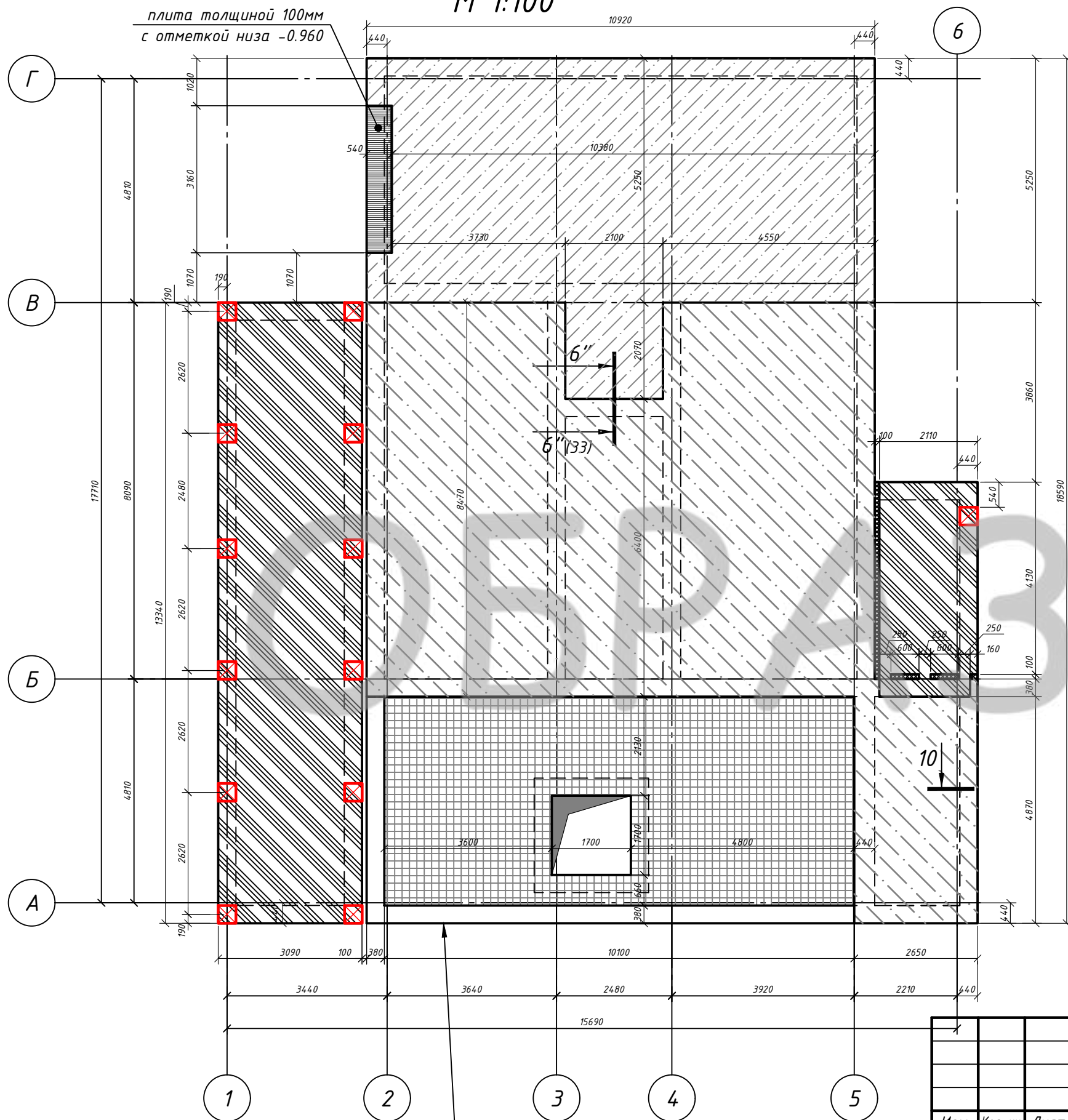
3. Гидрогеологические условия участка до глубины 10.0м характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к отложениям уржумского яруса верхней перми. Горизонт безнапорный, залегает первым от поверхности. Водовмещающими грунтами являются прослойки песка пылеватого, полимиктового и алебриты, водоупором служат коренные глины. Установившийся уровень подземных вод в период проведения полевых работ (август 2021г.) зафиксирован на глубинах 2.4-2.6м.
4. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. В периоды снеготаяния и затяжных дождей, а также в результате утечек из водонесущих коммуникаций в зоне аэрации возможно появление верховодки и общий подъем уровня подземных вод.
5. По лабораторным данным подземные воды являются неагрессивными по отношению к бетону марки W4.
6. По степени морозной пучинистости пески пылеватые, влажные (ИГЭ №1) на момент изысканий являются слабопучинистыми, при замачивании и промораживании в открытом котловане они будут сильнопучинистыми; пески пылеватые, водонасыщенные (ИГЭ №1) на момент изысканий являются сильнопучинистыми; глины твердые, полутвердые (ИГЭ №2) на момент изысканий являются слабопучинистыми, при замачивании и промораживании в открытом котловане они будут сильнопучинистыми.
7. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта для глин составляет 1.47м, для песков пылеватых - 1.79м.
8. Нормативные и расчетные значения характеристик физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 3.1.
9. Участок имеет уклон. По желанию Заказчика существующие отметки земли сохраняются (планировка территории не производится). Перепад существующих отметок земли по длине дома 0.8м (-1.200...-0.400). Растительный слой грунта мощностью 0.3м под фундаментом и отмосткой подлежит обязательному удалению.
10. Вид фундамента : мелкозаглублённая ребристая плита с обязательным выполнением мероприятий по защите фундамента от действия сил морозного пучения (см. лист 40).
11. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа .
12. Обратную засыпку и подсыпку выполнять песком средней крупности с послойным уплотнением до 1.6т/м2.
13. В случае обнаружения под подошвой фундаментов грунтов отличных от принятых в проекте или в случае обнаружения коммуникаций в недопустимой близости от объекта , необходимо сообщить в проектную организацию для соответствующей корректировки.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.








Индивидуальный жилой дом					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Заказчик: Сеницын А.А.					
			Стадия	Лист	Листов
			ЭП	29	
ГИП	Шедукова Л.В.				
Проверил	Седегов П.Н.				
Директор	Кузнецов Н.Н.				
			Инженерно-геологические изыскания	ООО СПК GrandHouse	

Опалубочный план фундаментной плиты дома М 1:100

плита толщиной 100мм
с отметкой низа -0.960



Условные обозначения

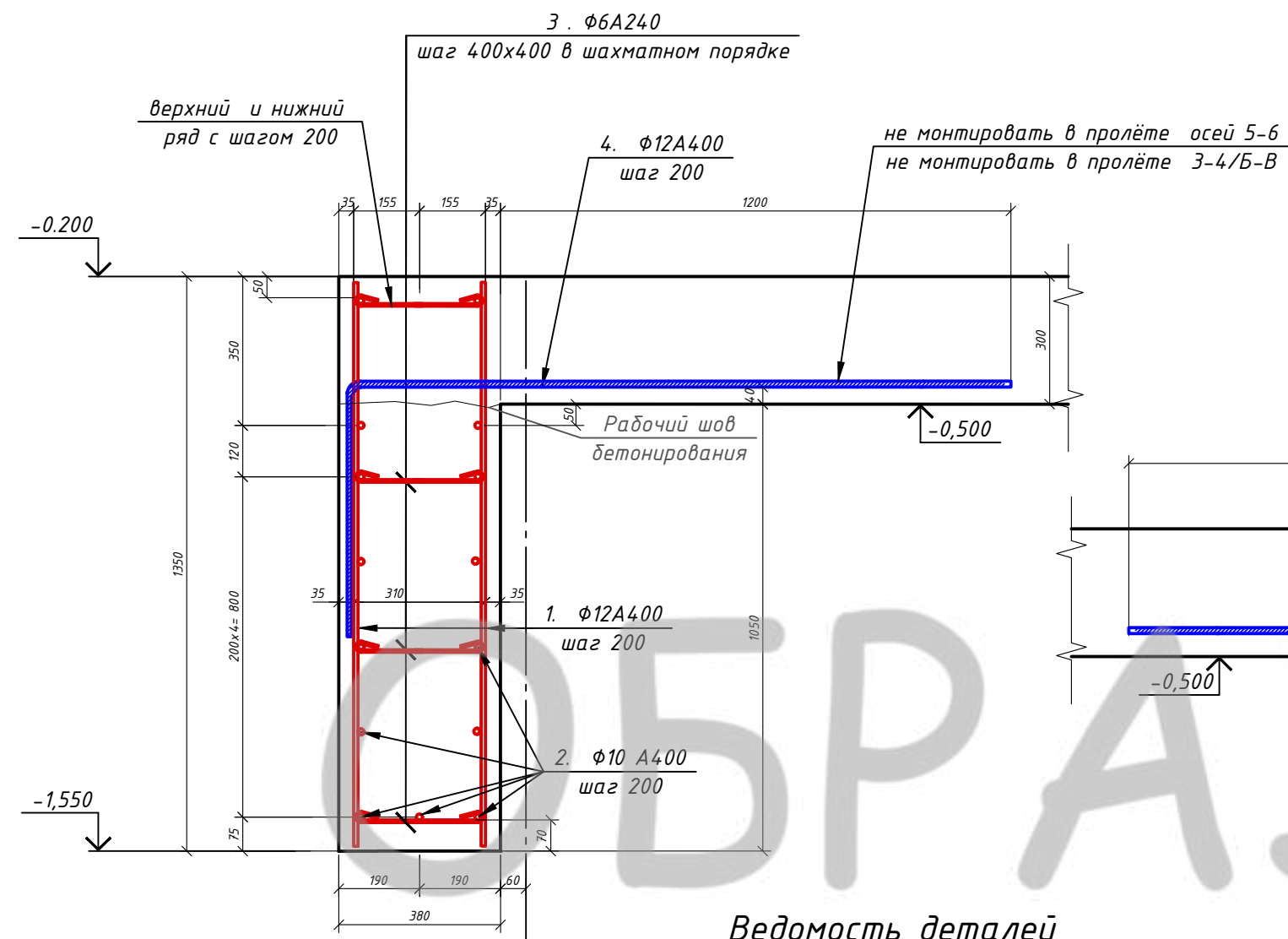
-  отметка верха -0.660
-  отметка верха -0.200
-  отметка верха -0.120
-  отметка верха -0.280
-  Экструдированный пенополистирол(термовкладыши)
-  Контур ребра фундаментной плиты(см. лист 28)
-  Закладная деталь Зд1(см. лист 34)

1. Данный лист см. с листом 28,34-39,43.
2. Толщина плиты 300мм (кроме оговоренного участка)

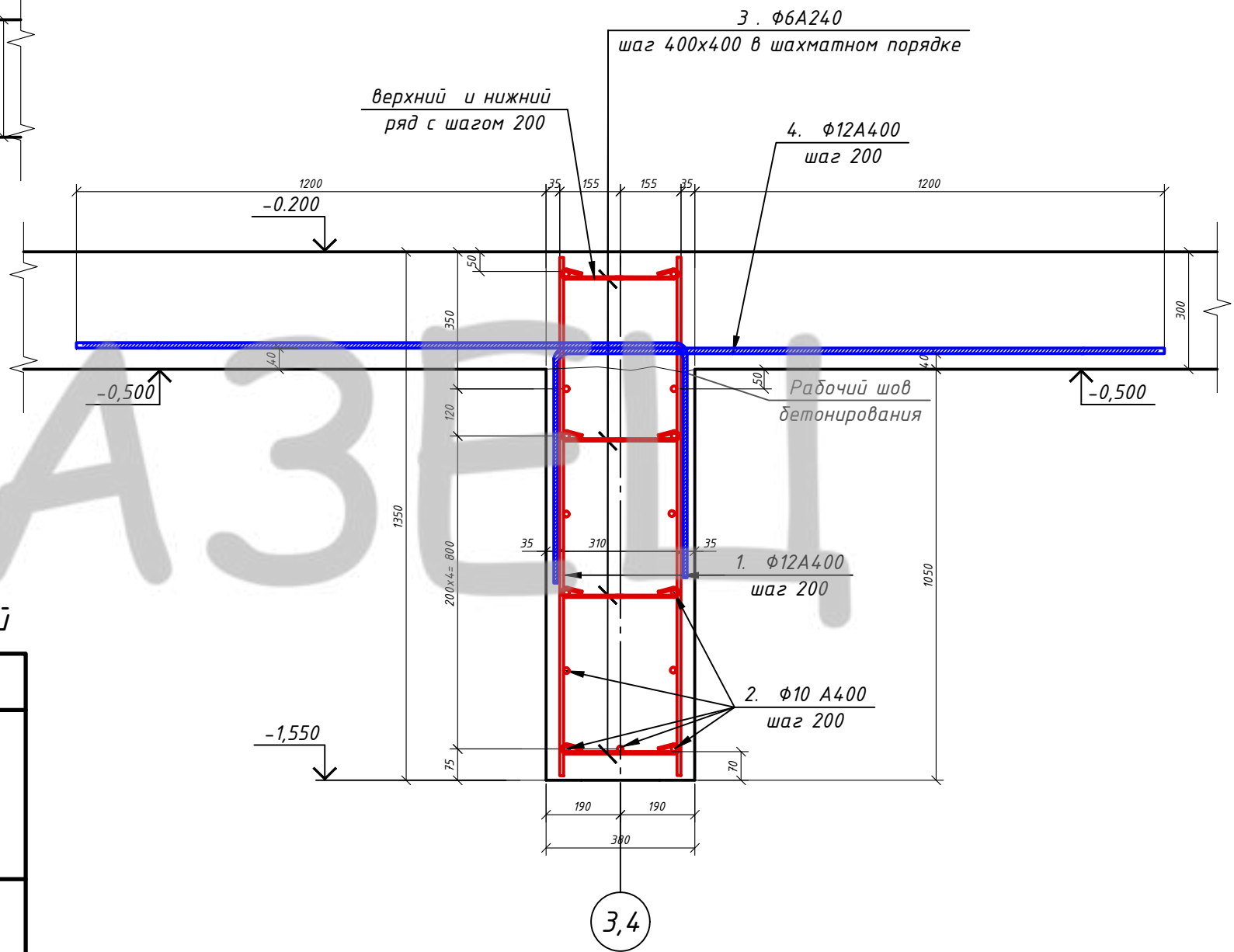
Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Индивидуальный жилой дом					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Заказчик: Сеницын А.А.				Стадия	Лист
				ЭП	30
ГИП Шедукова Л.В.				ООО СПК GrandHouse	
Проверил Седегов П.Н.				Опалубочный план фундаментной плиты дома	
Директор Кузнецов Н.Н.					

3-3(28)
M 1:15



4-4(28)
M 1:15



Ведомость деталей

- 5
- 2
- 6

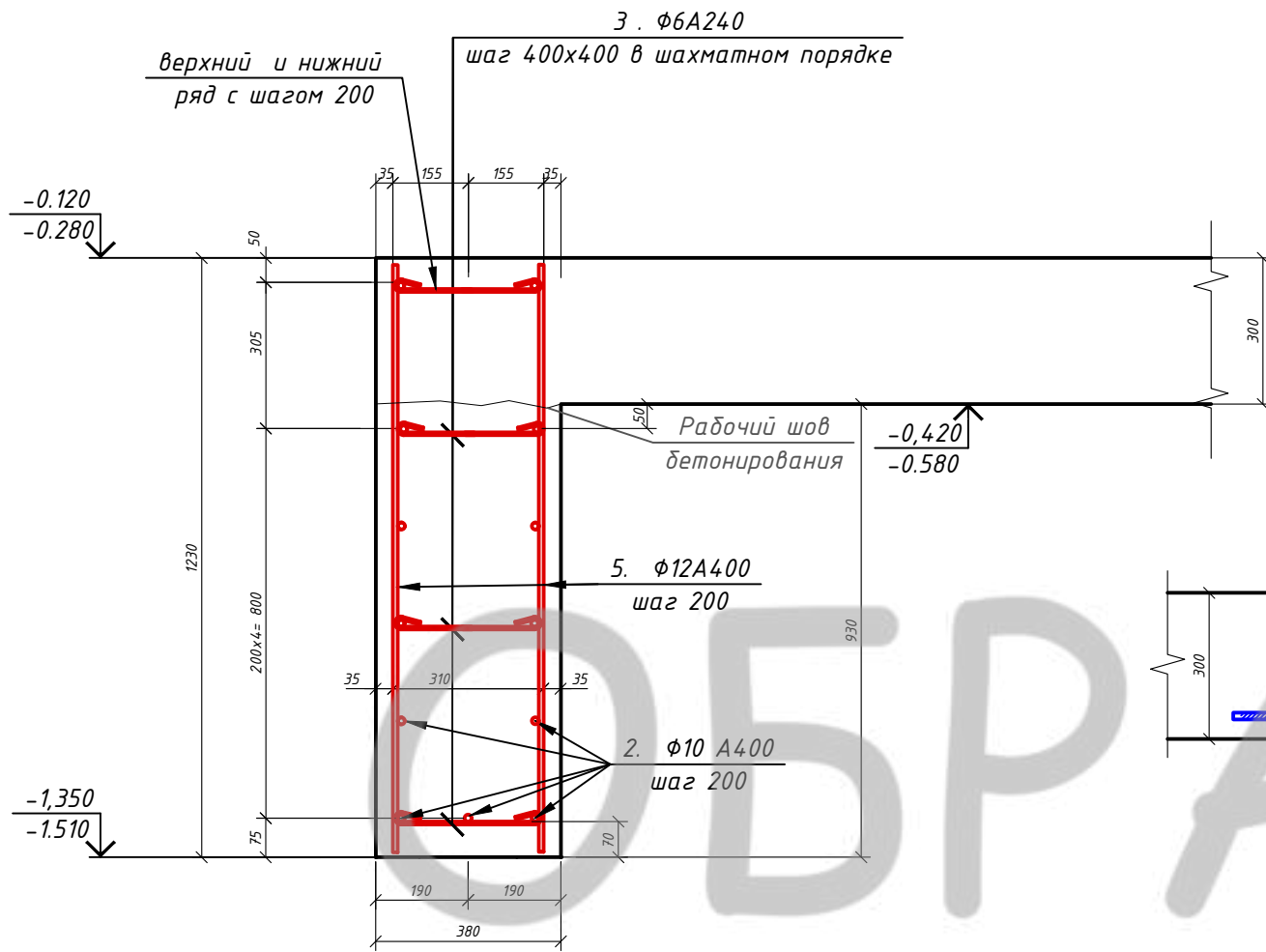
Поз.	Эскиз
3	
4	

Армирование плиты условно не показано(см. лист 34,36-38)
Замаркированные элементы сведены в спецификацию на листе 43.

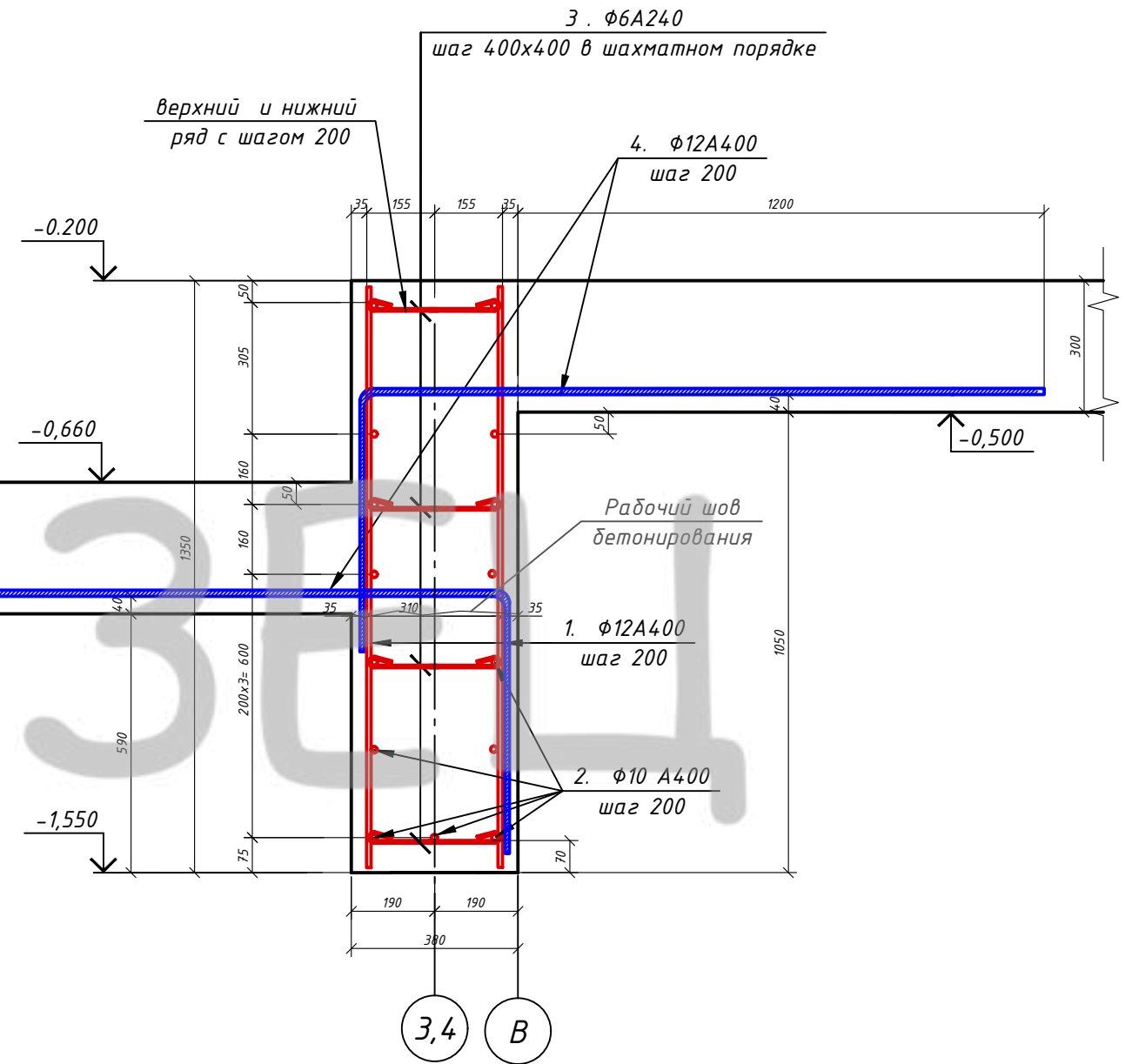
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сунцын А.А.	Стадия ЭП	Лист 31	Листов
ГИП	Щедюкова Л.В.					Разрез 3-3;4-4			
Проверил	Седегов П.Н.					ООО СПК GrandHouse			
Директор	Кузнецов Н.Н.								

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

5-5(28)
М 1:15



6-6(28)
М 1:15

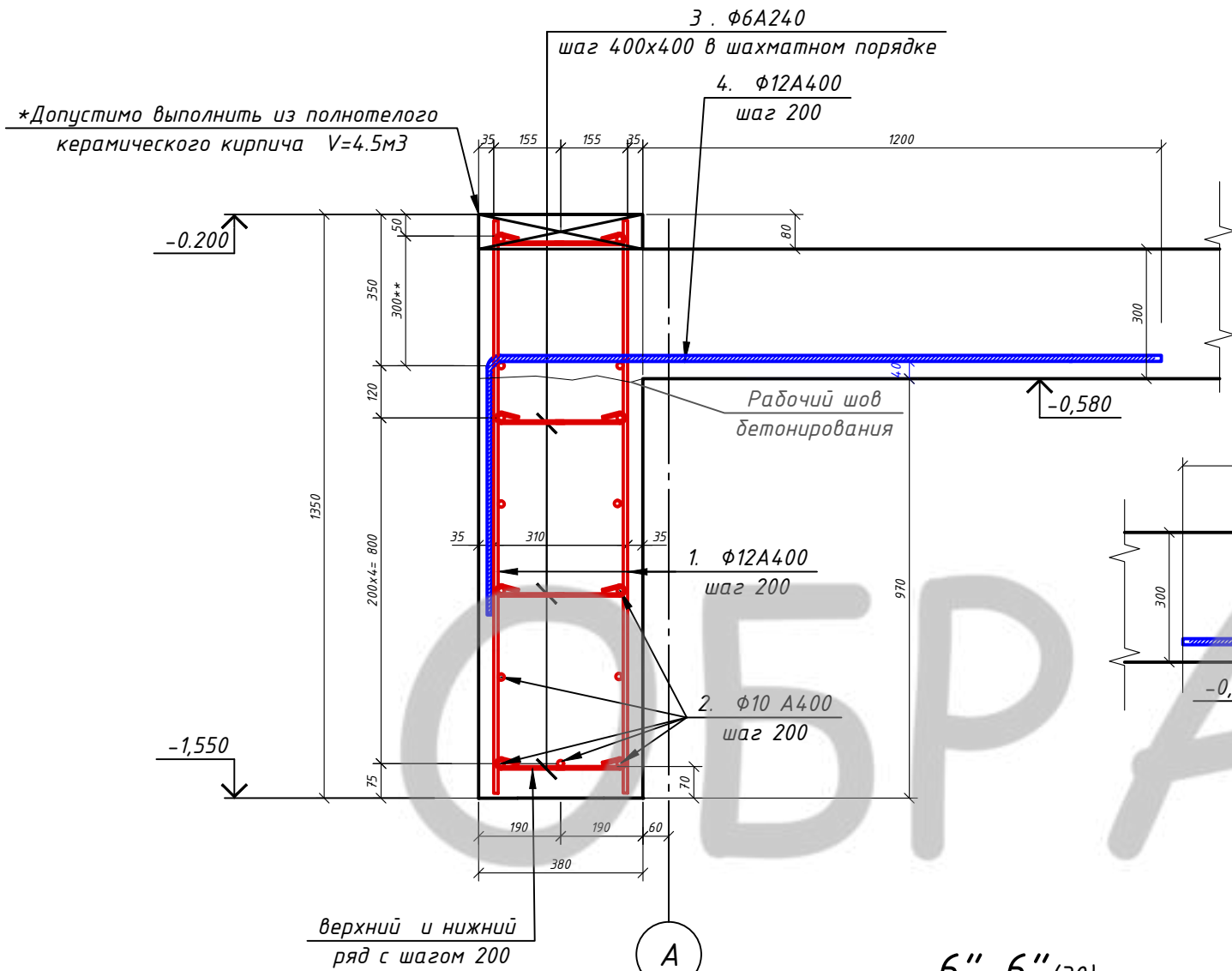


1. Длина анкеровки (нахлёста) для арматуры $\phi 10$ мм - 500мм(600мм), $\phi 12$ мм - 600мм(700мм).
2. Стыки стержней внахлёт располагать по длине элемента в разбежку.
3. Необходимо выполнить мероприятия по предотвращению воздействия сил морозного пучения на фундамент: выполнить защиту прилегающего к ростверку грунта от промерзания и водоотвод от фундаментов.
4. Работы по устройству фундаментов рекомендуется выполнять в летний период. Запрещается оставлять фундамент в зиму без выполнения мер по защите основания от воздействия сил морозного пучения.
5. Укладку бетонной смеси необходимо производить с соблюдением следующих правил:
 - бетонирование должно производиться без перерыва;
 - толщина укладываемого слоя бетонной смеси должна приниматься в зависимости от средств уплотнения;
 - при уплотнении бетонной смеси не допускать опирания вибраторов на арматуру, тяжи и другие элементы крепления опалубки; глубина погружения глубинного вибратора в бетонную смесь должна обеспечивать углубление его в ранее уложенный слой на 5-10 см
 - укладка следующего слоя бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя;
 - подвижность бетонной смеси, укладываемой в опалубку должна соответствовать осадке конуса 3-6 см;
 - сразу после окончания бетонирования предусмотреть защиту от высыхания для уменьшения усадки бетона.
6. Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.
7. Армирование плиты условно не показано (см. лист 34, 36-38)
8. Данный лист смотреть совместно с листом 28,30,43.
9. Замаркированные элементы сведены в спецификацию на листе 43.

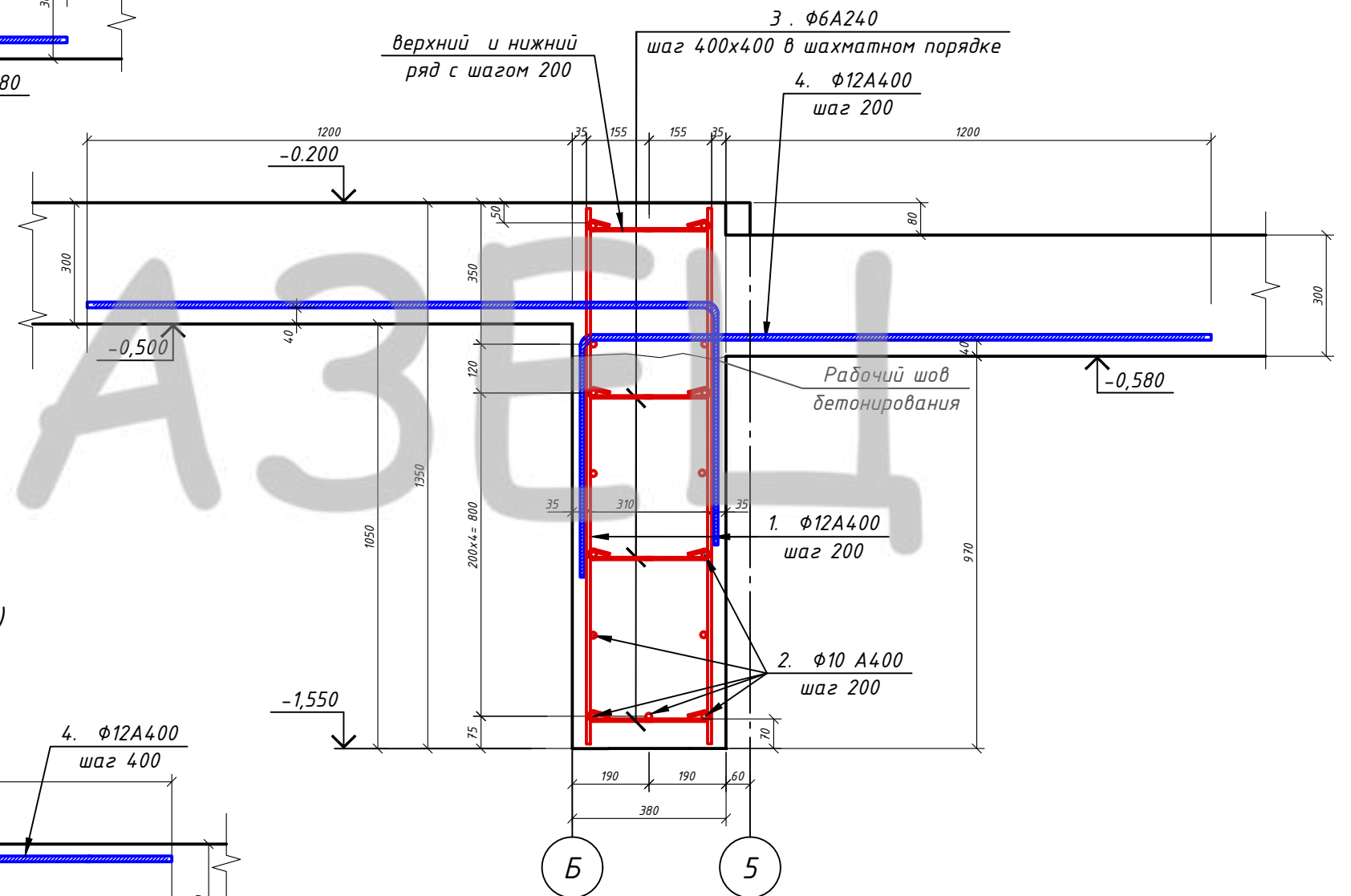
						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Сеницын А.А.		
						ЭП	32	
ГИП Шедюкова Л.В.						Разрез 5-5;6-6		
Проверил Седегов П.Н.								
Директор Кузнецов Н.Н.								
						ООО СПК GrandHouse		

7-7(28)
M 1:15

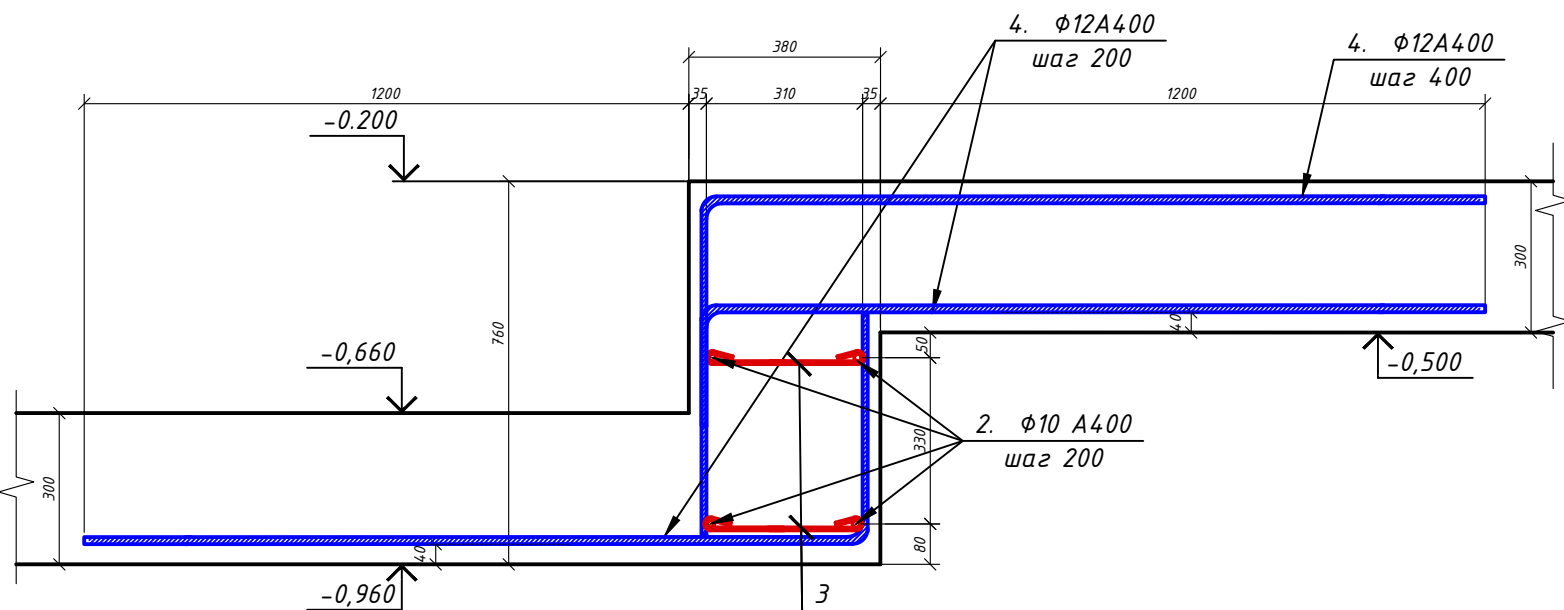
Армирование плиты условно не показано (см. лист 34,36-38)
Замаркированные элементы сведены в спецификацию на листе 43.
* При замене части ребра плиты на керамический кирпич стержни поз. 1 укоротить на 80мм (150шт)
** При замене части ребра плиты на керамический кирпич шаг стержней 300мм уменьшить до 220мм.



8-8(28)
M 1:15

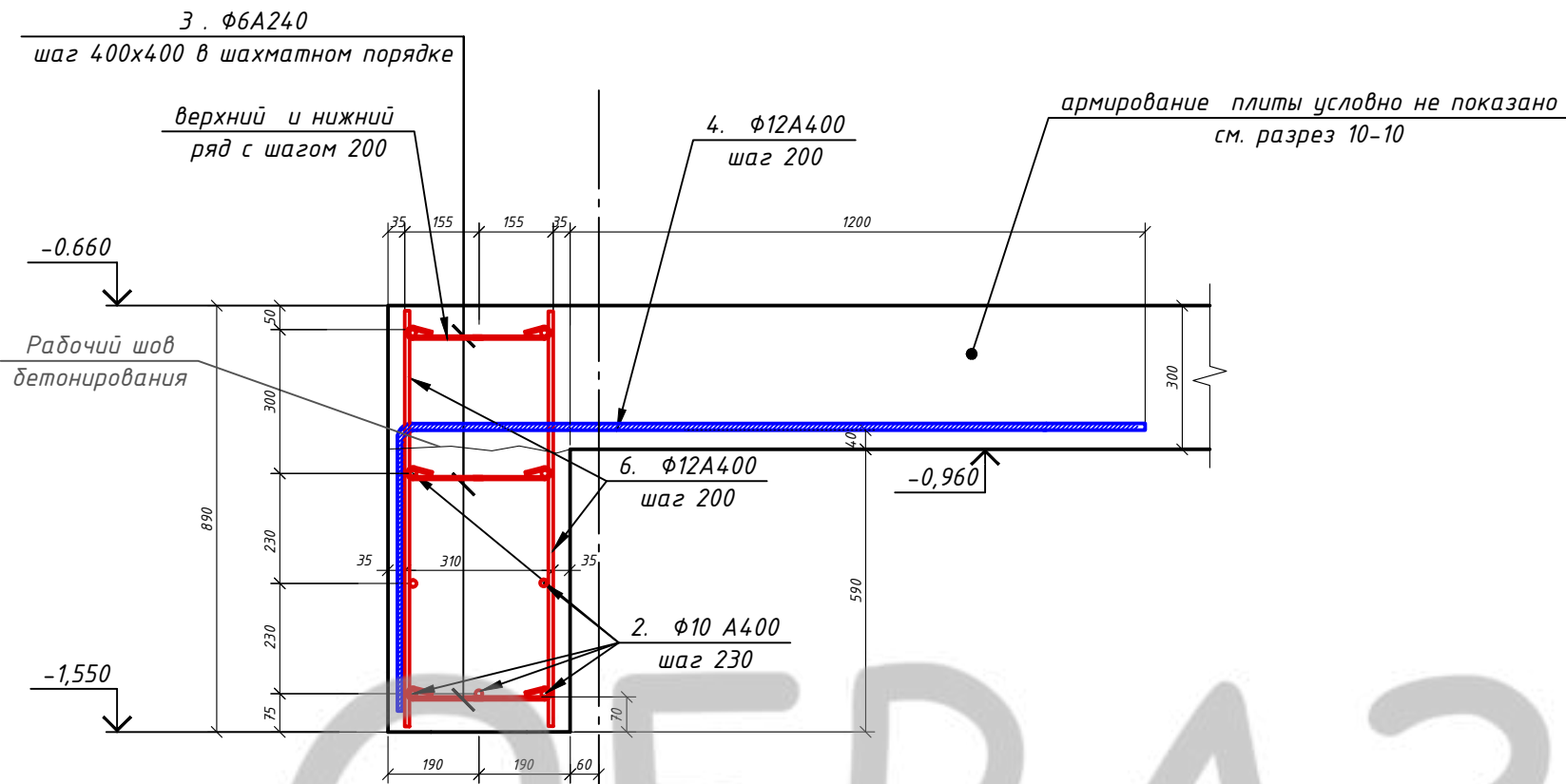


6"-6" (30)
M 1:15

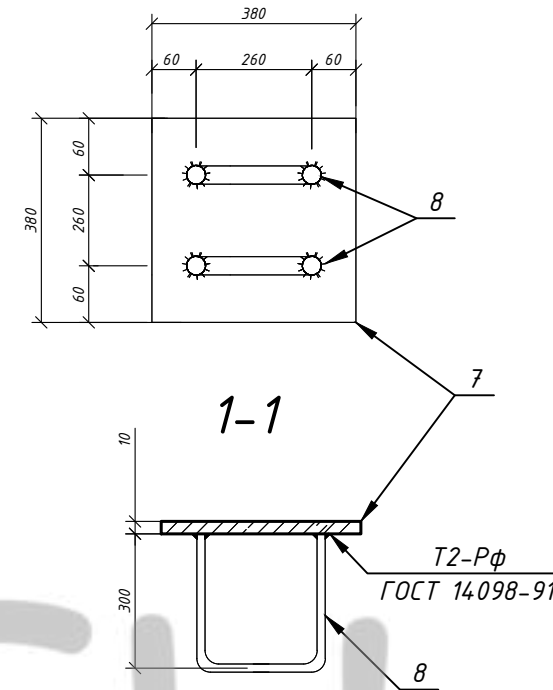


						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия ЭП	Лист 33	Листов
ГИП	Шеджукова Л.В.					Разрез 7-7,8-8 6"-6"			
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								
						ООО СПК GrandHouse			

9-9(28)
M 1:15



Зд1
M 1:15

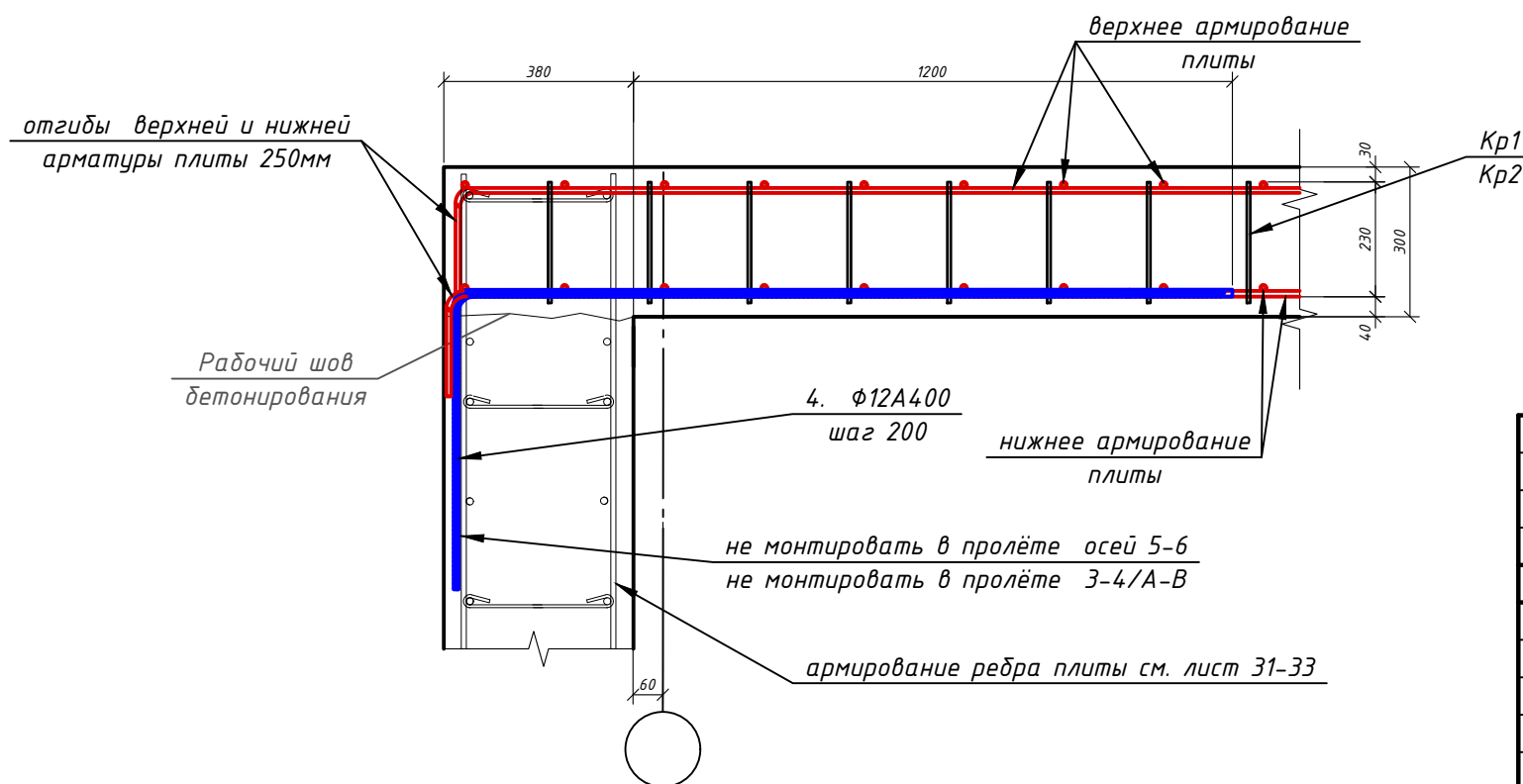


Разрез по фундаментной плите
10-10(30)
M 1:15

Спецификация элементов на Зд1

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса изделия, кг
Зд1	7	-380x380x10	1	11.34	12.9
	8	Ø12 A III (A400) L=860	2	0.764	

После установки закладные детали огрунтовать грунтовкой по металлу ГФ 021



Армирование плиты см. лист 36-39.

Индивидуальный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭП	34	
Заказчик: Сунцын А.А.								
ГИП Шедукова Л.В.						000 СПК GrandHouse		
Проверил Седегов П.Н.								
Директор Кузнецов Н.Н.								
Разрез 9-9,10-10 Закладная деталь Зд1								

Копировал

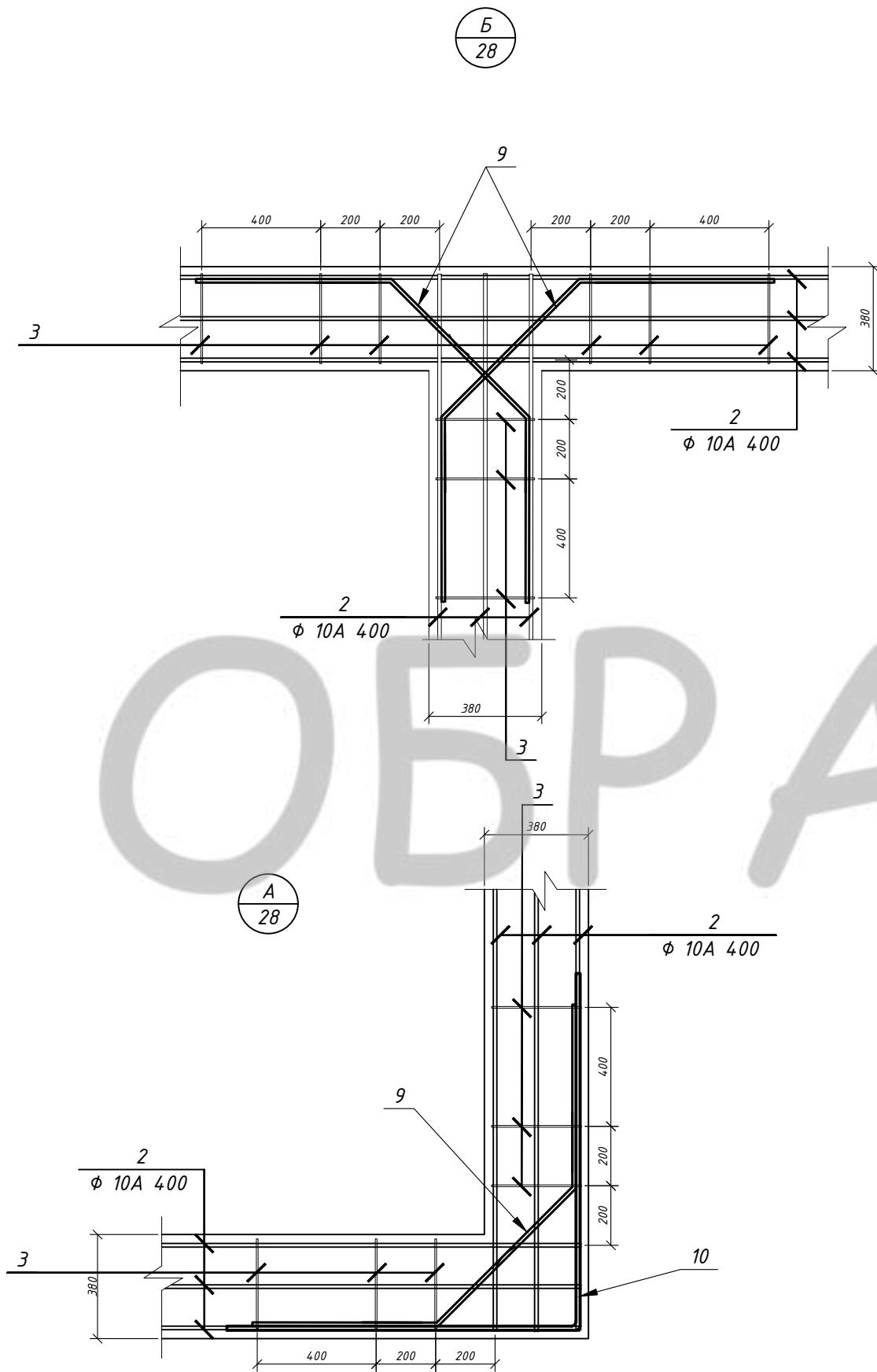
A3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



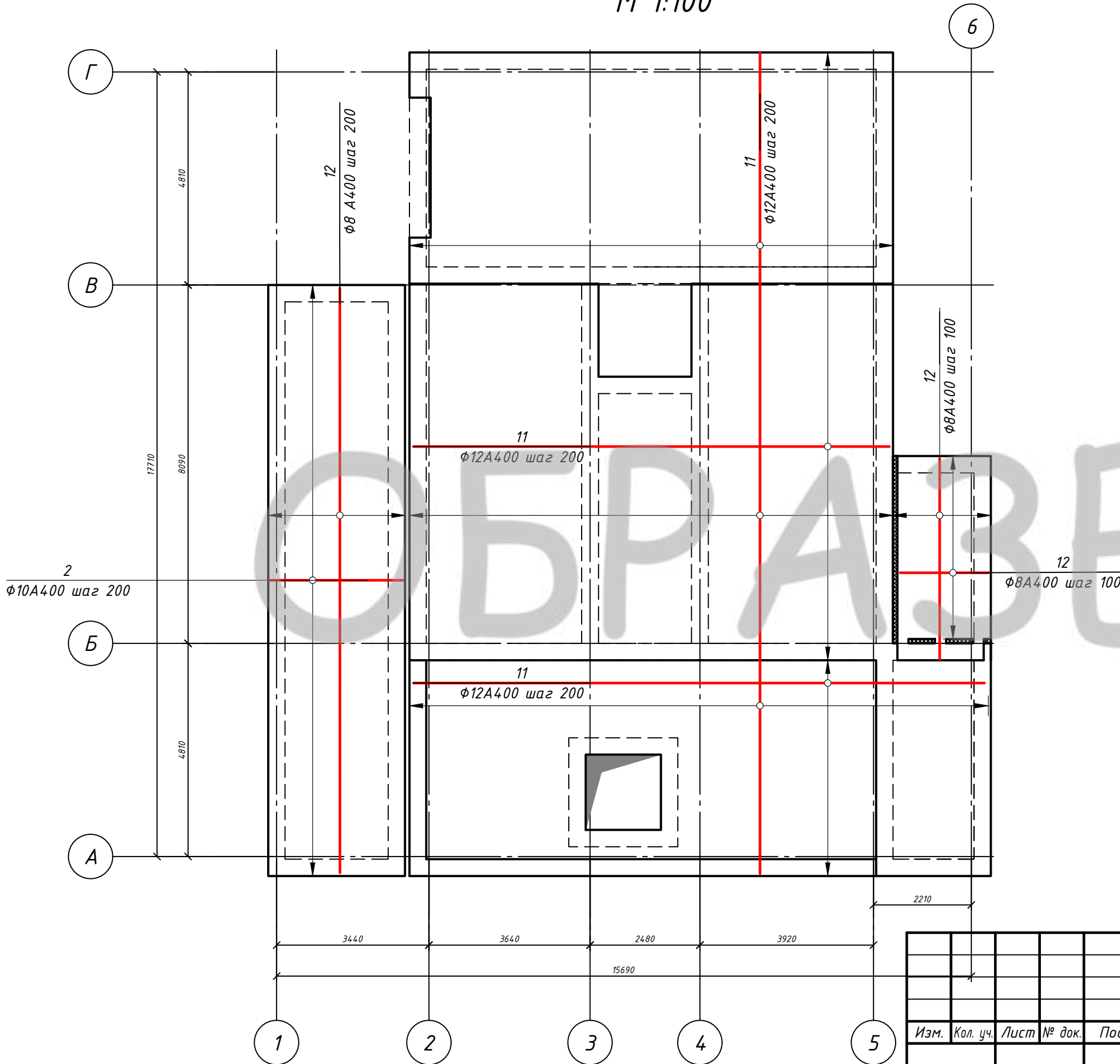
Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
9	
10	

- Укладку бетонной смеси необходимо производить с соблюдением следующих правил: бетонирование должно производиться без перерыва; толщина укладываемого слоя бетонной смеси должна приниматься в зависимости от средств уплотнения; при уплотнении бетонной смеси не допускать опирания вибраторов на арматуру, тяжи и другие элементы крепления опалубки; глубина погружения глубинного вибратора в бетонную смесь должна обеспечивать углубление его в ранее уложенный слой на 5-10 см; укладка следующего слоя бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя; подвижность бетонной смеси, укладываемой в опалубку должна соответствовать осадке конуса 3-6 см; сразу после окончания бетонирования предусмотреть защиту бетона от высыхания для уменьшения усадки бетона
- Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.
- При установке арматуры строго соблюдать величины защитного слоя бетона.
- Стыки стержней внахлест располагать по длине элемента в разбежку. Нахлест для арматуры $\phi 10\text{мм}$ - 600мм, $\phi 12\text{мм}$ - 700мм. Длина арматуры в спецификации указана с учётом нахлеста продольных стержней длиной 5.85м (без округления до целого стержня).
- Стержни арматуры не доводятся до опалубки на 20мм.
- Арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Данный лист см. с листом 28,43.

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сунцын А.А.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	35	
ГИП	Шебукова Л.В.					Узлы А,Б		ООО СПК GrandHouse	
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								

Схема армирования плиты фундамента
(нижнее армирование)
М 1:100



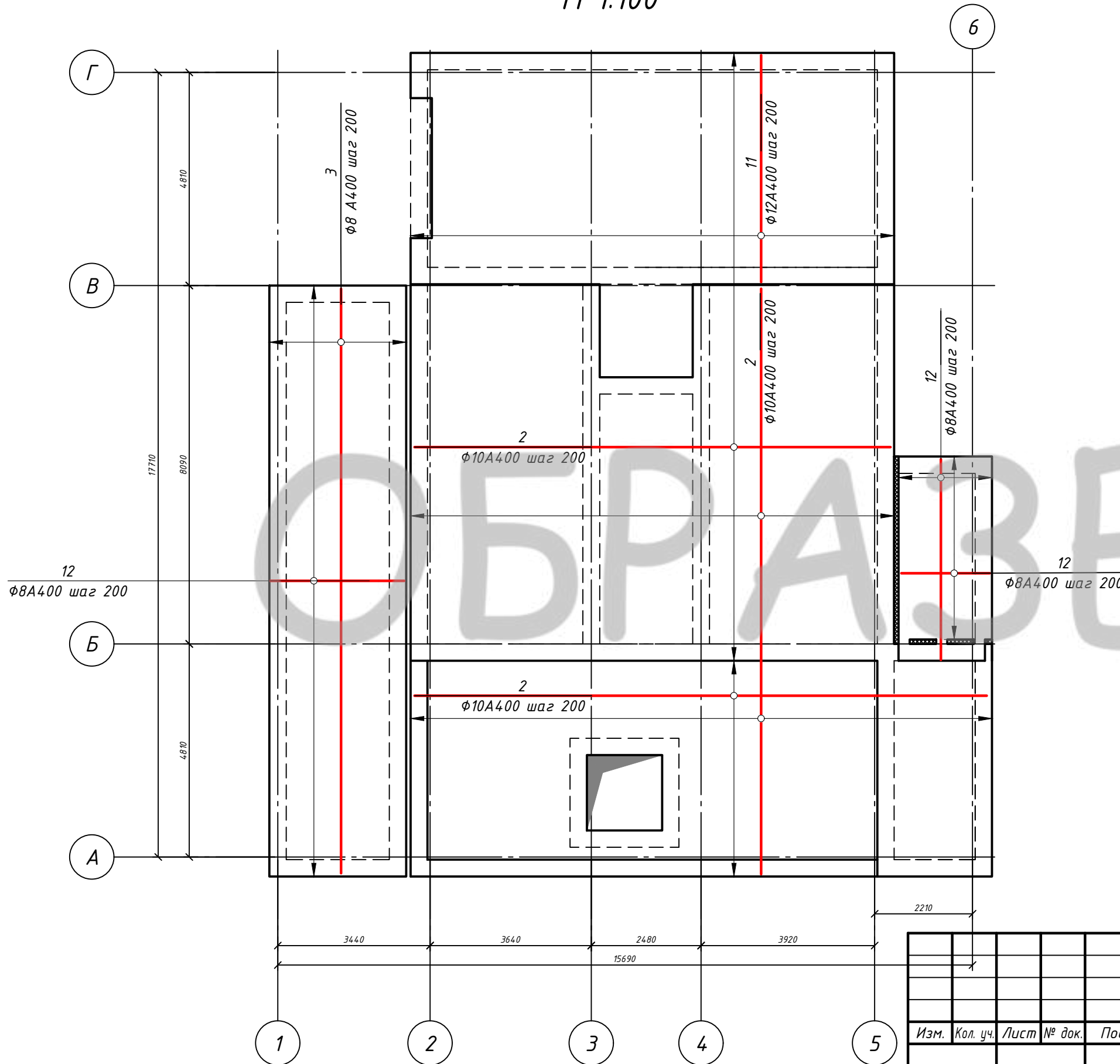
1. Данный лист см. с листом 30,37-39,43.
2. Арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% прочности.
4. Отдельные стержни в перекрестном направлении вязать отожженной проволокой $\phi 1.5$ мм. Два крайних ряда по периметру сетки соединяют дуговой сваркой.
5. По длине стержни соединять с перепуском или сваривать по ГОСТ 14098-91 тип соединения С21-Рн и С23-Рэ.
6. Длина перепуска для арматуры $\phi 12$ мм - 700 мм; $\phi 10$ мм - 600 мм; $\phi 8$ мм - 500 мм. Длина анкеровки для арматуры $\phi 8$ мм - 400 мм; $\phi 12$ мм - 600 мм; $\phi 10$ мм - 500 мм.
7. Стыки стержней в нахлест располагать по длине элемента в разбежку.
8. Площадь сечения рабочих стержней стыкуемых в одном месте или на расстоянии менее длины нахлеста должна составлять не более 50% общей площади сечения растянутой арматуры.
9. Стержни арматуры не доводить до опалубки на 20 мм.
10. Защитный слой бетона нижней арматуры 40 мм, верхней арматуры 30 мм.
11. Укладку бетонной смеси необходимо производить с соблюдением следующих правил:
 - бетонирование должно производиться без перерыва;
 - толщина укладываемого слоя бетонной смеси должна приниматься в зависимости от средств уплотнения;
 - при уплотнении бетонной смеси не допускать опирания вибраторов на арматуру, тязи и другие элементы крепления опалубки; глубина погружения глубинного вибратора в бетонную смесь должна обеспечивать углубление его в ранее уложенный слой на 5-10 см
 - укладка следующего слоя бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя;
 - подвижность бетонной смеси, укладываемой в опалубку должна соответствовать осадке конуса 3-6 см;
 - сразу после окончания бетонирования предусмотреть защиту от высыхания для уменьшения усадки бетона.
12. Длина арматуры в спецификации в м.п. указана с учётом нахлеста продольных стержней длиной 5.85 м (без округления до целого стержня).
13. Замаркированные элементы сведены в спецификацию на листе 43.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шебукова Л.В.			
Проверил		Седегов П.Н.			
Директор		Кузнецов Н.Н.			

Индивидуальный жилой дом		
Заказчик: Сунецын А.А.	Стадия	Лист
	ЭП	36
Схема армирования плиты фундамента (нижнее армирование)		Листов
		000 СПК GrandHouse

**Схема армирования плиты фундамента
(верхнее армирование)
М 1:100**

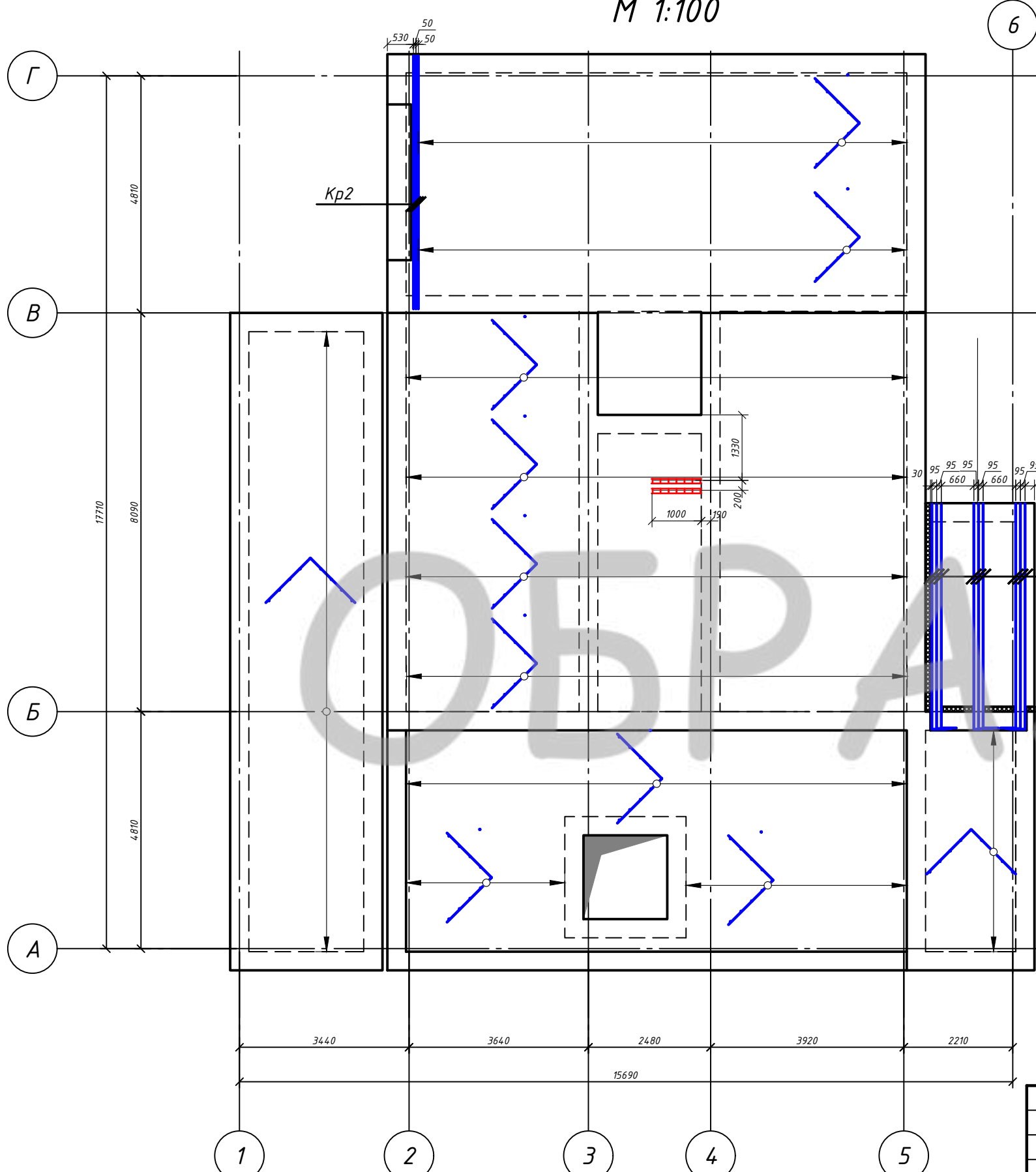


1. Данный лист смотреть совместно с листами 30,36-39,43.
2. Замаркированные элементы сведены в спецификацию на листе 43.
3. Верхняя арматура фундаментной плиты укладывается на каркасы КР1-КР2 (см. лист 39).
4. Стержни верхней арматуры укладывать по каркасам КР1-Кр2 (лист 38,39).
5. Допускается устройство в плите отверстий для пропуска коммуникаций фменее 300мм. Арматура вокруг отверстий сгущается-два крайних стержня ставятся с промежутком 50мм. Разрезанные стрежни целесообразно отгибать в тело плиты.

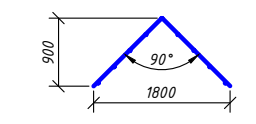
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия ЭП	Лист 37	Листов
ГИП	Шебукова Л.В.					Схема армирования плиты фундамента (верхнее армирование)	ООО СПК GrandHouse		
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								

Схема расстановки каркасов Кр1, Кр2 М 1:100



Условные обозначения



каркасы Кр-1 (Шаг 1000)



монтаж выпусков арматуры (поз. 13) для лестничного марша (шаг 200)

Ведомость деталей

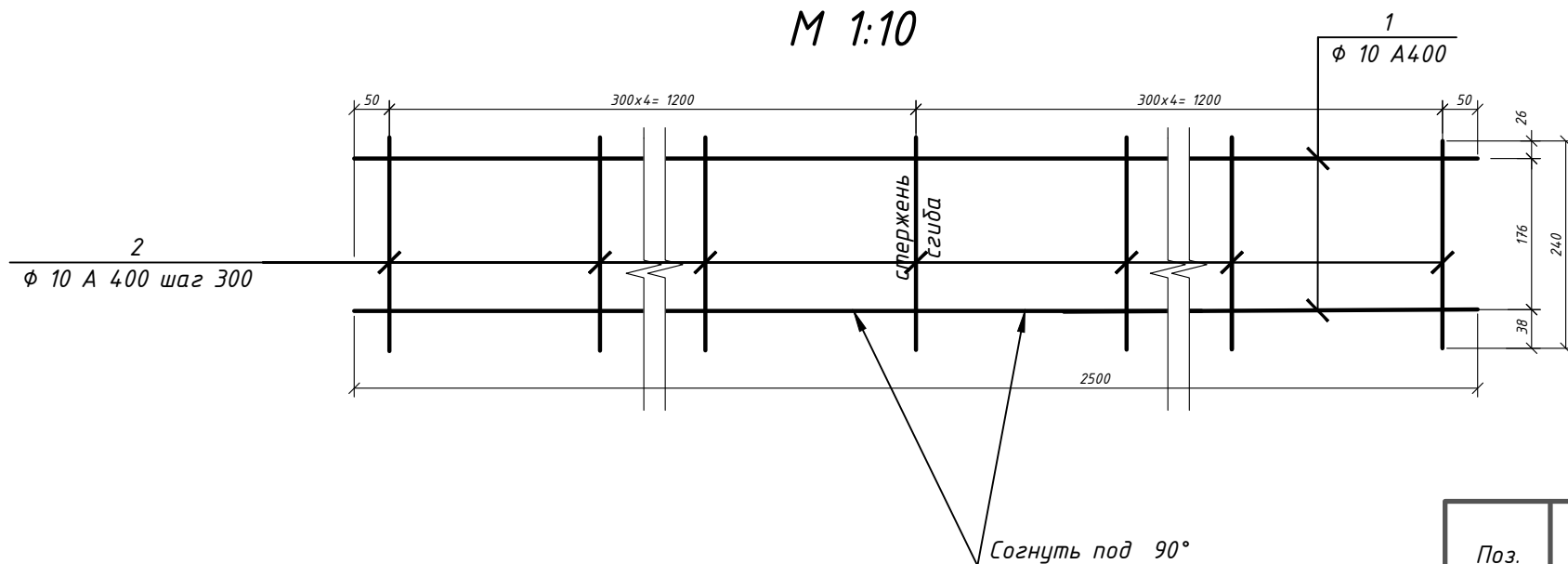
Поз.	Эскиз
13	

1. Данный лист смотреть совместно с листами 30, 36-39, 43.
2. Монтажные схемы каркасов см. лист 39.

Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия ЭП	Лист 38	Листов
ГИП	Шеджукова Л.В.					Схема расстановки каркасов плиты фундамента		ООО СПК GrandHouse	
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								

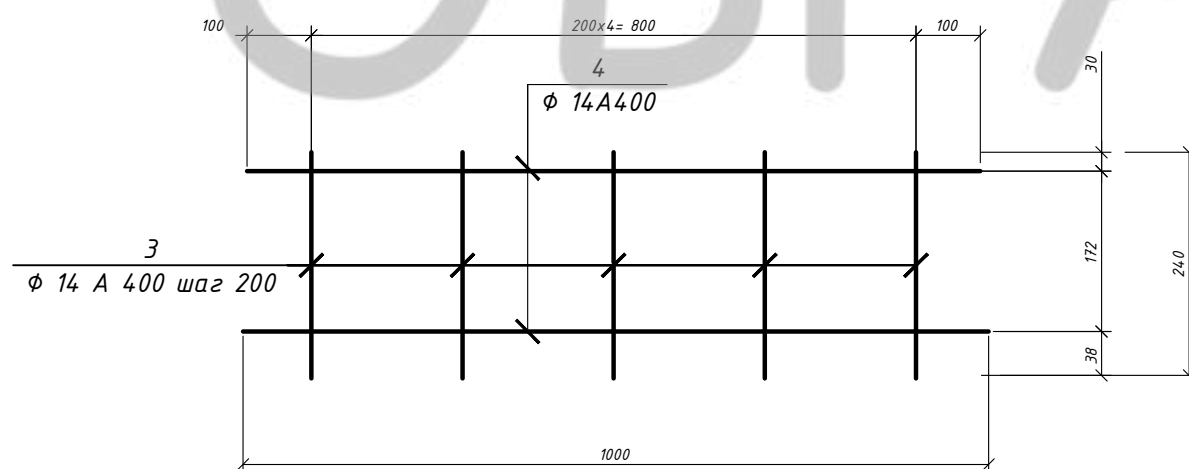
Каркас КР-1 М 1:10



Спецификация на каркасы Кр1,Кр2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание, кг
Каркас Кр1					
1	ГОСТ 6727-80*	φ 10А III(400) L=2500	2	1.54	3.09
2	ГОСТ 6727-80*	φ 10А III(400) L=240	9	0.15	1.33
ИТОГО					4.42
Каркас Кр2 (1м.п. условно)					
3	ГОСТ 6727-80*	φ 14А III(400) L=240	5	0.29	1.45
4	ГОСТ 6727-80*	φ 14А III(400) L=1000	2	1.21	2.42
ИТОГО					3.87

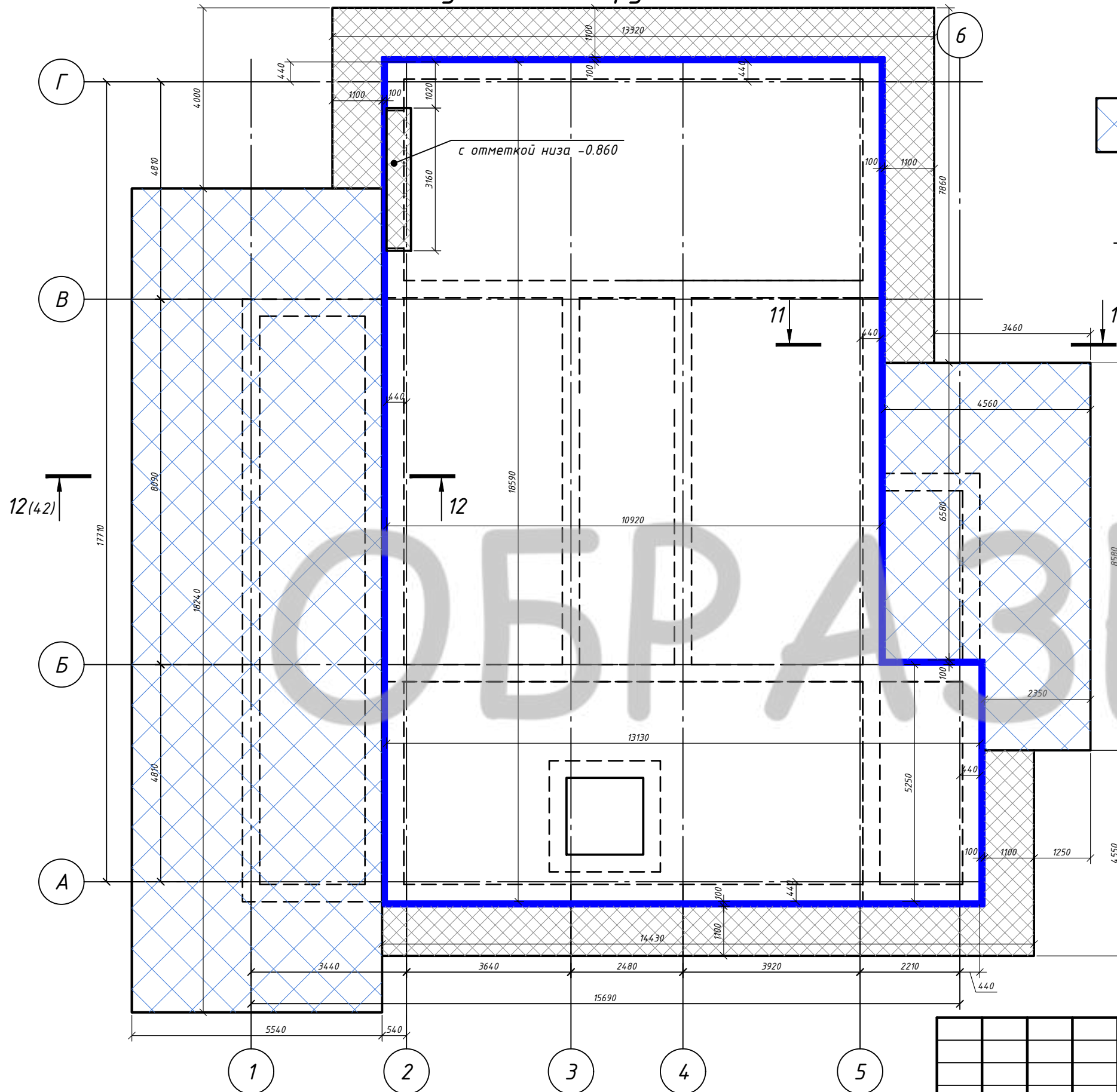
Каркас КР-2 (1м.п. условно) М 1:10



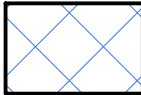


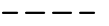
Данный лист см. с листом 38.
Стержни каркасов имеют автономную нумерацию от спецификации арматурных стержней фундамента.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом								
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия ЭП	Лист 39	Листов					
						Каркасы Кр2,Кр1						ООО СПК GrandHouse		
ГИП	Шебукова Л.В.													
Проверил	Седегов П.Н.													
Директор	Кузнецов Н.Н.													

Схема утепления фундамента М 1:100



Условные обозначения

-  Утеплитель толщиной 200мм горизонтальный
-  Утеплитель толщиной 100мм горизонтальный
-  Утеплитель толщиной 100мм вертикальный (отметка низа -1.550)
-  Контур фундамента (см. лист 28)

1. Отметка низа горизонтального утеплителя -1.550 (кроме оговоренных участков). В качестве утепления основания рекомендуется экструзионный пенополистирол XPS М35.
2. Утеплитель укладывать в 2 слоя с перехлестом швов.
3. Вертикальная теплоизоляция и утепление отмостки выполняется по периметру тёплого контура фундамента дома. Под неотапливаемые пристройки выполняется горизонтальная теплоизоляция. Толщина и ширина теплоизолирующих прослоек выполняется по СТО 36554501-012-2008.
4. Вертикальная плитная теплоизоляция выполняется по выровненной наружной поверхности после выполнения по ней гидроизоляции. К гидроизолированной поверхности стены плиты ЭПП крепят клеем на основе битума, не содержащего растворителей (марок БНК-45/190, БНК-40/180 по ГОСТ 9548-74, БН50/50, БН70/30 по ГОСТ 617-76), разогретого методом подплавления битумного слоя гидроизоляции в 3-х ...5-ти точках, с последующим плотным прижатием плиты ЭПП, а также с помощью битумно-полимерной эмульсионной мастики МЭБИС (ТУ 5772-008-42788835-99). В надземной части вертикальная плитная теплоизоляция дополнительно крепится дюбель-грибами. Механическое крепление теплоизоляционных плит соответствующими анкерами выполняют только после полного высыхания клеевого состава (с учетом инструкции производителя). Глубина отверстия должна быть на 10-15 мм больше длины дюбеля. Глубина анкеровки не менее 50 мм. Количество дюбелей должно соответствовать инструкции производителя, но не менее 4 штук на 1 м².
5. За относительную отметку 0.000 принят чистый пол 1 этажа. Планировочная отметка земли переменная -1.200...-0.400
6. Вокруг здания выполнить водонепроницаемую отмостку шириной 1м.
7. В отмостке выполнить деформационные швы с шагом 2.5-3м.
8. Теплоизоляция фундамента см. лист 41,42.
9. При производстве земляных работ и работ по устройству фундаментов руководствоваться требованиями СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87.23.
10. Работы по устройству фундаментов рекомендуется выполнять в летний период. Запрещается оставлять фундамент в зиму без выполнения мер по защите основания от воздействия сил морозного пучения. При консервации незаконченного строительства на зимний период требуется обеспечить водоотвод от фундаментов и постараться обеспечить замкнутый тепловой контур нулевого цикла.
11. При производстве работ исключить попадание в основание фундаментов поверхностных вод. Для защиты грунтов основания от увлажнения застраиваемая площадка должна быть до устройства фундаментов ограждена нагорными канавами, тщательно спланирована, с устройством поверхностных канав и лотков.
12. Обратную засыпку и подсыпку производить песком средней крупности с послойным (по 150-200мм) уплотнением трамбовками до 1.6т/м².
13. Поверхность фундамента, соприкасающуюся с грунтом, рекомендуется обмазать горячим битумом за 2 раза.
14. На период эксплуатации здания выполнить отвод дождевых вод от фундаментов путём планировки территории с использованием дождевой канализации (дренаж).
15. Под основание фундамента (рёбер, плиты) выполнить бетонную подготовку из бетона В7.5-10 или другого материала, выполняющего технологические функции бетонной подготовки (профилированная мембрана Плантер).
16. Данный лист смотреть совместно с листами 28,30,41-43.

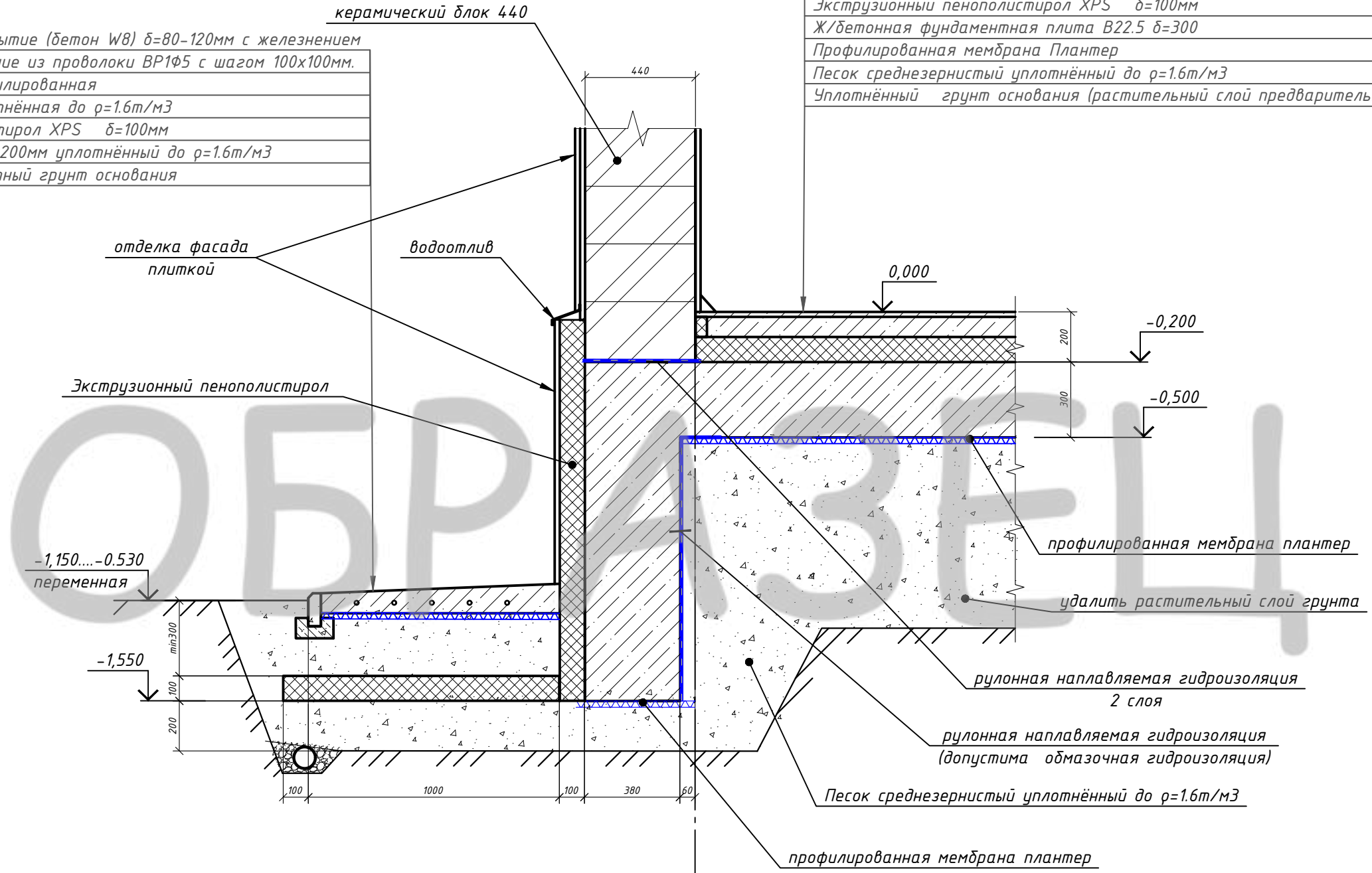
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	40	
ГИП	Шедукова Л.В.					Заказчик: Сеницын А.А.		
Проверил	Седегов П.Н.					Схема утепления фундамента		
Директор	Кузнецов Н.Н.					ООО СПК GrandHouse		

11-11(40)
М 1:20

Бетонное В15 армир. покрытие (бетон W8) $\delta=80-120$ мм с железнением
армирование из проволоки ВР1Ф5 с шагом 100x100мм.
Мембрана Плантер профилированная
Песчаная подсыпка уплотнённая до $\rho=1.6$ т/м³
Экструзионный пенополистирол XPS $\delta=100$ мм
Песок среднезернистый $\delta=200$ мм уплотнённый до $\rho=1.6$ т/м³
Уплотнённый щебнем местный грунт основания

Покрытие пола по стяжке $\delta=20$
Армированная стяжка пола $\delta=80$ (армирование Ф3Вр1 с шагом 100x100мм)
П/э плёнка с проклейкой швов
Экструзионный пенополистирол XPS $\delta=100$ мм
Ж/бетонная фундаментная плита В22.5 $\delta=300$
Профилированная мембрана Плантер
Песок среднезернистый уплотнённый до $\rho=1.6$ т/м³
Уплотнённый грунт основания (растительный слой предварительно удалить)

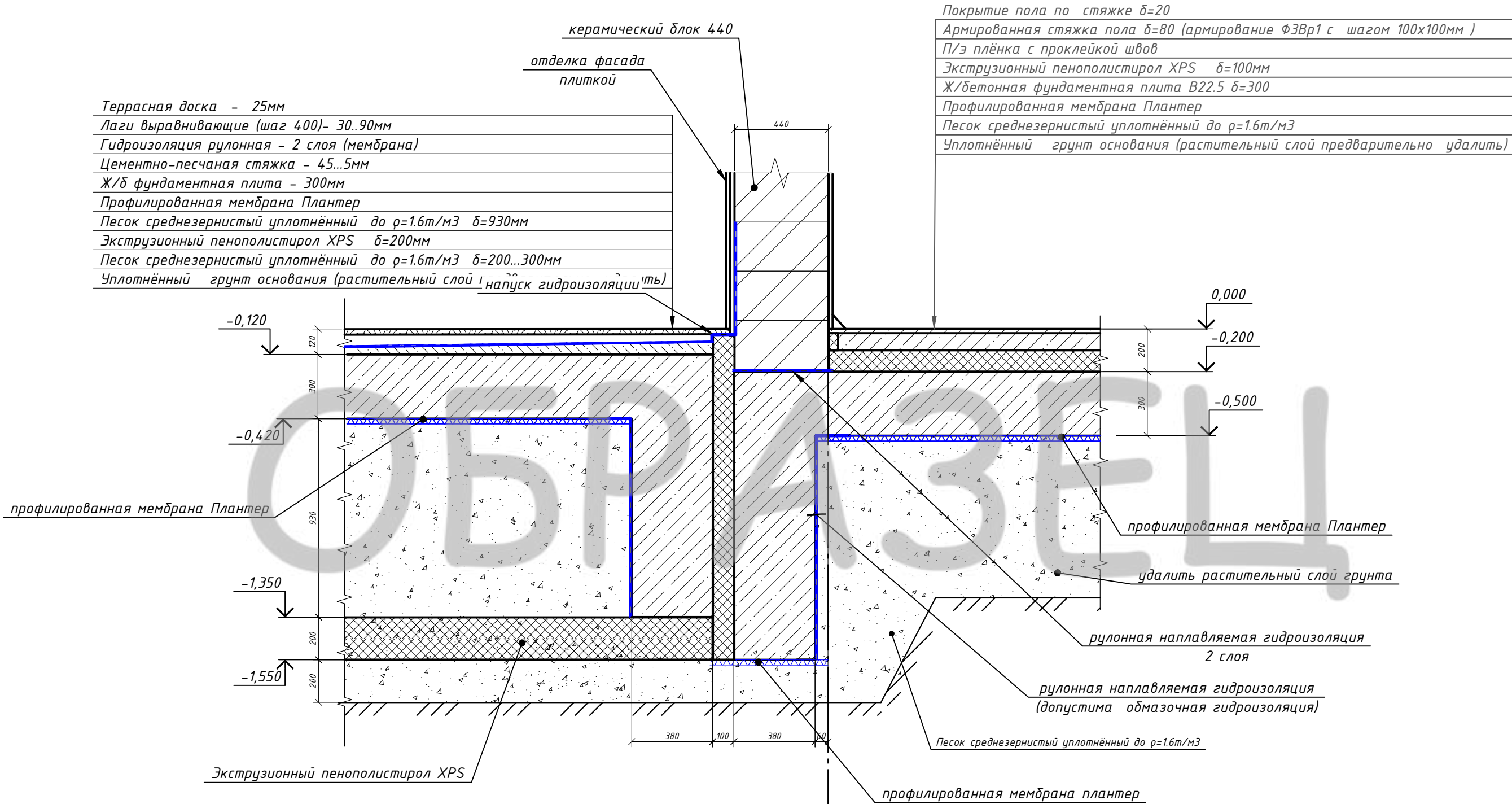


1. Утеплитель укладывать в 2-3 слоя с перехлестом швов.
2. Вертикальная теплоизоляция толщиной 100мм выполняется по теплomu периметру фундамента дома.
3. Вертикальная плитная теплоизоляция выполняется по выровненной наружной поверхности после выполнения по ней гидроизоляции. К гидроизолированной поверхности стены плиты ЭПП крепят клеем на основе битума, не содержащего растворителей (марок БНК-45/190, БНК-40/180 по ГОСТ 9548-74, БН50/50, БН70/30 по ГОСТ 617-76), разогретого методом подплавления битумного слоя гидроизоляции в 3-х ...5-ти точках, с последующим плотным прижатием плиты ЭПП, а также с помощью битумно - полимерной эмульсионной мастики МЭБИС (ТУ 5772-008-42788835-99). В надземной части вертикальная плитная теплоизоляция дополнительно крепится дюбель-грибами. Механическое крепление теплоизоляционных плит соответствующими анкерами выполняют только после полного высыхания клеевого состава (с учетом инструкции производителя). Глубина отверстия должна быть на 10-15 мм больше длины дюбеля. Глубина анкеровки не менее 50 мм. Количество дюбелей должно соответствовать инструкции производителя, но не менее 4 штук на 1 м².
4. Ширина отмостки 1м. В отмостке выполнить деформационные швы с шагом 2-3м.
5. При производстве работ исключить попадание в основание фундаментов поверхностных вод. Для защиты грунтов основания от увлажнения застраиваемая площадка должна быть до устройства фундаментов ограждена нагорными канавами, тщательно спланирована, с устройством поверхностных канав и лотков.
6. Поверхность бетона, контактирующую с грунтом, защитить обмазочной гидроизоляцией в 2 слоя.
7. Засыпку и подсыпку производить песком средней крупности с послойным (по 150-200мм) уплотнением трамбовками до 1.6т/м².
8. На период эксплуатации здания выполнить отвод дождевых вод от фундаментов путём планировки территории с использованием дождевой канализации (дренаж).

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Заказчик: Сеницын А.А.		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	41	
						Разрез 11-11		
						ООО СПК GrandHouse		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

12-12(40)
М 1:20



- Террасная доска - 25мм
- Лаги выравнивающие (шаг 400)- 30..90мм
- Гидроизоляция рулонная - 2 слоя (мембрана)
- Цементно-песчаная стяжка - 45...5мм
- Ж/б фундаментная плита - 300мм
- Профилированная мембрана Плантер
- Песок среднезернистый уплотнённый до $\rho=1.6\text{т/м}^3$ $\delta=930\text{мм}$
- Экструзионный пенополистирол XPS $\delta=200\text{мм}$
- Песок среднезернистый уплотнённый до $\rho=1.6\text{т/м}^3$ $\delta=200...300\text{мм}$
- Уплотнённый грунт основания (растительный слой напуск гидроизоляции!) (ть)

- Покрытие пола по стяжке $\delta=20$
- Армированная стяжка пола $\delta=80$ (армирование Ф3Вр1 с шагом 100x100мм)
- П/э плёнка с проклейкой швов
- Экструзионный пенополистирол XPS $\delta=100\text{мм}$
- Ж/бетонная фундаментная плита В22.5 $\delta=300$
- Профилированная мембрана Плантер
- Песок среднезернистый уплотнённый до $\rho=1.6\text{т/м}^3$
- Уплотнённый грунт основания (растительный слой предварительно удалить)

Под внутренними стенами под рёбра плиты подсыпку из песка допустимо не выполнять

2

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия ЭП	Лист 42	Листов
ГИП		Шедукова Л.В.				Разрез 12-12	ООО СПК GrandHouse		
Проверил		Седегов П.Н.							
Директор		Кузнецов Н.Н.							

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Спецификация фундамента

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 5781-82	Ф12 А400. L=1300мм	700	1.154	808.08
2	ГОСТ 5781-82	Ф10А400. L=1 м.п.	4430	0.617	2733.11
3	ГОСТ 5781-82	Ф6 А240. L=480мм	3160	0.107	336.73
4	ГОСТ 5781-82	Ф12 А400. L=1950мм	536	1.732	928.57
5	ГОСТ 5781-82	Ф12 А400. L=1180мм	480	1.048	502.96
6	ГОСТ 5781-82	Ф12 А400. L=840мм	400	0.746	298.37
9	ГОСТ 5781-82	Ф10 А400. L=1550мм	205	0.956	196.05
10	ГОСТ 5781-82	Ф10 А400. L=1950мм	52	1.203	62.56
11	ГОСТ 5781-82	Ф12А400. L=1 м.п.	2587	0.888	2296.82
12	ГОСТ 5781-82	Ф8А400. L=1 м.п.	850	0.395	335.72
13	ГОСТ 5781-82	Ф12 А400. L=1300мм	10	1.154	11.54
		ИТОГО			8510.5
		<i>Закладные детали и сборочные единицы</i>			
Зд1	см. лист 34	Закладная деталь Зд1, шт	13	12.900	167.70
Кр1	см. лист 39	Каркас Кр1, шт	90	4.420	397.80
Кр2	см. лист 39	Каркас Кр2 L=1 м.п.	60	3.870	232.20
		ИТОГО			797.70
	ГОСТ26633-2012	Бетон рёбер фундаментной плиты В 22.5, F75, W4, м3	51.1		
	ГОСТ26633-2012	Бетон фундаментной плиты В 22.5, F75, W4, м3	76.6		
		ИТОГО	127.7		

Спецификация подготовки основания фундаментов, спецификация отмостки

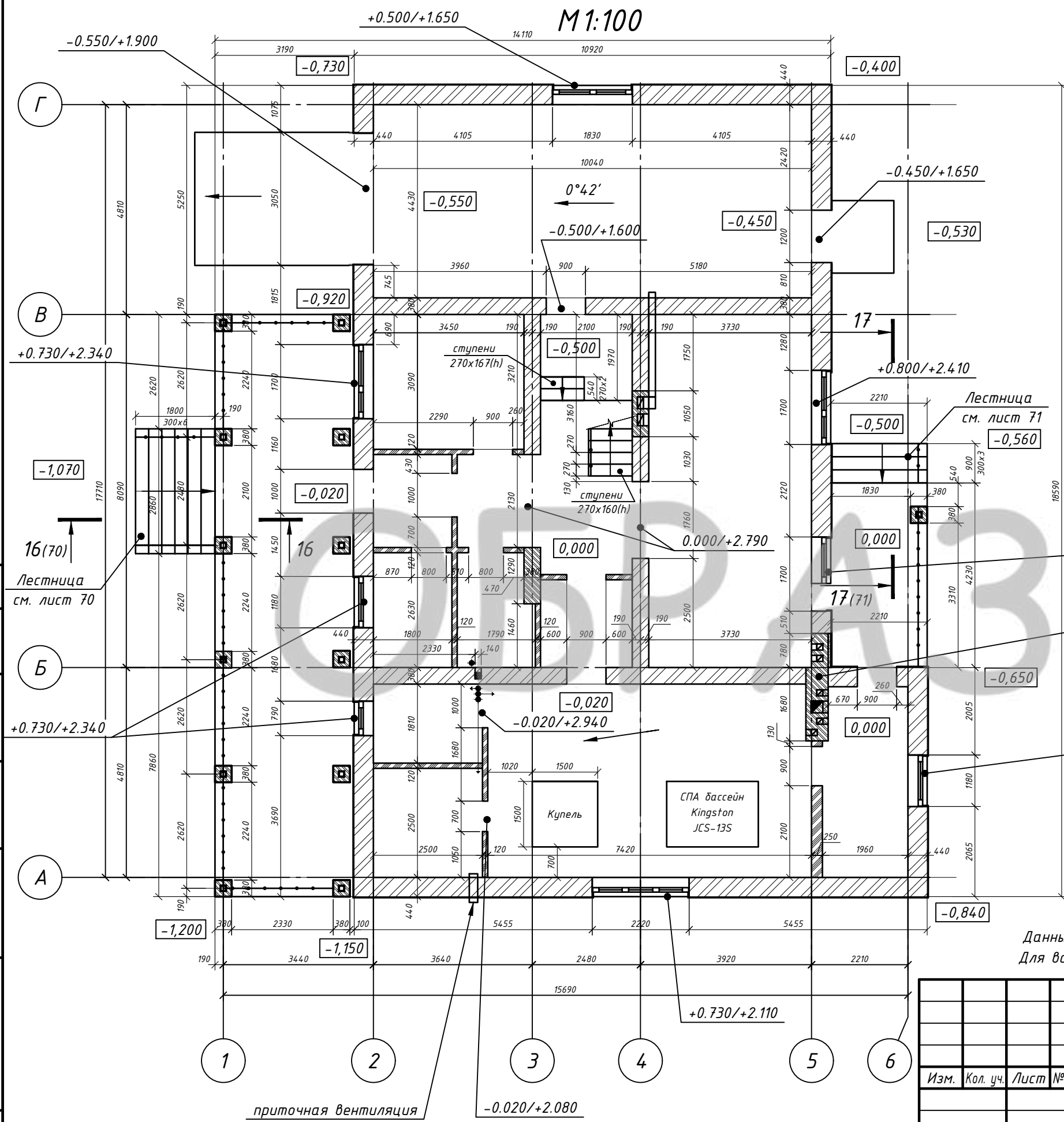
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	ГОСТ 8736-2014	Песок среднезернистый, м3	400		Чистый объём уплотнённого песка
	ГОСТ 15588-2014	Теплоизоляция: утеплитель экструдированный пенополистерол М35 (горизонтальный монтаж), м3	31.8		защита от промерзания грунта под фундаментом
	ГОСТ 15588-2014	Теплоизоляция: утеплитель экструдированный пенополистерол λ=0,035Вт/(мхС) (вертикальный монтаж), м3	9.6		
		Профилированная мембрана Плантер, м2	240		
	ГОСТ 30547-97	Гидроизоляция: рулонный материал на бит. основе, м2	230		чистая площадь
		Бетонное В15 армир. покрытие (бетон W8) =80...120мм с железнением, армирование из проволоки ВР1Ф5 с шагом 100х100мм, Мембрана Плантер профилированная, м2	70		отмостка
		Бордюрный камень отмостки, м.п.	66		
		Дренажная система, м.п.	100		по периметру дома
		водоотлив цоколя, м.п.	55		чистая длина (без учёта нахлёста)
		кладка из полнотелого глиняного кирпича, м3	4.5		см. лист 33 (при замене ж/б ребра на кладку)

1. Стыки стержней внахлест располагать по длине элемента в разбежку. Длина анкеровки (нахлеста) для арматуры Ф12мм - 600мм(700мм), Ф10мм - 500мм(600мм), Ф8мм - 400мм(500мм). Длина арматуры в спецификации указана с учётом нахлеста продольных стержней длиной 5.85м (без округления до целого стержня).
2. Стержни арматуры не доводятся до опалубки на 20мм.
3. Элементы спецификации замаркированы на листах 28,30-38,40-42.
4. В спецификацию не включены материалы монтажа наружных лестниц.

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	43	
						ГИП	Шебуква Л.В.		
						Проверил	Седегов П.Н.		
						Директор	Кузнецов Н.Н.		
						Спецификация фундаментов	000 СПК GrandHouse		
						спецификация отмостки			

Кладочный план 1го этажа

М1:100



Условные обозначения

- $+0.930/+2.580$ — отметка низа/верха проёма кладки несущей стены
- Несущие стены (керамические блоки М100)
- Перегородки (кирпич полнотелый керамический М100)
- Вентстояки (полнотелый керамический кирпич М150)
- Колонны (полнотелый керамический кирпич М150) сердечник-труба квадрат 120х6 (СтМ1-4 см. лист 66)

Данный лист см. с листом 46,69-71.
Для всех дверных неоговоренных проёмов : Отметка низа 0.000, верха +2.100.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Индивидуальный жилой дом					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Заказчик: Сеницын А.А.				Стадия	Лист
				ЭП	44
ГИП Шебуква Л.В.				000 СПК GrandHouse	
Проверил Седегов П.Н.					
Директор Кузнецов Н.Н.					

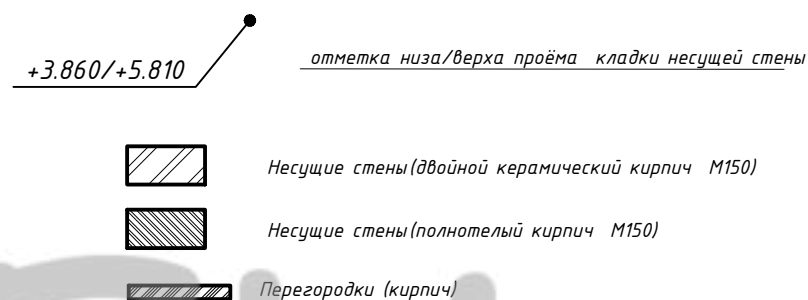
Кладочный план 2го этажа М1:100

Ведомость расхода кирпича несущих стен и перегородок

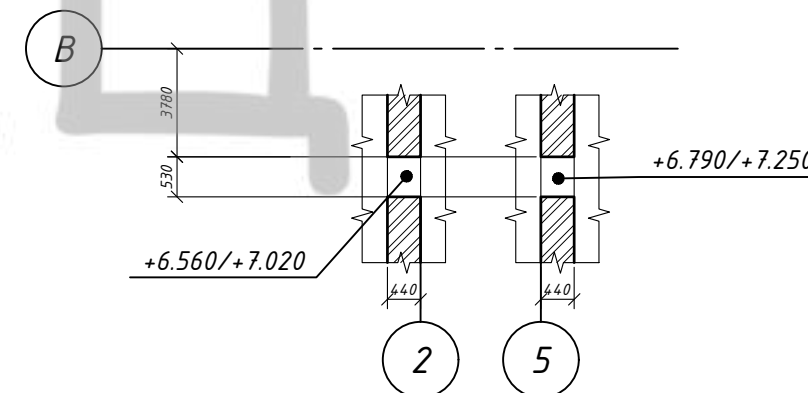
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		керамический блок 440,мэ		82	
		керамический блок 380,мэ		50	
		полнотельный кирпич ,мэ		23	
		кипич перегородок ,мэ		16	
		кипич колонн террасы и крыльца,мэ		5	

1. В спецификации указан объём кирпичной кладки (вместе с раствором).
2. 5-10% объёма кладки керамических блоков рекомендуется добрать доборным/одинарным.

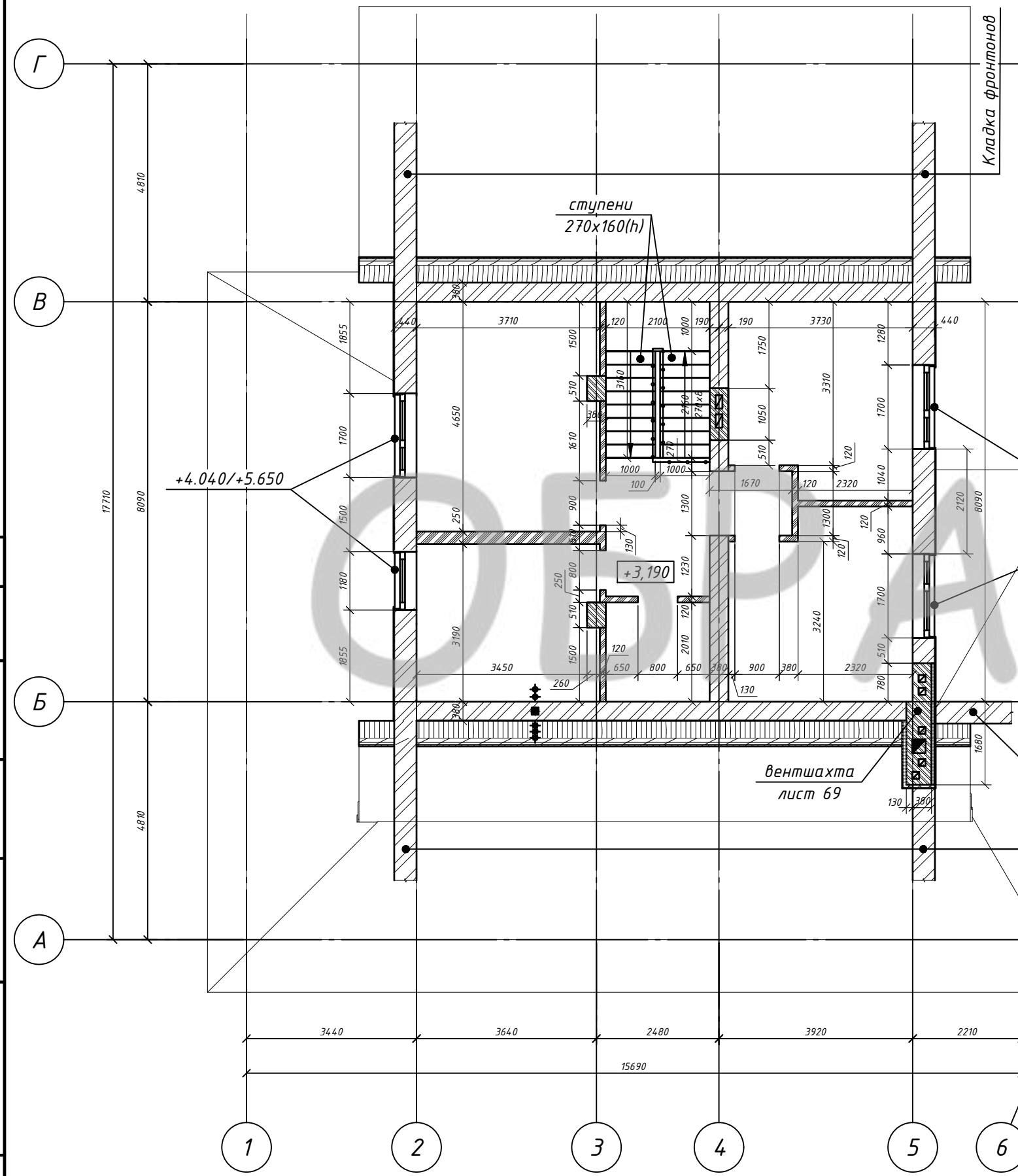
Условные обозначения



Фрагмент фронтона 1:100



Согласовано				
Ивл. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		

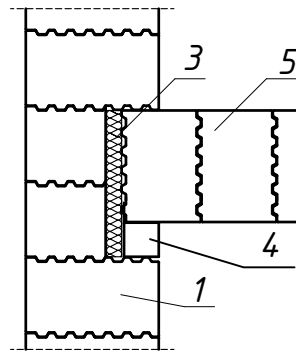


Кладка фронтонов

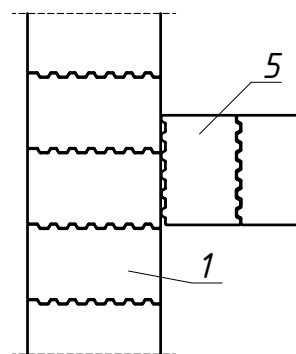
1. Неоговоренные отметки низа/верха дверных проёмов принять +3.190/+5.290
2. Данный лист см. с листом 46,69.
3. Во фронтонах (выполняются из керамич. блоков 440) на отм. +3.260 выполнить один ряд из кирпичча1НФ для выравнивания рядов кладки дома и фронтонов.
4. Кладку фронтонов вести по отметкам -см. лист 58-59.

Индивидуальный жилой дом					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Заказчик: Сеницын А.А.					
ГИП			Шедукова Л.В.		
Проверил			Седегов П.Н.		
Директор			Күзнецов Н.Н.		
Кладочный план второго этажа			Стадия	Лист	Листов
ООО СПК GrandHouse			ЭП	45	

Узел сопряжения наружной и внутренней несущих стен.

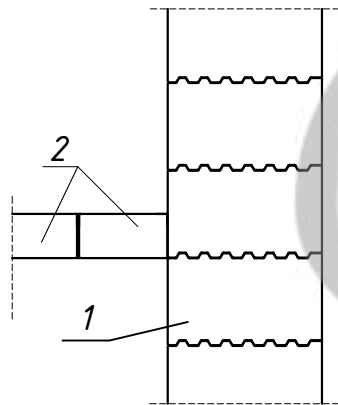


чётный ряд

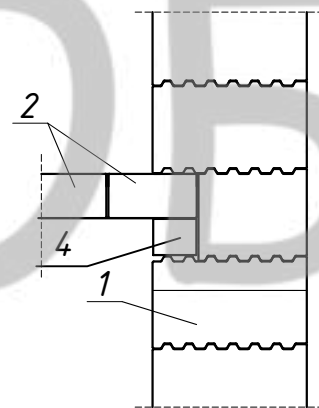


нечётный ряд

Узел сопряжения несущей стены и перегородки.



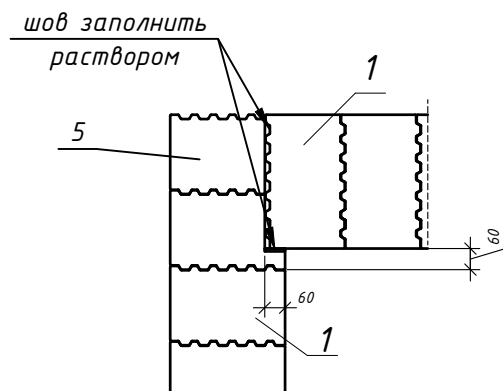
чётный ряд



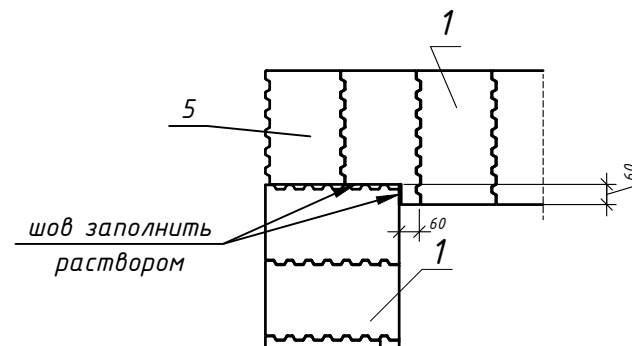
нечётный ряд

1. Керамический блок 440мм
2. Полнотелый кирпич 120мм
3. Термовкладыш
4. Кирпич 1НФ (1/2)
5. Керамический блок 380мм

Узел сопряжения наружных стен.



чётный ряд

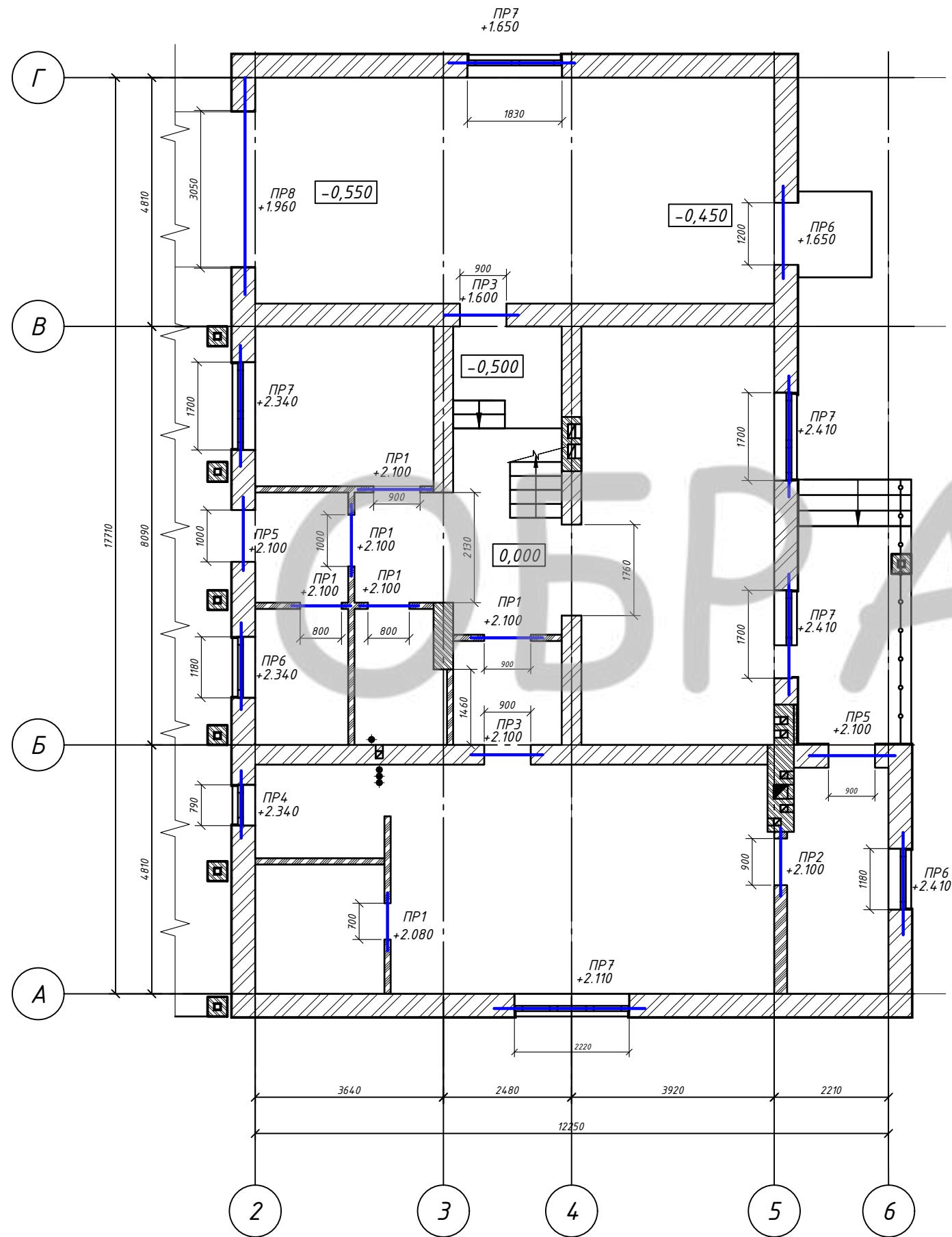


нечётный ряд

1. Несущие стены – из крупноформатных керамических поризованных пустотелых блоков 440; 380 марка по прочности М100–125, на цементно-песчаном растворе с пористым заполнителем марки М75. Простенки небольшой длины, вентиляционные шахты – монтируются из полнотелого глиняного кирпича М150 на растворе М75. Кладка из разных видов кирпича должна иметь перевязку швов между собой.
2. Наружные стены выравниваются штукатуркой и облицовываются клинкерной плиткой. Т.к. клинкерная плитка характеризуется меньшей паропроницаемостью, чем керамический блок, необходимо со стороны помещений применение пароизоляционных мембран или непроницаемых для пара отделочных материалов.
3. Перегородки – кирпич толщиной 120мм М100. При кладке перегородок, отметку верха перегородок не доводить до низа плит перекрытия (образовавшийся зазор заполнить упругим термовкладышем).
4. Крупноформатные камни укладываются с перевязкой со смещением камней по отношению к нижнему ряду на 125мм, вертикальные швы раствором не заполняются (соединение паз – гребень). Вертикальные прямые швы в углах здания выполнять с заполнением раствором карманов толщи кладки.
5. Армирование кладки (сетками Ф 3Вр-I с ячейками 50x50мм):
 - через 3 ряда;
 - на углах здания и пересечениях стен осуществлять усиленное армирование связевыми сетками через ряд;
6. Для наружных стен помещений с влажным режимом нанести на их внутренние поверхности пароизоляционное покрытие.
7. Сопряжения наружных и внутренних стен рекомендуется осуществлять перевязкой кладки из камней (наружной стены) и изделий (кирпича, камня) внутренней стены, а также применением металлических анкеров.
8. В качестве металлических анкеров можно использовать металлические скобы диаметром 4–6 мм, Т-образные анкера из полосовой стали толщиной 4 мм или сварные сетки из арматуры диаметром 4–6 мм. Связи между продольными и поперечными стенами должны быть установлены не менее чем в двух уровнях в пределах одного этажа.
9. Возведение кладки стен и перегородок начинать по бетонному основанию после наклейки под их основание рулонного гидроизоляционного битумного материала.
10. Крепления перегородок к стенам допускается Т-образными анкерами или металлическими скобами, которые укладываются в стену в уровне горизонтальных швов перегородок и стен.
11. Под места опирания плит, балок, мауэрлатов выполнять кладку (не менее 3-х рядов) из полнотелого кирпича армированную в каждом ряду или монолитные железобетонные пояса (подушки).
12. Металлические скобы и анкера должны изготавливаться из нержавеющей или обычной стали с антикоррозийным покрытием. Антикоррозионная защита стальных закладных деталей и связей в наружных стенах должна осуществляться в соответствии со СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". С целью защиты от коррозии элементов наружных многослойных стен приняты следующие решения: гибкие связи и полосовая перфорированная сталь выполнять из коррозионностойкой стали; арматурные сетки-связи для крепления наружного облицовочного слоя должны иметь противокоррозионную защиту в виде цинкового или полимерного покрытия; стальные уголки перемычек, закладные детали для крепления металлических дверей и др. должны быть защищены протекторным грунтом ХВ-784 с цинковым наполнителем.
13. Технические решения по кладке стен из поризованных камней смотреть Альбом "Технические решения стеновых конструкций жилых зданий с применением поризованных пустотелых камней", разработанный ЦНИИСК им. Кучеренко.
14. Колонны террасы и крыльца выполняются из полнотелого керамического кирпича М150 и облицовываются клинкерной плиткой (сердечник – труба квадрат 120x6).
15. Размеры разделок и отступок дымовых каналов теплогенерирующих аппаратов следует принимать в соответствии с технической документацией завода-изготовителя. Дымоход котельной, работающей на газовом котле, рекомендуется гильзовать.
16. Данный лист смотреть совместно с листом 44,45.

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						Заказчик: Сеницын А.А.	ЭП	46
ГИП	Шеджукова Л.В.					Узлы сопряжения стен		
Проверил	Седегов П.Н.							
Директор	Кузнецов Н.Н.							
						ООО СПК GrandHouse		

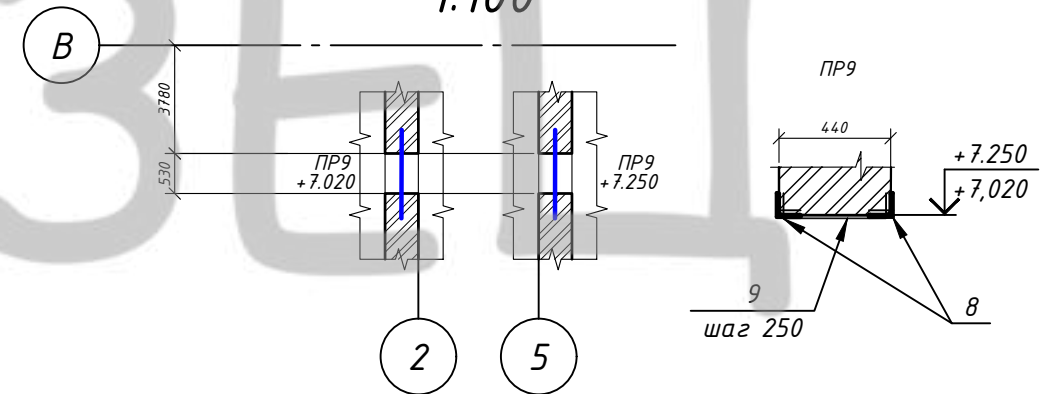
План перемычек 1-го этажа
М1:100



Экспликация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание, кг
1	ГОСТ 8509-93	уголок $\frac{63 \times 5,0}{\text{ГОСТ 8509-93}} \frac{C245}{\text{ГОСТ 535-88}} L=1500$	22	7.22	158.73
2	ГОСТ 948-84	ЗПБ13-37-п	11		
3	ГОСТ 948-84	ЗПБ 16-37-п	6		
4	ГОСТ 948-84	ЗПБ 18-37-п	12		
5	ГОСТ 948-84	ЗПП 27-71	8		
6	ГОСТ 948-84	5ПБ 36-20-п	1		
7	ГОСТ 948-84	ЗПБ 36-4-п	1		
8	ГОСТ 8509-93	уголок $\frac{125 \times 8}{\text{ГОСТ 8509-93}} \frac{C245}{\text{ГОСТ 535-88}} L=1030$	4	15.92	63.7
9	ГОСТ 19904-90	лист $\frac{360 \times 100 \times 10}{\text{ГОСТ 19904-90}} \frac{C245}{\text{ГОСТ 380-94}}$	4	2.83	11.30

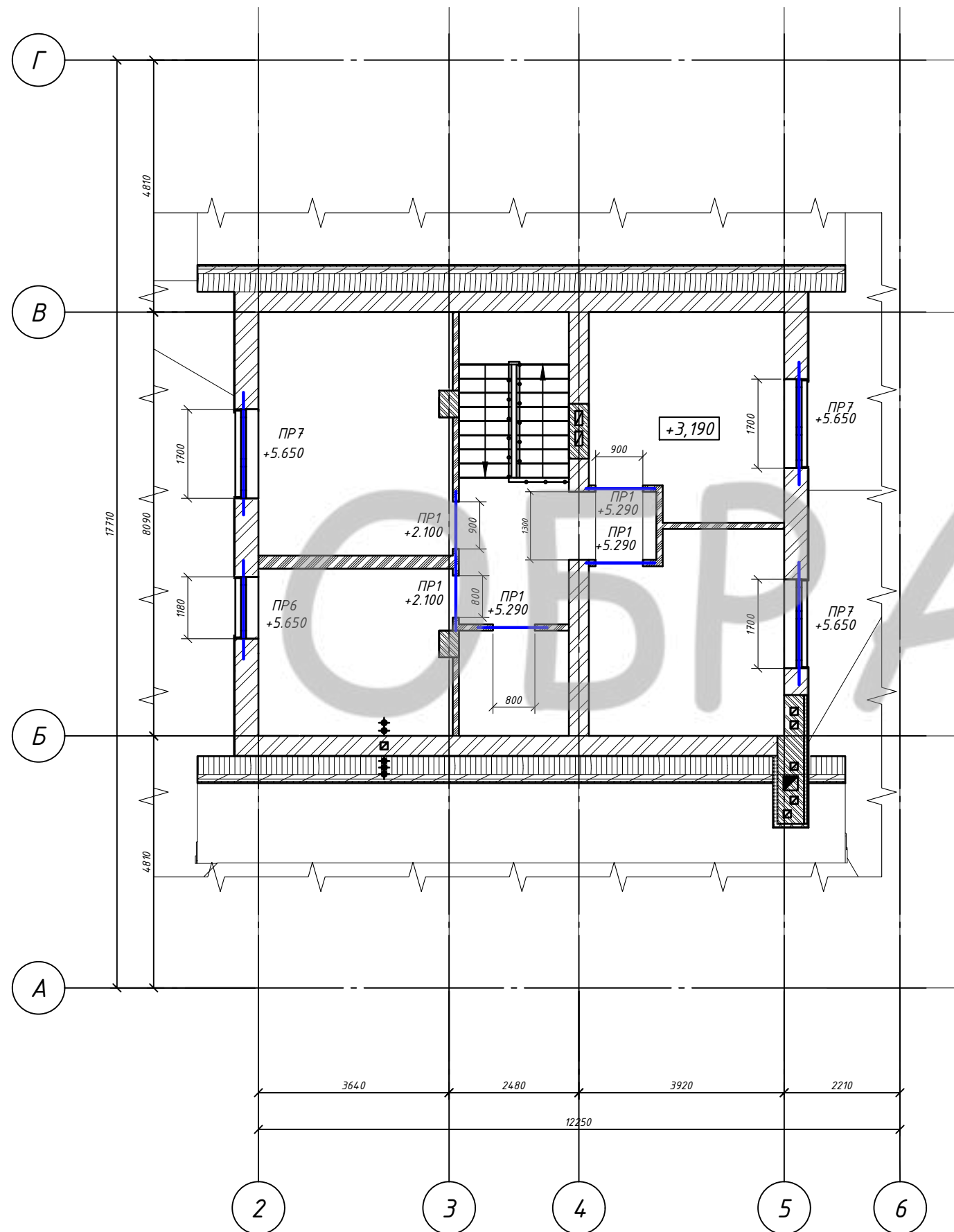
Фрагмент фронтона
1:100



1. Прокат перед использованием окрашивают с внутренней и наружной сторон.
2. Защиту металлоконструкций от коррозии принять в соответствии со СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" по следующей технологической схеме: подготовка поверхности, грунтование поверхности, окрашивание эмалью.
3. Зазоры между кирпичной кладкой и прокатом заполняют цементно-песчаным раствором марки не ниже М100.
4. Длина опорной части перемычек из уголка не менее 200мм с каждой стороны.
5. Данный лист см. с листом 4в.

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Заказчик: Сеницын А.А.		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	47	
ГИП	Шедукова Л.В.					План перемычек 1-го этажа Экспликация элементов перемычек		
Проверил	Седегов П.Н.							
Директор	Кузнецов Н.Н.							
						ООО СПК GrandHouse		

План перемычек 2-го этажа
М 1:100



Ведомость перемычек

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения	Марка	Схема сечения
ПР-1 (11шт.)		ПР5 (2шт.)	
ПР-2 (1шт.)		ПР6 (4шт.)	
ПР-3 (2шт.)		ПР-7 (8шт.)	
ПР-4 (1шт.)		ПР8 (1шт.)	

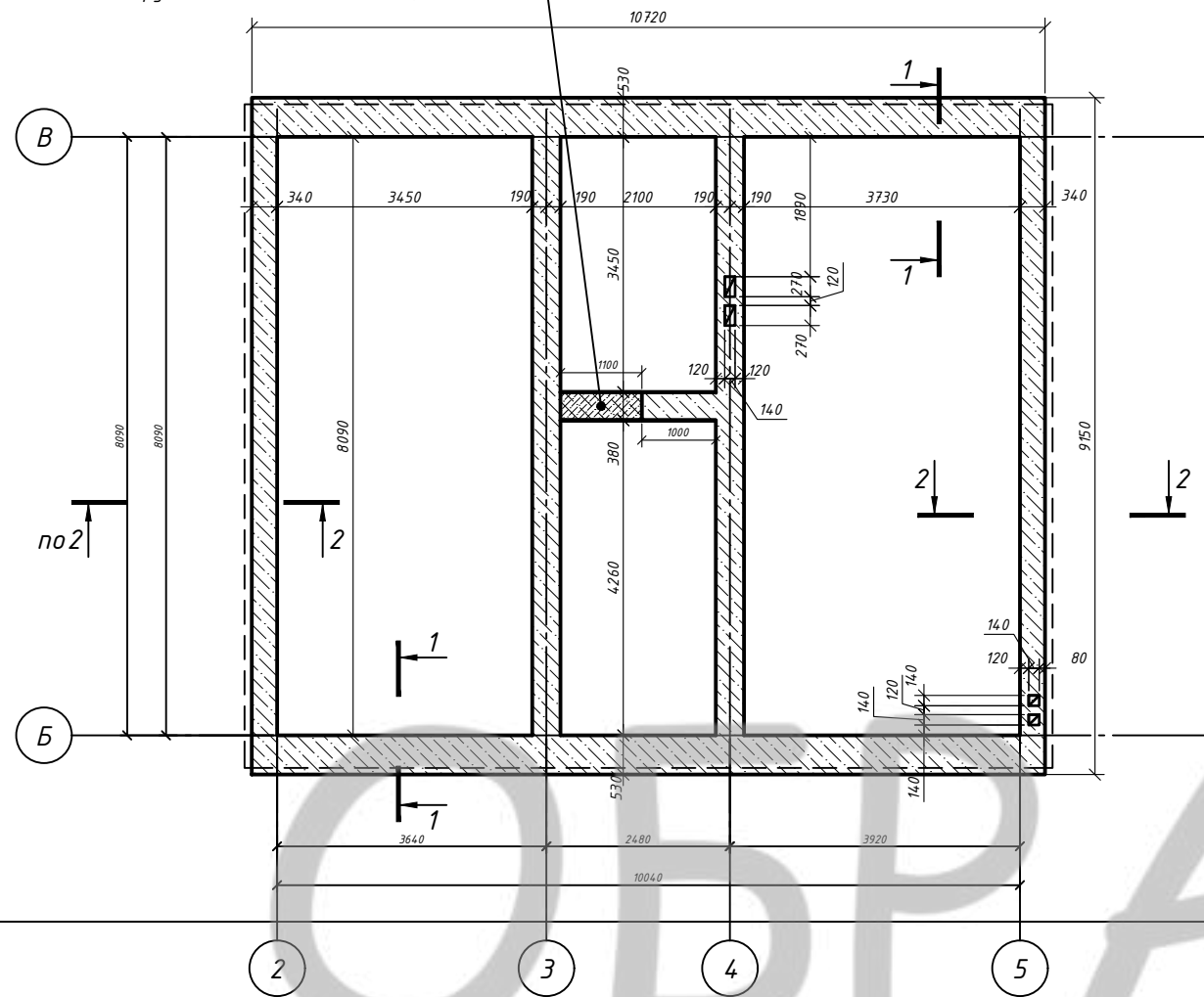
- Укладку сборных железобетонных перемычек производить на цементно-песчаном растворе марки М100, уложенном на поверхность очищенную от строительного мусора и пыли.
- Под опирание ж/бетонных перемычек на отм. +2.410 и +1.960 выполнить ряд кладки из полнотелого кирпича 1НФ (с утеплением).
- Длина опорной части ж/б перемычек не менее 170мм (при опирании на кладку из полнотелого кирпича) и не менее 250мм при опирании на керамический блок.
- Для утепления перемычек использовать высокоэффективный утеплитель.
- * толщина утеплителя 100мм на длину на 250мм шире проёма. В остальной части толщина утеплителя 60-50мм.
- Данный лист см. с листом 47.

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия ЭП	Лист 48	Листов
ГИП	Шедукова Л.В.					План перемычек 2-го этажа Ведомость перемычек			
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								
						ООО СПК GrandHouse			

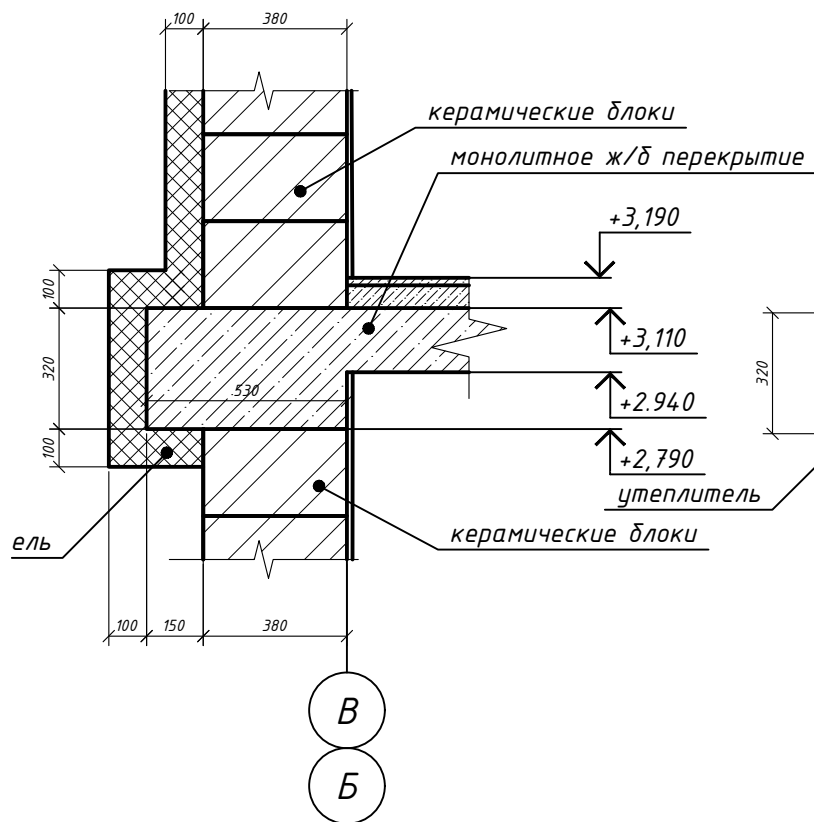
Опалубочный план рёбер плиты перекрытия над первым этажом

участок имеет рабочий шов бетонирования на отметке +2.940 и добетонируется вместе с ж/б лестницей*

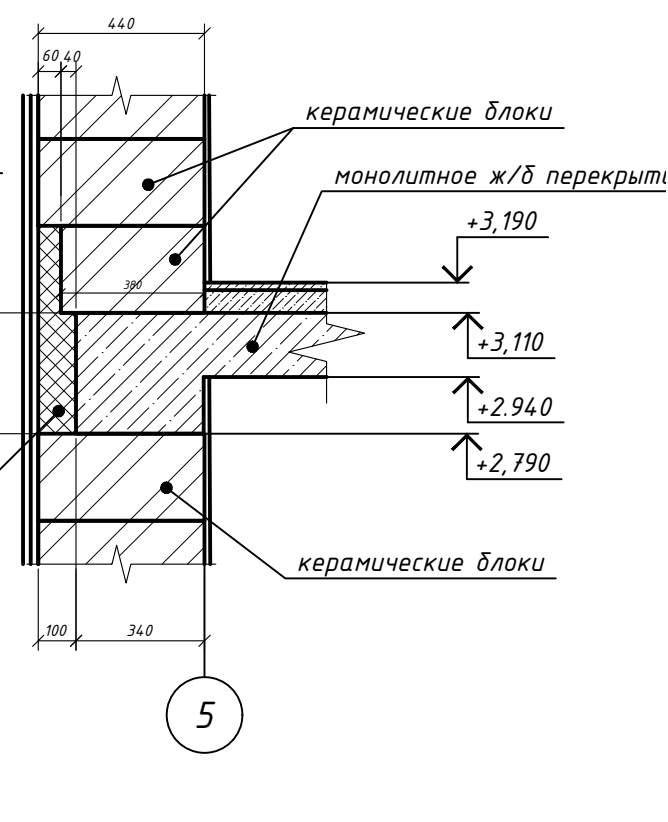
М 1:75



1-1
М 1:20

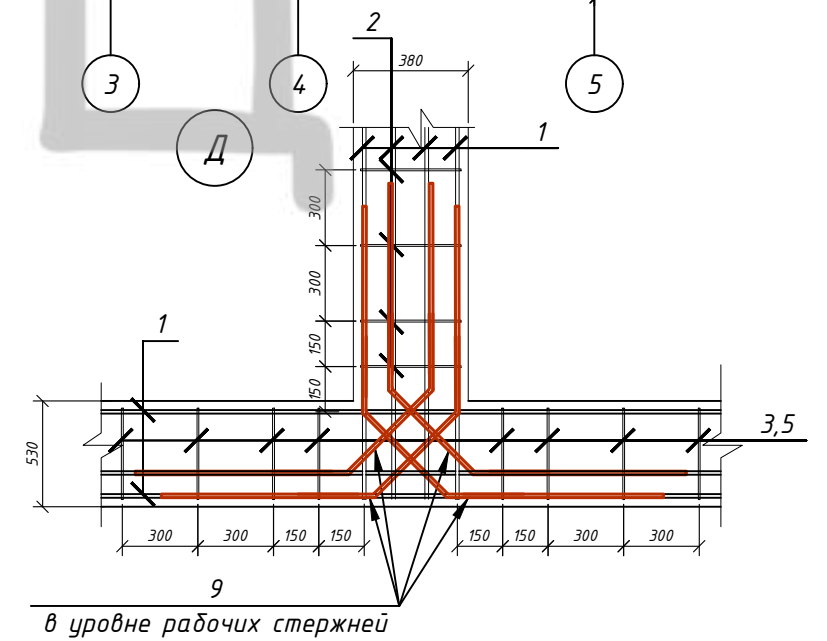
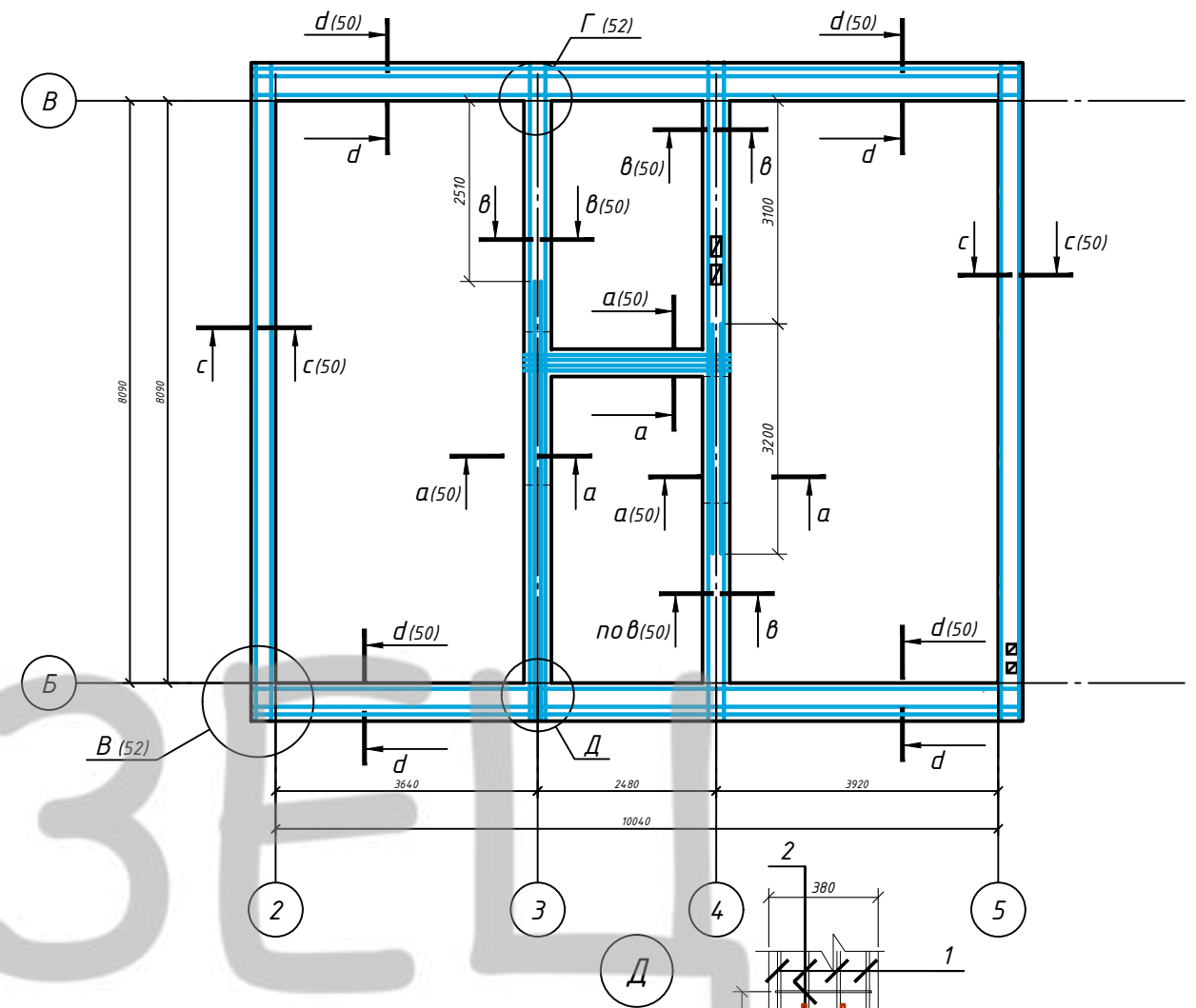


2-2
М 1:20



Армирование рёбер плиты перекрытия над первым этажом

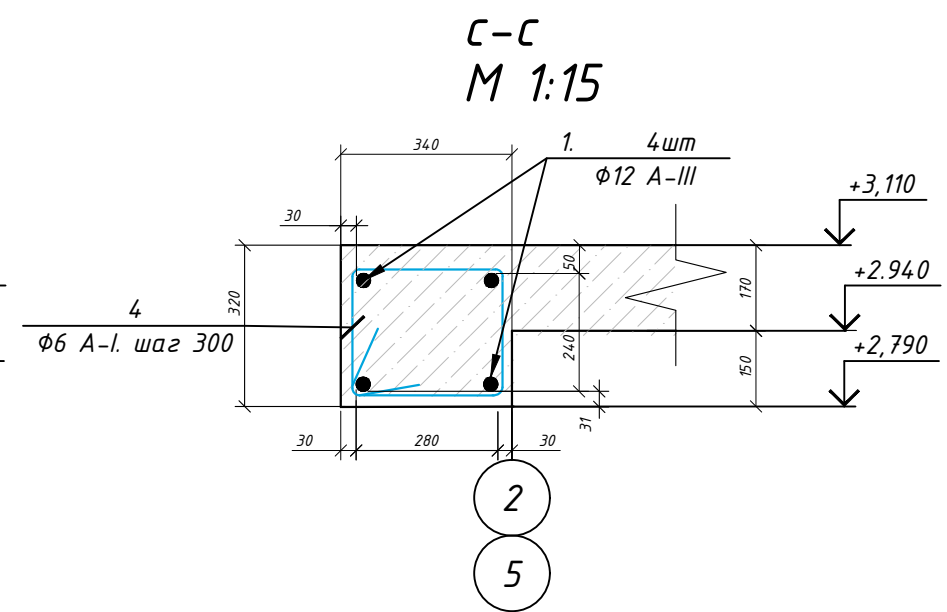
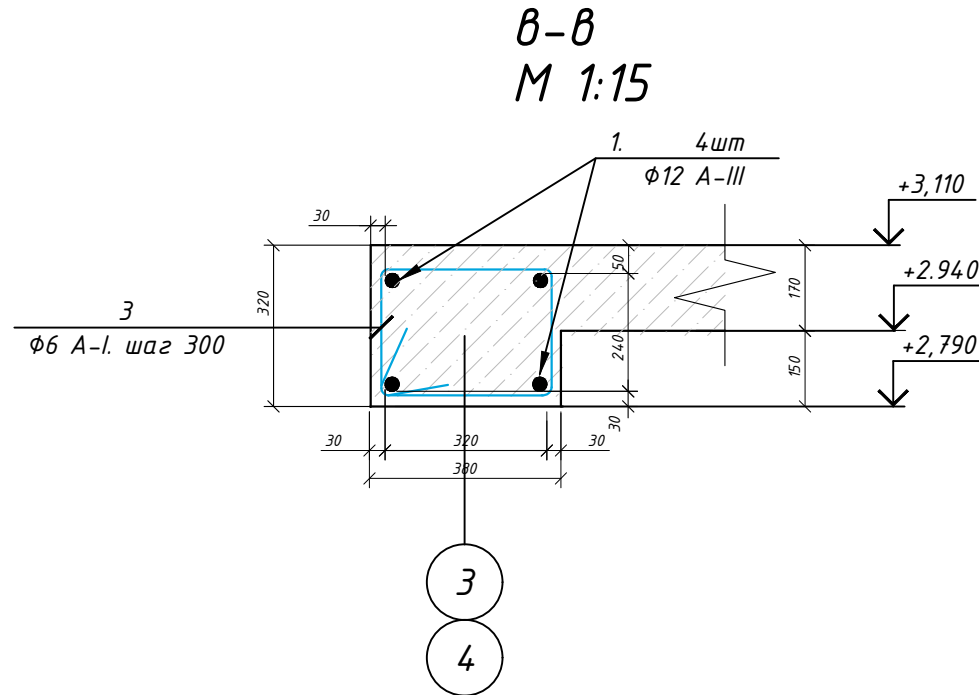
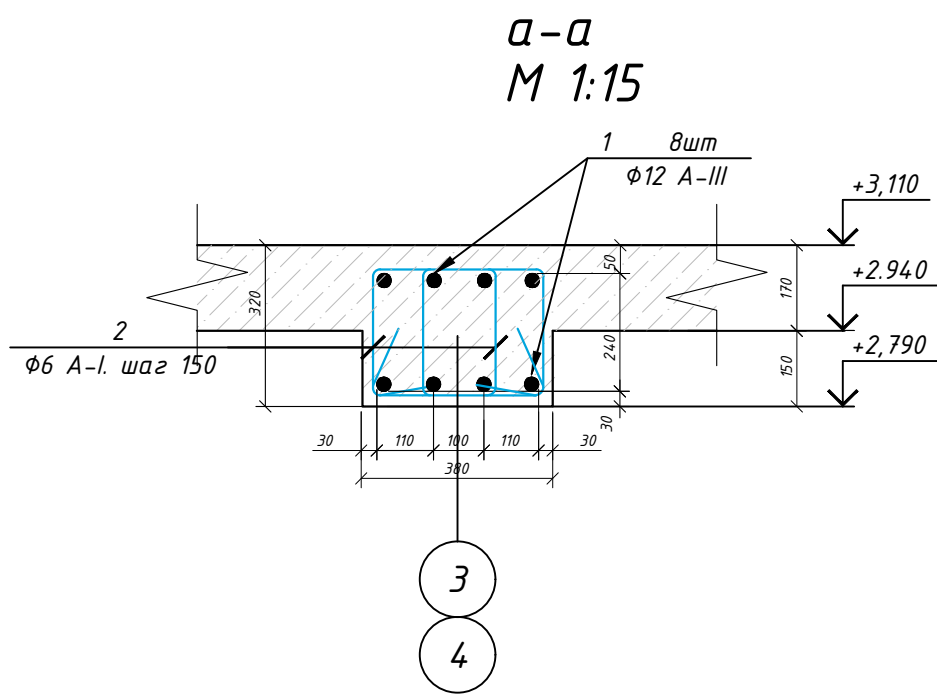
М 1:75



1. Данный лист см. с листом 50-52.
2. Отметка низа ребра +2.790.
3. Рабочий шов бетонирования допустимо выполнить на отм. +2.940.
4. * Для варианта с устройством лестницы по металлическому косоурам: указанный участок ребра сразу бетонировать до верха плиты перекрытия с плитой перекрытия и для монтажа лестницы монтировать закладные детали.

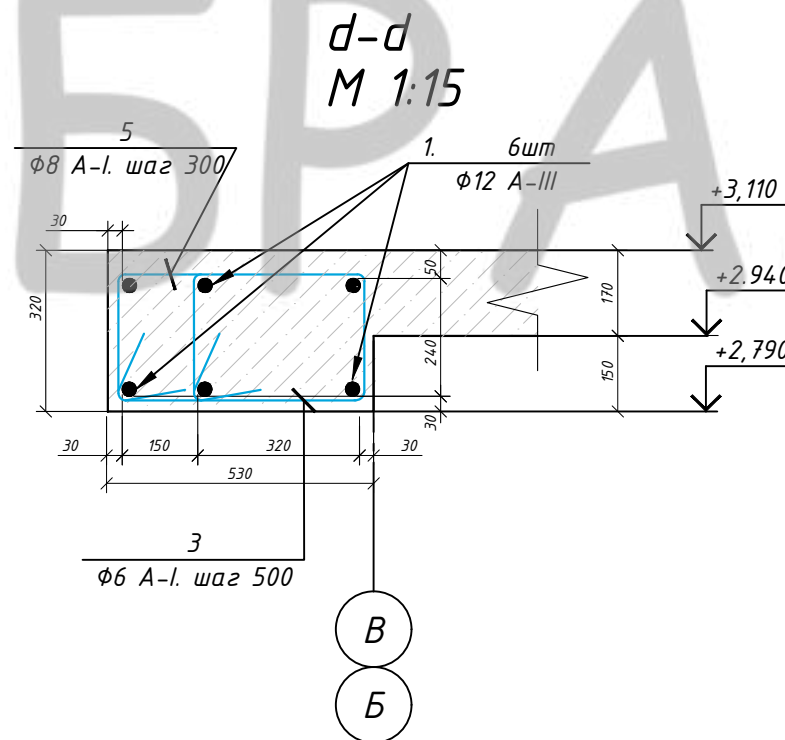
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия ЭП	Лист 49	Листов
						Ребро плиты перекрытия над первым этажом		ООО СПК GrandHouse	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
2	
3	
4	
5	



- Укладку бетонной смеси необходимо производить с соблюдением следующих правил: бетонирование должно производиться без перерыва; при уплотнении бетонной смеси не допускать опирания вибраторов на арматуру, тяжи и другие элементы крепления опалубки; подвижность бетонной смеси, укладываемой в опалубку должна соответствовать осадке конуса 3-6 см; сразу после окончания бетонирования предусмотреть защиту от высыхания для уменьшения усадки бетона.
- Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.
- При установке арматуры строго соблюдать величины защитного слоя бетона, в соответствии с чертежами. Защитный слой бетона плиты 25мм.
- Данный лист смотреть совместно с листом 49-52.
- Стержни арматуры не доводятся до опалубки на 15-20мм.
- Арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Длина перепуска для арматуры φ12мм -700мм; φ10мм -600мм; φ8мм -500мм. Длина анкеровки для арматуры φ12мм -600мм; φ10мм -500мм; φ8мм -400мм.
- Сечения замаркированы на листе 49. Арматура плиты перекрытия на сечениях условно не показана.
- Армирование плиты перекрытия см. лист 51,52. Для фиксации арматуры верхней сетки плиты перекрытия использовать элементы П1.
- Допускается устройство в плите отверстий для пропуска коммуникаций φменее 300мм. Арматура вокруг отверстий сгущается-два крайних стержня ставятся с промежутком 50мм. Разрезанные стержни целесообразно отгибать в тело плиты. Отверстия шириной 300-400мм окаймляются дополнительной арматурой с шагом 50мм сечением не менее сечения рабочей арматуры (того же направления) которая предусмотрена на чертеже как сплошной плиты.
- Стыки стержней в нахлест располагать по длине элемента в разбежку.
- Площадь сечения рабочих стержней стыкуемых в одном месте или на расстоянии менее длины нахлеста должна составлять не более 50% общей площади сечения растянутой арматуры.

Индивидуальный жилой дом					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Заказчик: Сеницын А.А.					
			Стадия	Лист	Листов
			ЭП	50	
ГИП	Шедукова Л.В.		Сечения рёбер плиты перекрытия над первым этажом		
Проверил	Седегов П.Н.		а-а, в-в, с-с, d-d		
Директор	Кузнецов Н.Н.		ООО СПК GrandHouse		

Опалубочный план перекрытия над первым этажом
М 1:75

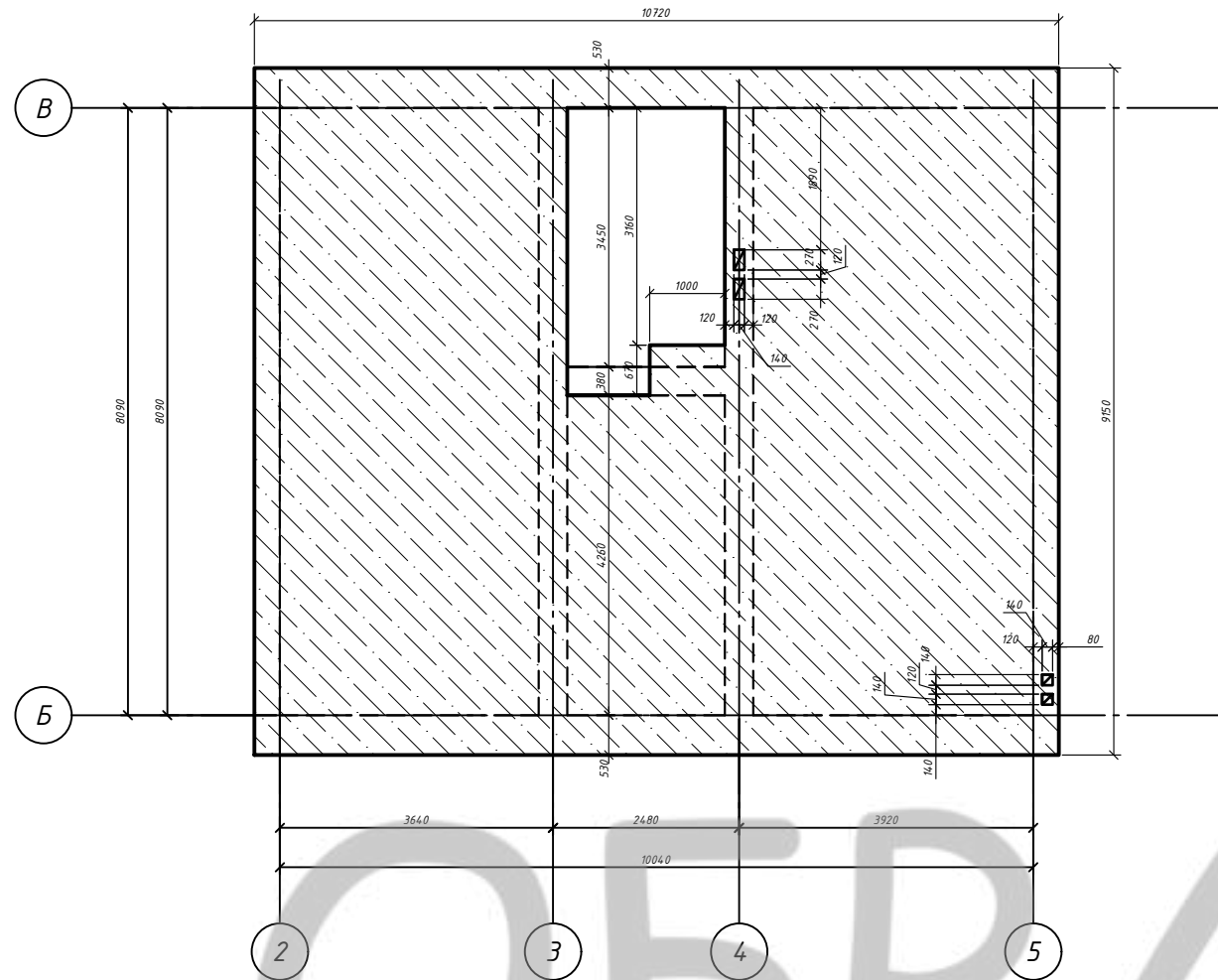


Схема раскладки нижней и верхней арматуры перекрытия над первым этажом
М 1:75

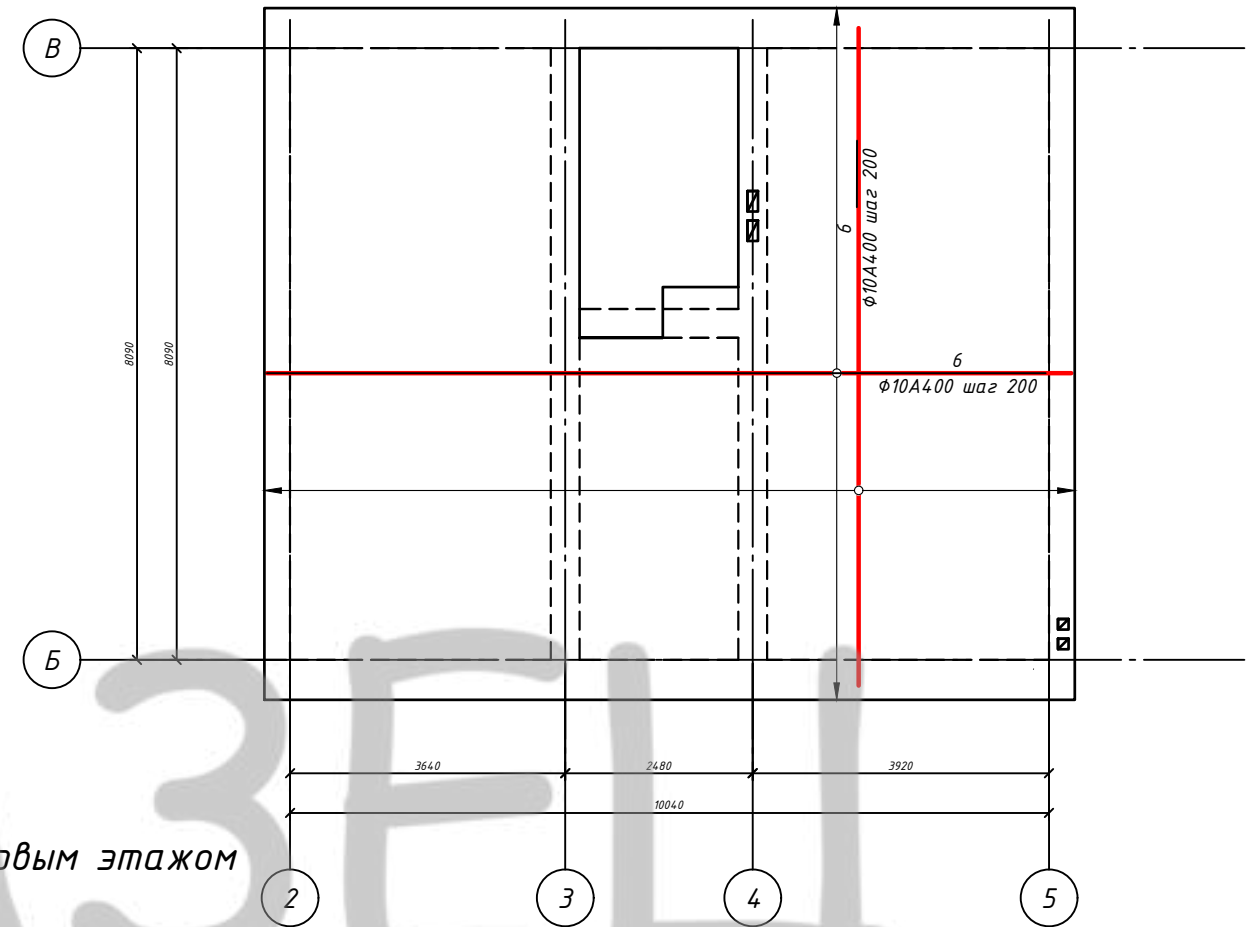
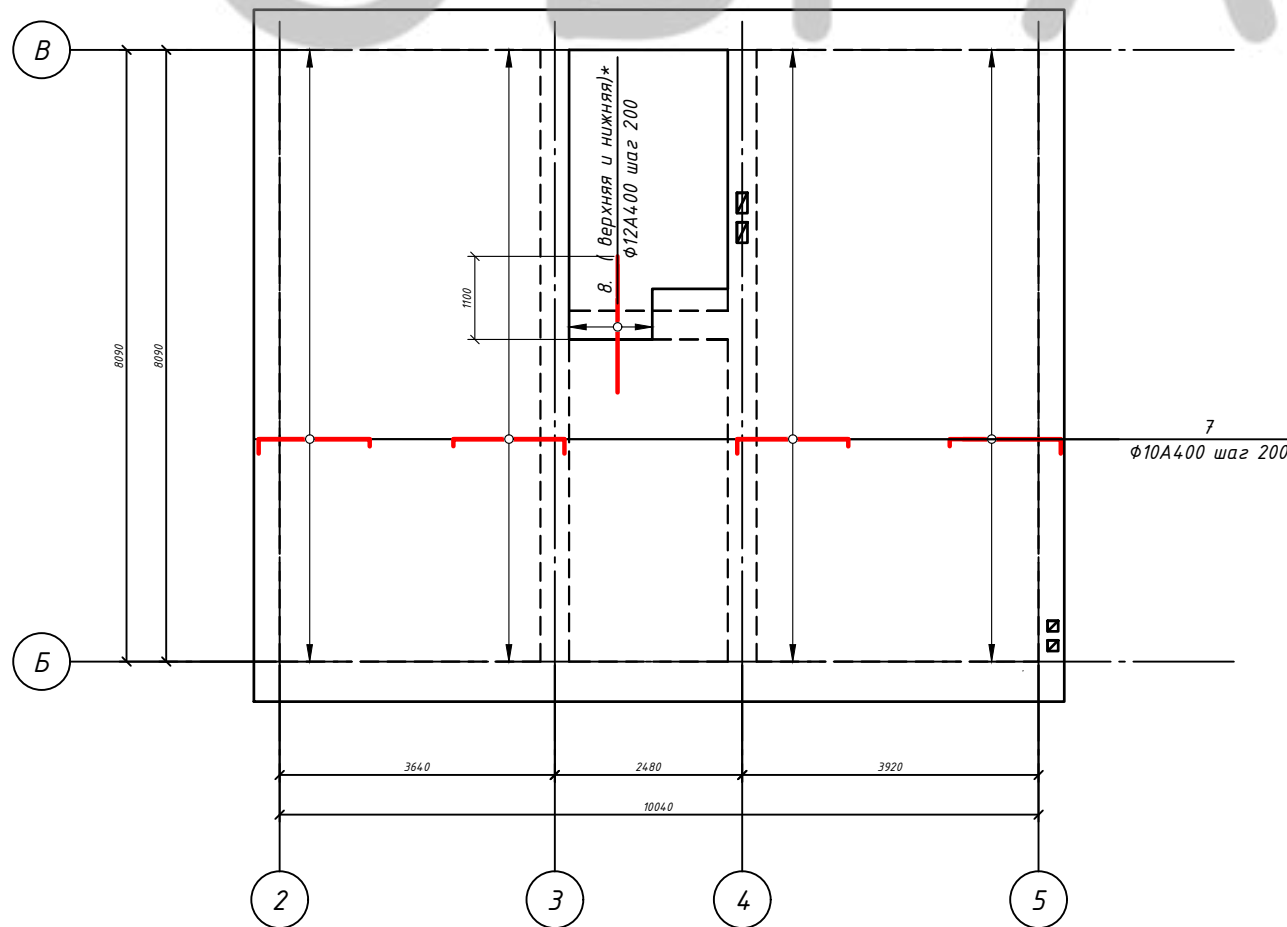


Схема раскладки верхней дополнительной арматуры перекрытия над первым этажом
М 1:75



Ведомость деталей

Ведомость деталей

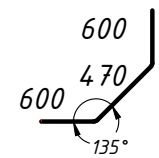
Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз
7		П1	

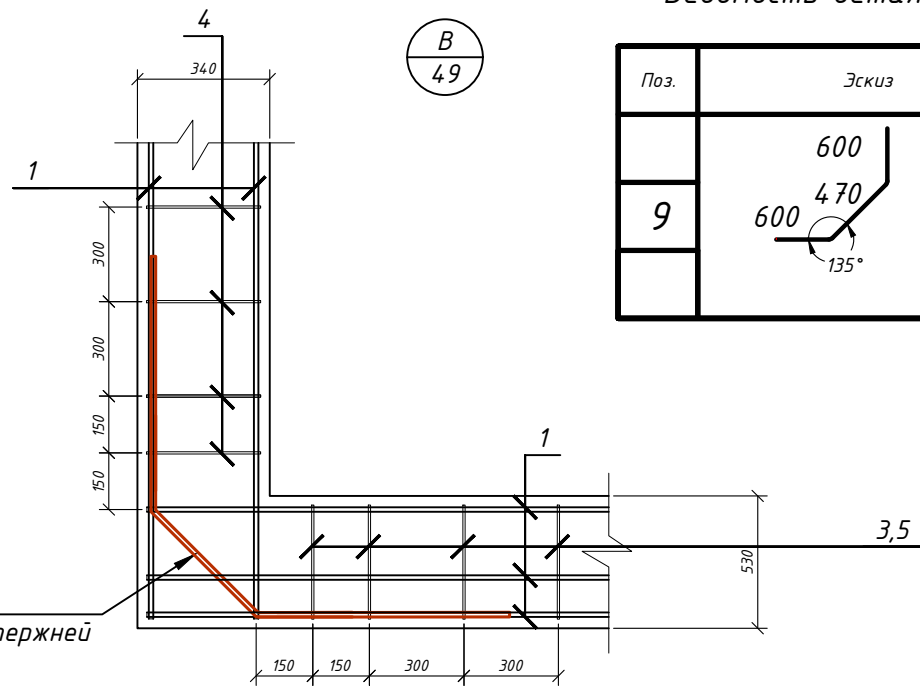
1. Данный лист см. с листом 49-52.
2. * Деталь поз. 8 - для варианта с монолитной ж/бетонной лестницей. Для монтажа лестницы по металлическим косякам стержни поз.8 заменить на закладные детали.
3. Дополнительные стержни монтировать с разбежкой в 100мм от основных.
4. Стержни основной арматуры вдоль цифровых осей монтировать ближе к центру плиты.

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Заказчик: Сунцын А.А.		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	51	
ГИП	Шебукова Л.В.					Плита перекрытия над первым этажом		
Проверил	Седегов П.Н.							
Директор	Кузнецов Н.Н.							
						ООО СПК GrandHouse		

Спецификация элементов монолитного перекрытия над первым этажом (в том числе ребро плиты)

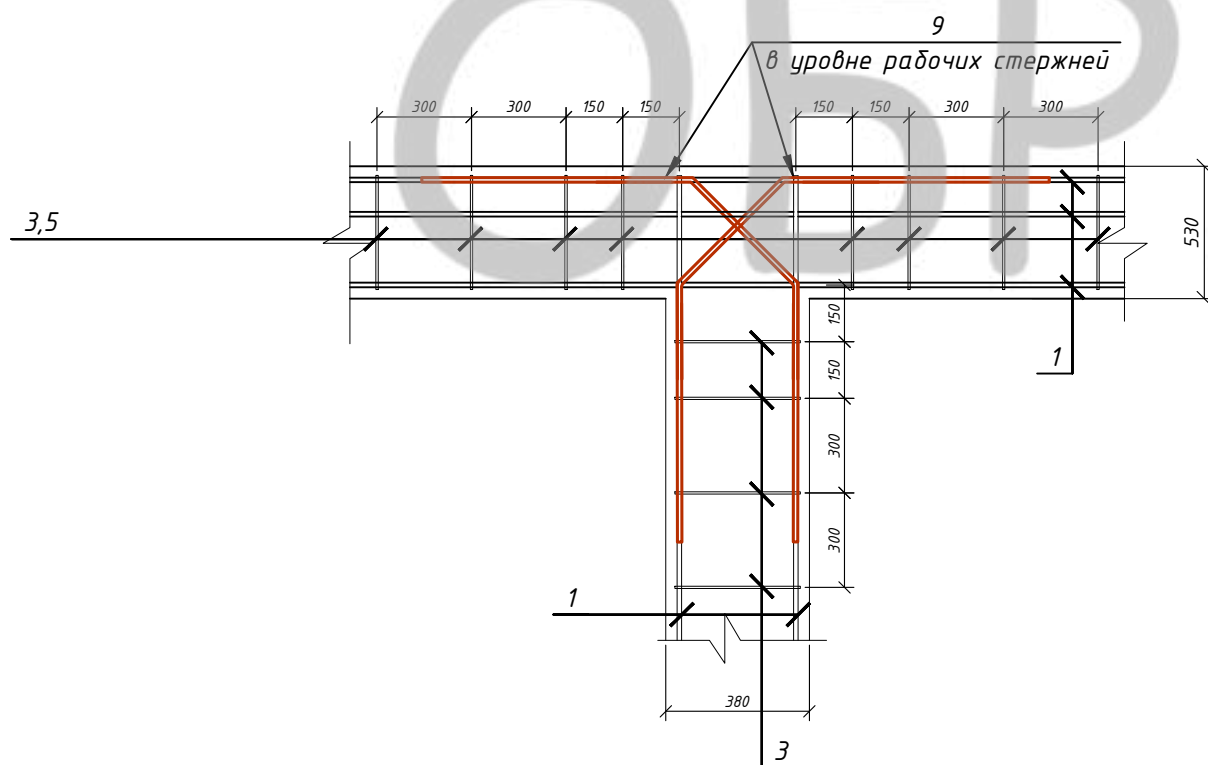
Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
9	

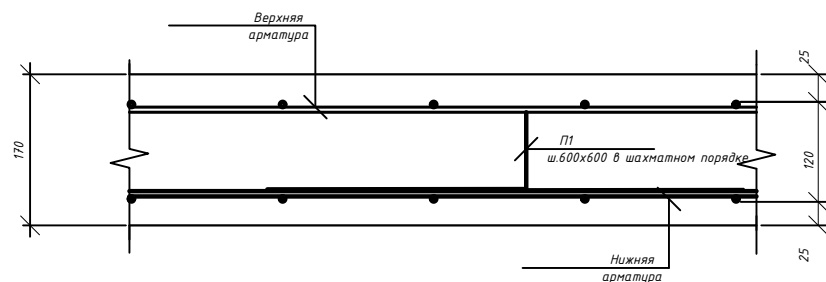


9
в уровне рабочих стержней

Г
49



Разрез по плите перекрытия

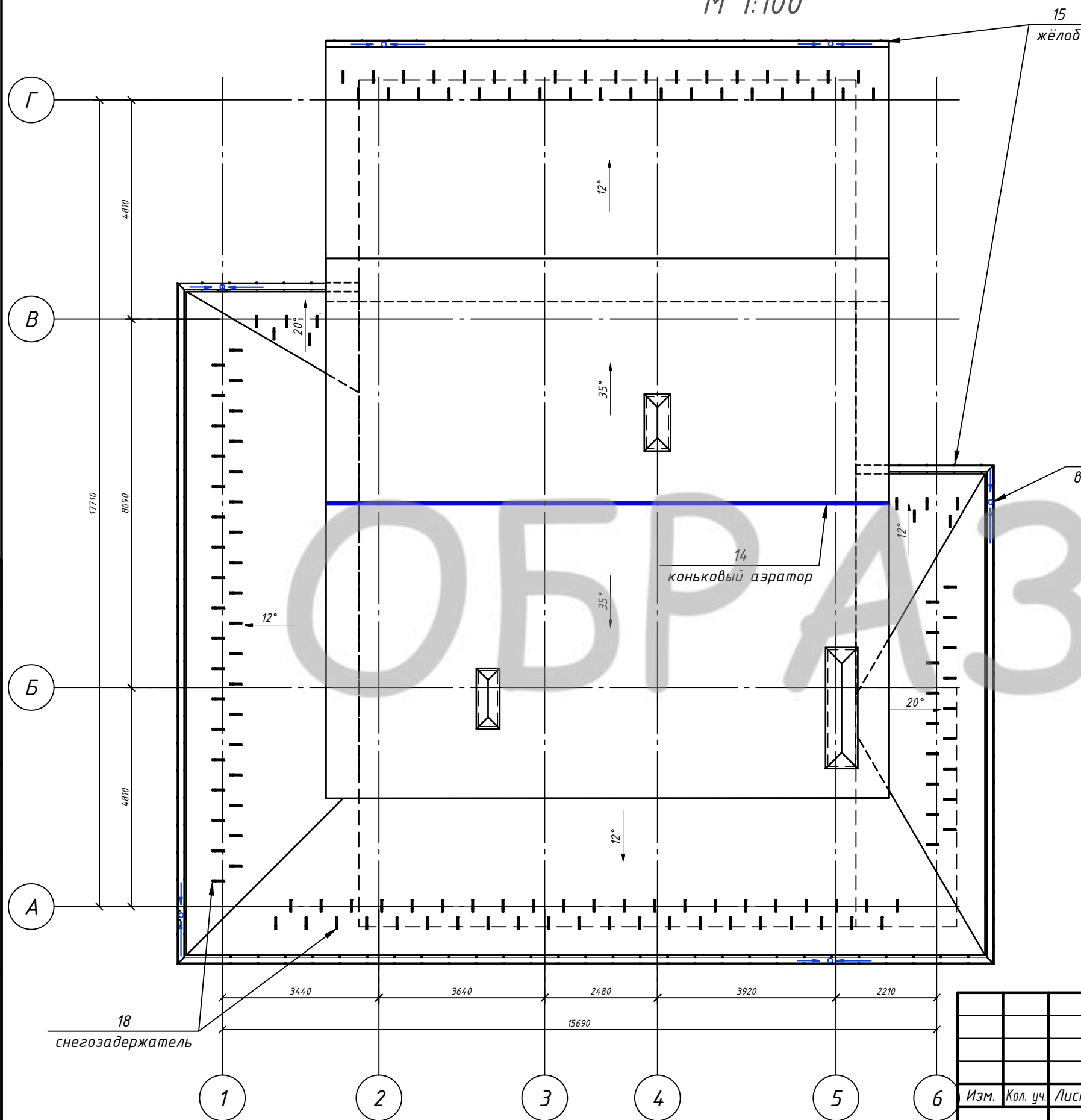


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Арматурные стержни					
1	ГОСТ 5781-82*	φ12А-III (А400). L=1м.п.	373	0.888	330.89
2	ГОСТ 5781-82	φ6 А240. L=1100мм	160	0.24	39.1
3	ГОСТ 5781-82	φ6 А240. L=1300мм	64	0.29	18.4
4	ГОСТ 5781-82	φ6 А240. L=1220мм	61	0.27	16.5
5	ГОСТ 5781-82	φ8 А240. L=1630мм	71	0.64	46.0
6	ГОСТ 5781-82	φ10 А400. L=1м.п.	2004	0.617	1236.41
7	ГОСТ 5781-82	φ10 А400. L=1870	164	1.154	189.22
8	ГОСТ 5781-82	φ12А-III (А400). L=1950	10	1.732	17.32
9	ГОСТ 5781-82	φ12А-III (А400). L=1670	44	1.483	65.25
П1	ГОСТ 5781-82*	φ10 А400. L=1040	422	0.642	271.04
ИТОГО					2230.15
				бетон В20, м3	18.9

1. Углы стен усилить дополнительными стержнями. поз. 9 спецификации.
2. Длина арматуры в спецификации в м.п. указана с учётом нахлёста продольных стержней длиной 5.85м (без округления до целого стержня). Длина перепуска для арматуры φ12мм - 700мм;
3. Данный лист см. с листом 49-51.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия ЭП	Лист 52	Листов
ГИП						Узел В,Г	000 СПК GrandHouse		
Проверил						Спецификация монолитного ж/б перекрытия над первым этажом			
Директор									

План расстановки водосточных воронок, аэраторов и снегозадержателей
М 1:100

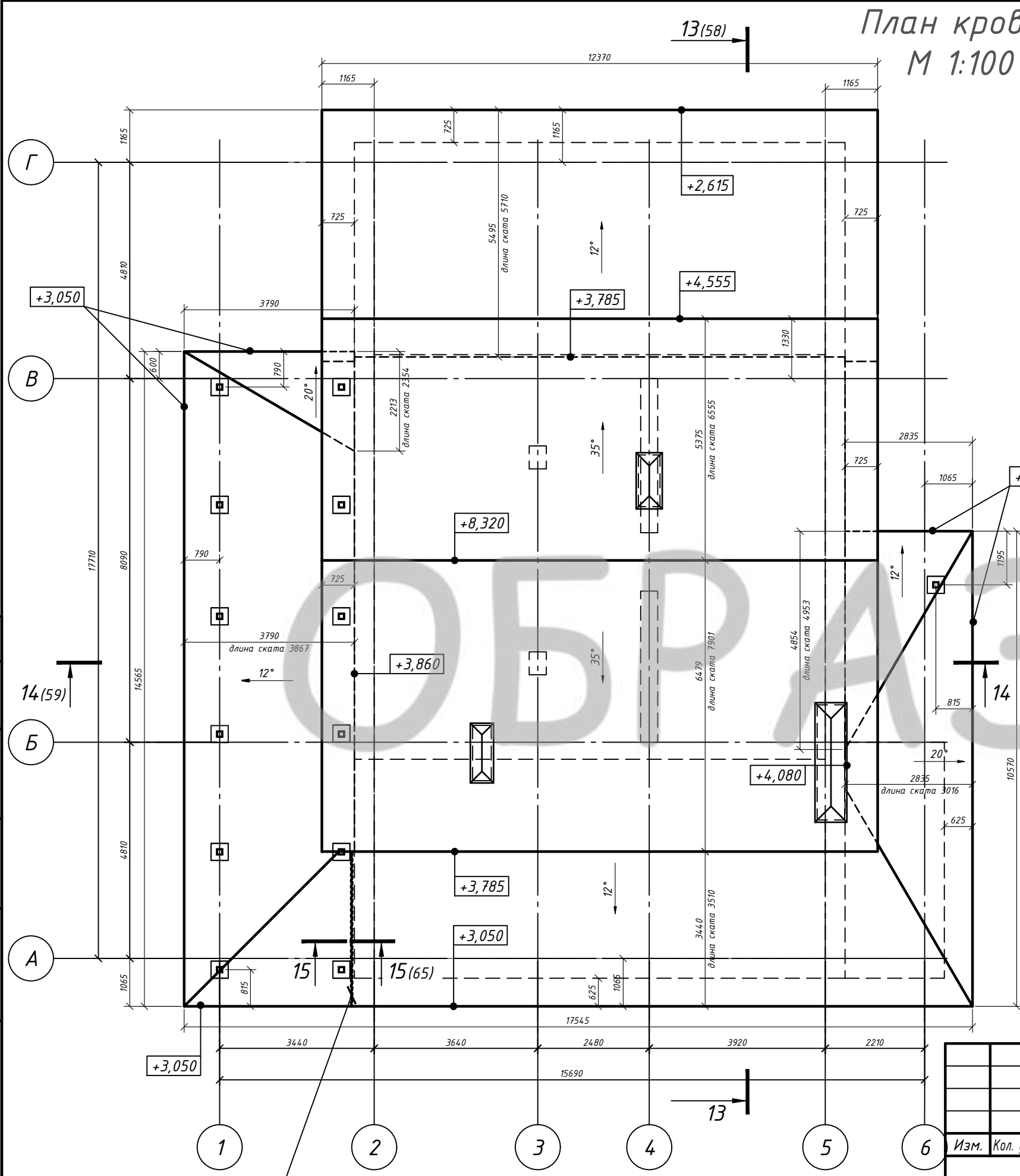


1. Стропильная крыша запроектирована в соответствии с требованиями СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции", СП 17.13330.2011 "Кровли".
2. Несущие элементы крыши изготовить из древесины хвойных пород не ниже второго сорта, влажность не более 20%. Второстепенные элементы выполняются из древесины 3-ого сорта.
3. Соединения конструкций крыши выполнять на шпильках, уголках, пластинах.
4. Деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом. Обработку деревянных конструкций антисептиками и антиперенами производить по СНиП 3.03.01-87. Обработка древесины производится путём пропитки её под давлением или в горяче-холодных ваннах, или путём нанесения состава кистью или краскопультом.
5. Для обеспечения вентиляции кровли в карнизной части необходимо устроить щелевые продухи, равномерно расположив их по длине карниза. В коньковой части установить коньковые аэраторы. Требуемая суммарная площадь продухов 2.4м² (0.8м² вытяжные и 1.6м² входные).
6. Данный лист см. с листом 54,64.

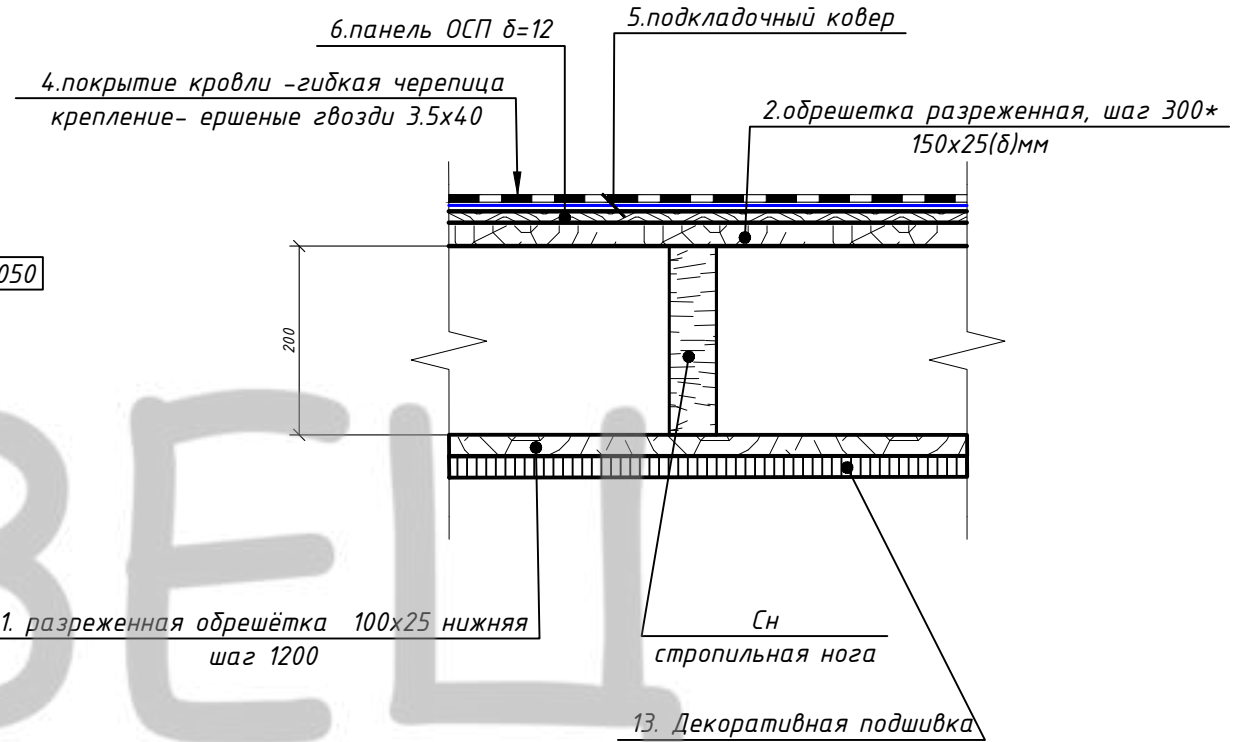
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия ЭП	Лист 53	Листов
						План расстановки водосточных воронок, аэраторов и снегозадержателей		ООО СПК GrandHouse	
ГИП		Шедюкова Л.В.							
Проверил		Седегов П.Н.							
Директор		Кузнецов Н.Н.							

План кровли М 1:100



Состав кровли террасы М 1:8



*в прикарнизной, коньковой и ендовной зонах обрешётка выполняется сплошной.



1. Данный лист см. с листом 53-64.
2. Площадь кровли с уклоном 35°=179м².
3. Площадь кровли с уклоном 20°=21.8м².
4. Площадь кровли с уклоном 12°=174.5м².

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

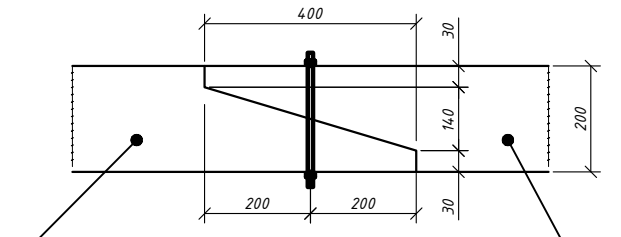
Индивидуальный жилой дом						Стадия	Лист	Листов
Заказчик: Сунцын А.А.						ЭП	54	
ГИП Шедюкова Л.В.						План кровли		
Проверил Седегов П.Н.						ООО СПК GrandHouse		
Директор Кузнецов Н.Н.								

План подстропильной системы М 1:100

Условные обозначения

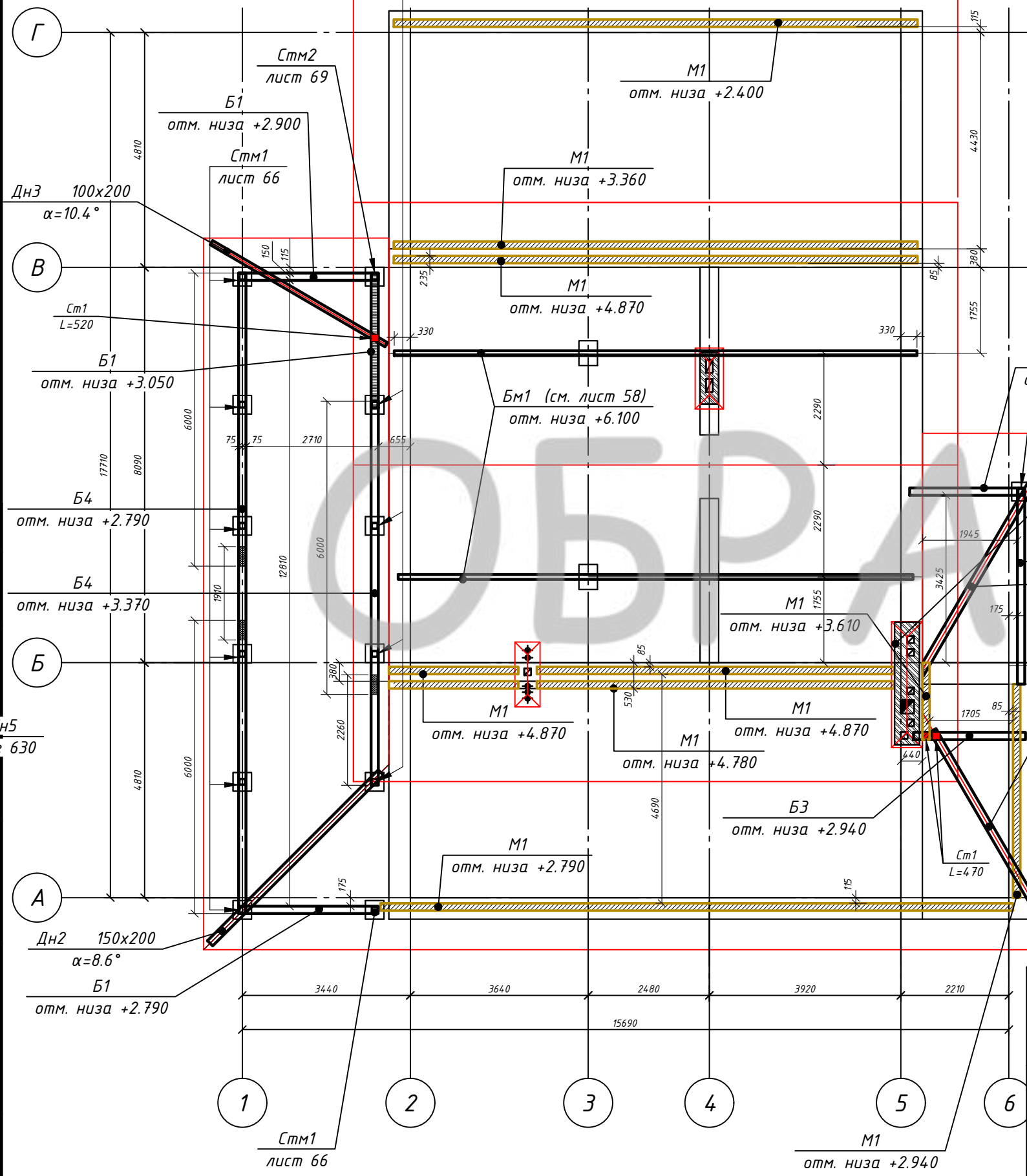
-  Мауэрлат М1
-  рекомендуемое место стыка балок

Узел соединения Б1 по длине выполняется 1/6...1/4 длины пролета от опоры



балка с опорой на расстоянии 1/5...1/4 длины пролета от узла соединения
балка с опорой на расстоянии 4/5...3/4 длины пролета от узла соединения

1. Деревянные элементы длиной более 6м выполняются составными с расположением стыков на расстоянии 1/4-1/5 длины пролета от опоры, цельными под заказ или клееными.
2. На плане указана привязка центра деревянных балок.
3. На чертеже указаны отметки низа мауэрлатов и балок.
4. Металлические балки защитить антикоррозийным составом, деревянные - антисептиками и антиперенами.
5. В стенах под опирание балок кровли и мауэрлатов выполнить 3-5 ряда кладки из полнотелого кирпича, армированных в каждом ряду.
6. Мауэрлаты монтируются с креплением к монолитному поясу (кирпичной кладке из полнотелого кирпича) на шпильках с цангой. Шаг шпилек принять равным шагу стропильных ног (сместить привязку шпилек относительно стропильных ног на 300мм - см. лист 56).
7. Все деревянные элементы, соприкасающиеся складкой, металлом - изолировать двумя слоями рулонного гидроизоляционного материала. Места сопряжения стропильных элементов на границе разных температурных режимов утеплить прокладкой из джута или полиуретана.
8. В случае необходимости выполнения в балке Бм1 сварного шва, балку разделить на составляющие длиной 6.55м и 4.35м и сварить между собой сплошным швом (косой шов под 45°).
9. Под опирание металлических балок Бм1 монтируются металлические опорные пластины. Выполнить приварку полки и стенок балки к опорным металлическим элементам. Металлические опорные пластины крепить к кирпичной кладке из полнотелого кирпича шпильками с цангой.
10. По металлическим балкам Бм1 монтировать Лежень Л1.
11. Деревянные элементы длиной более 6м (Б4) выполняются составными с расположением стыков на расстоянии 1/5...1/4 длины пролета от опоры.
12. Данный лист см. совместно с листами 54-68.

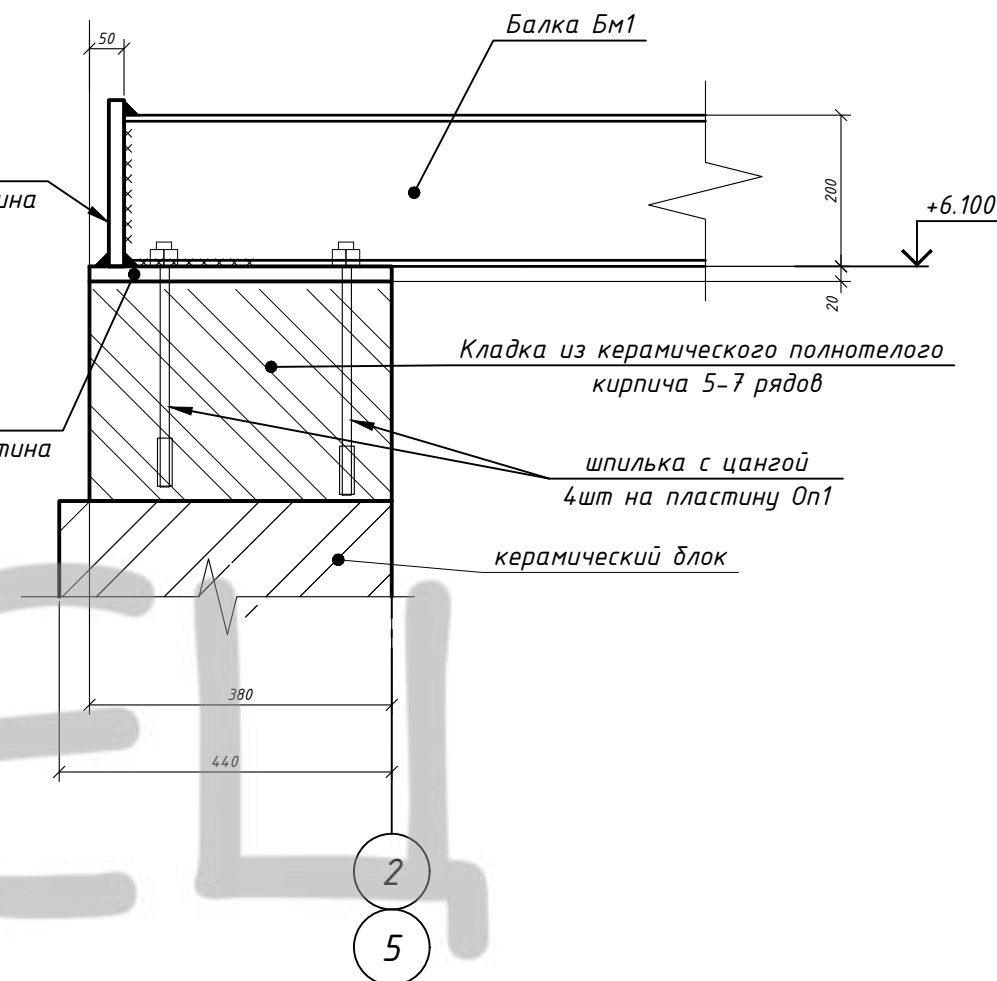
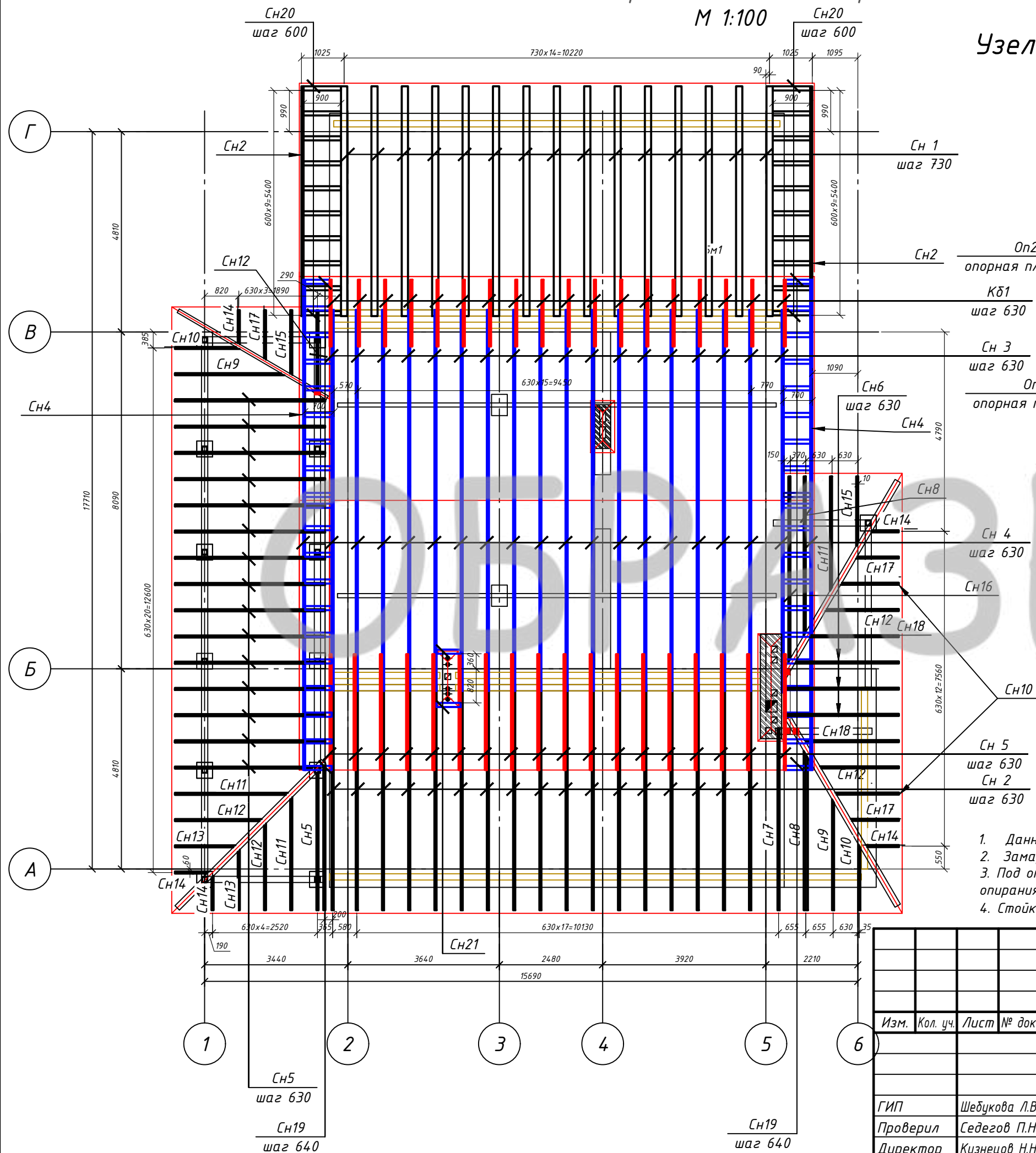


					Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	55	
						Заказчик: Сеницын А.А.		
						План подстропильной системы		
						ООО СПК GrandHouse		
ГИП	Шедукова Л.В.							
Проверил	Седегов П.Н.							
Директор	Кузнецов Н.Н.							

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План стропильной системы кровли
М 1:100

Узел опирания металлических балок
на наружную стену
М 1:10

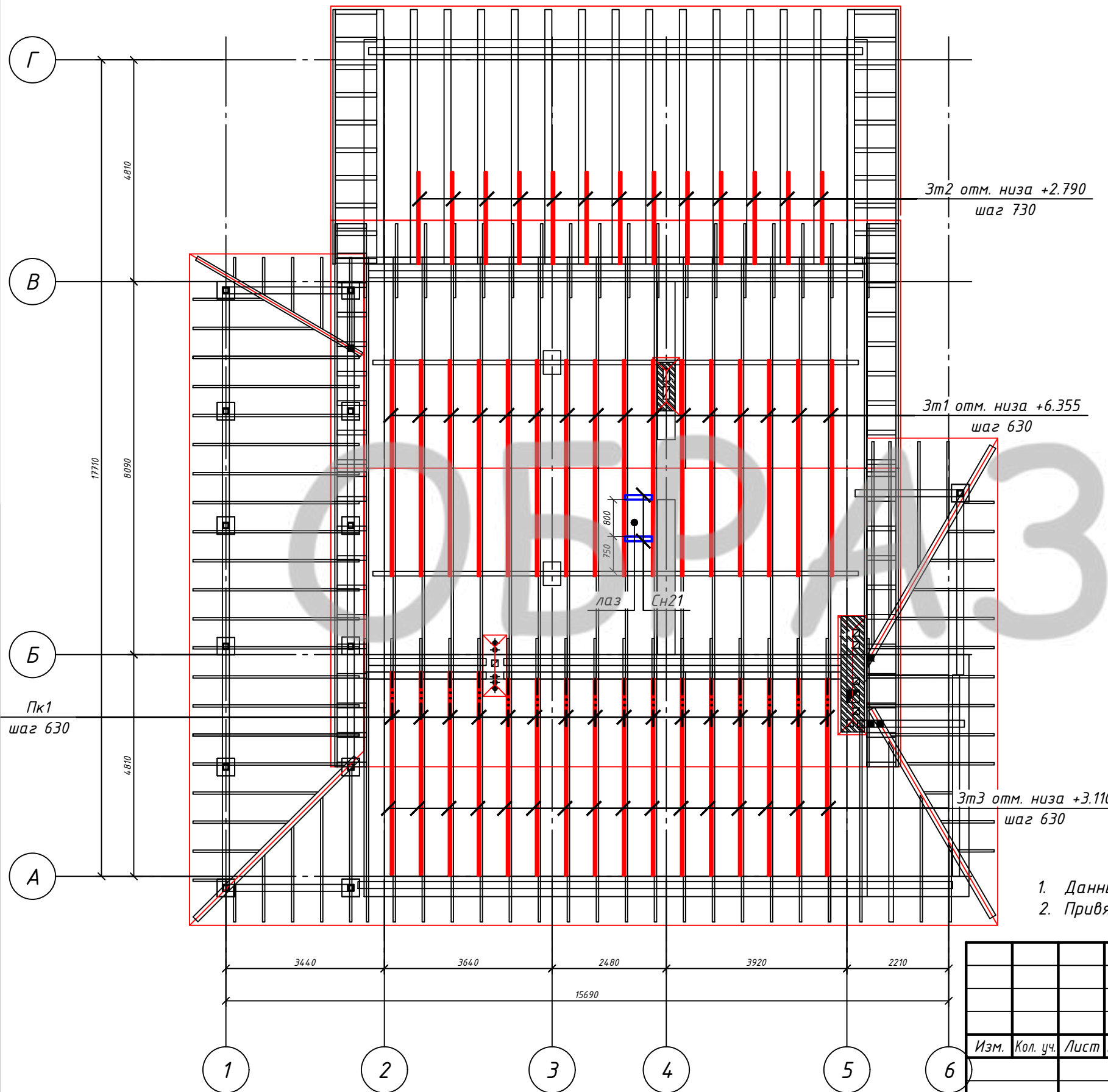


1. Данный лист смотреть совместно с листами 54-64.
2. Замаркированные элементы сведены в спецификацию на листе 58,63,64.
3. Под опирание БМ1 на стену по оси 3 монтируется опорная пластина Оп1 аналогично узлу опирания металлических балок на крайние стены.
4. Стойки Ст2, Ст3 условно не показаны (см. лист 67,68).

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия ЭП	Лист 56	Листов
						ГИП Проверил Директор	Шеджукова Л.В. Седегов П.Н. Кузнецов Н.Н.		План стропильной системы кровли
						ООО СПК GrandHouse			

Согласовано
Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

План затяжек и подкосов
М 1:100



Указания по защите деревянных конструкций от гниения и возгорания.

1. Все деревянные конструкции: балки, стропила, обрешетку, мауэрлат, торцы и места соприкосновения деревянных несущих конструкций с конструкциями из других материалов, эксплуатируемые в местах нормальной влажности для защиты от гниения и возгорания подвергать поверхностной обработке водорастворимыми антисептиками (например, препаратами по ГОСТ 23787.6-93 при концентрации раствора не менее 20%). Составы защитных покрытий см. ГОСТ 20022.2-80. Опрыскивание следует производить два раза с интервалом между первой и второй обработкой не менее 3-х часов при температуре воздуха 18-20°C. Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4688-84 превышала 25%.

2. Сушка защитных покрытий может быть естественной или искусственной при повышенной температуре. Естественную сушку следует применять при объеме работ, обеспечивающем просыхание покрытий без дополнительных мер по ускорению сушки, при большем объеме работ допускается применение искусственной сушки.

3. Механическая обработка материалов должна производиться до проведения мер по защите древесины от гниения и возгорания. В случае, когда при сборке или монтаже конструкций производится дополнительная механическая обработка, нарушенное защитное покрытие должно быть восстановлено.

4. Основные показатели защитных обработок (вид защитного материала, концентрация, температура растворов во время обработки древесины, их вязкость, влажность древесины от обработки) должны заноситься в «журнал защитной обработки древесины».

5. Все работы по защитной обработке древесины производить в соответствии с ГОСТ 20022.6-93.

1. Данный лист см. с листом 54,63.
2. Привязку затяжек и подкосов см. по стропильным ногам лист 56.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Шедукова Л.В.			
Проверил		Седегов П.Н.			
Директор		Кузнецов Н.Н.			

Индивидуальный жилой дом

Заказчик: Сеницын А.А.

Стадия Лист Листов

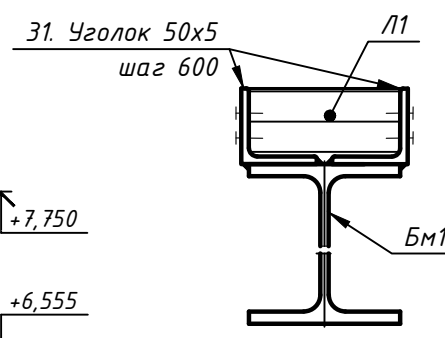
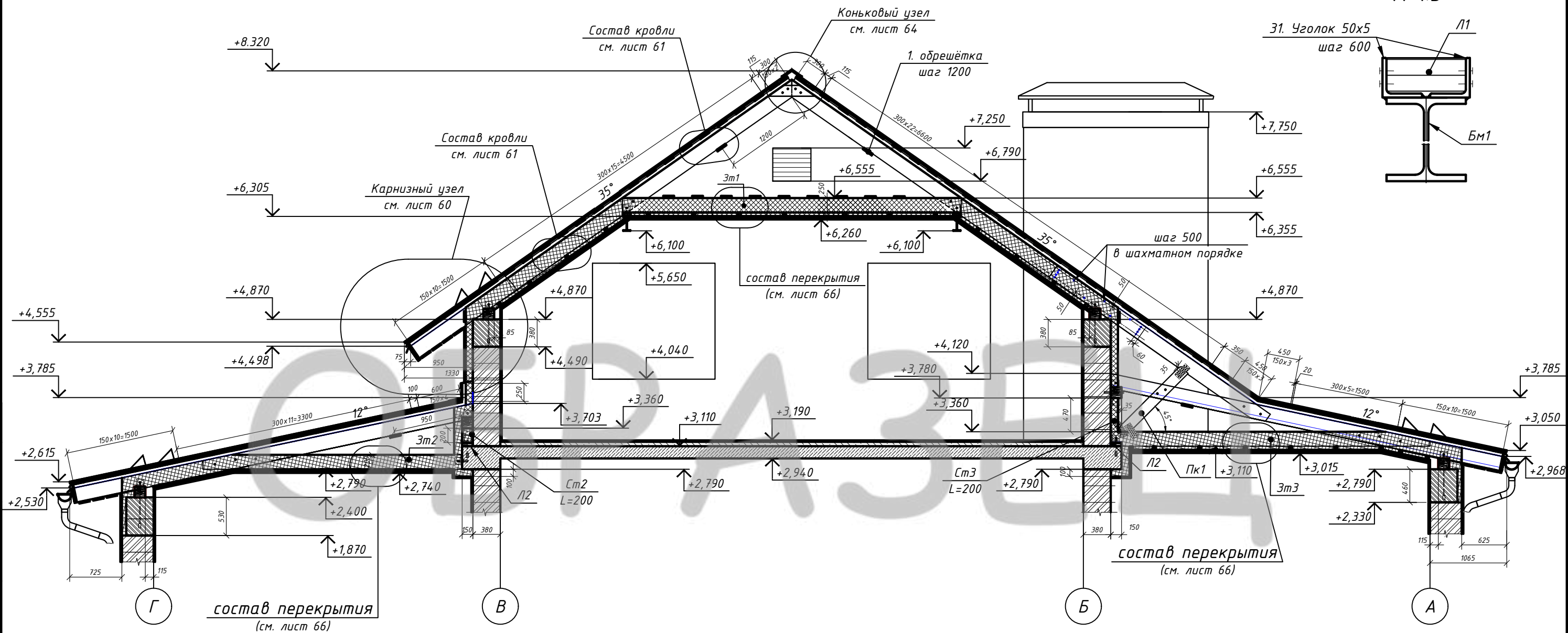
ЭП 57

План затяжек и подкосов

ООО СПК GrandHouse

13-13(54)
М 1:55

Узел крепления лежня Л1 к Бм1
М 1:5



Спецификация металлических балок и опорных элементов балок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Бм1	СТО АСЧМ 20-93	двутавр №20Б1 СТО АСЧМ 20-93 С245 ГОСТ 535-88 L=10700	2	227.91	455.82
ОП1		опорная пластина 380x380x20	6	22.67	136.02
ОП2		опорная пластина 380x200x20	2	11.93	23.86
		ИТОГО			615.71

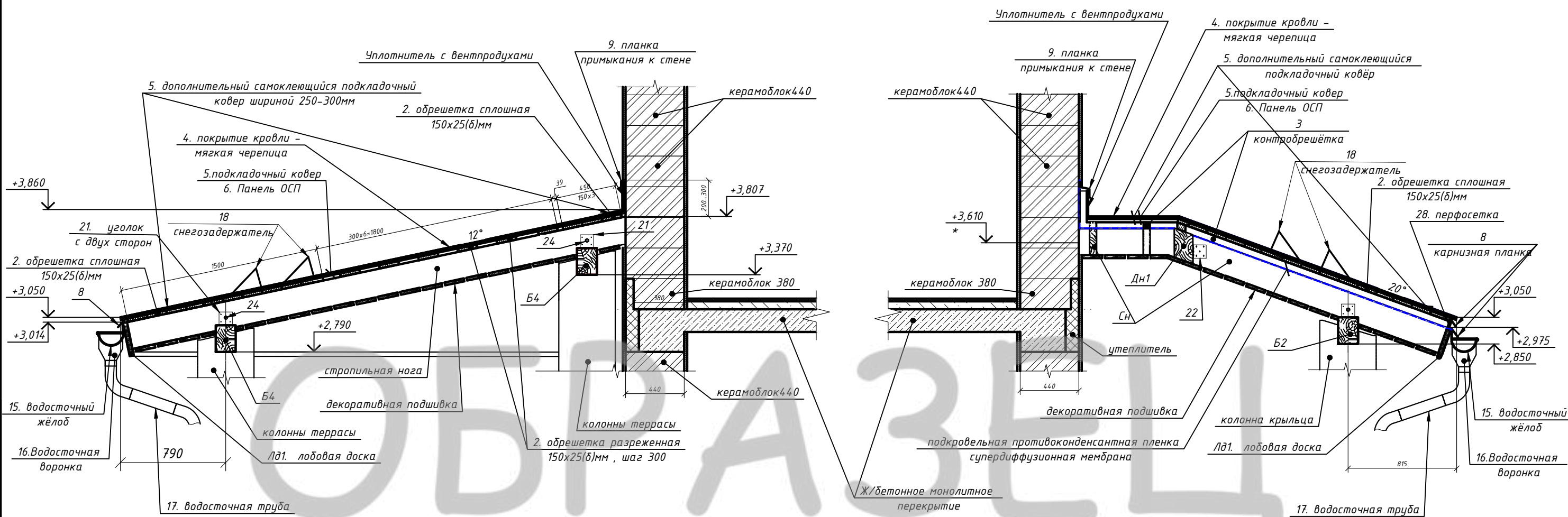
Данный лист см. с листами 54-66.
Детализацию разреза см. лист 65,66.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Сунцын А.А.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	58	
ГИП		Шедукова Л.В.				Разрез по кровле 13-13	ООО СПК GrandHouse		
Проверил		Седегов П.Н.							
Директор		Кузнецов Н.Н.							

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

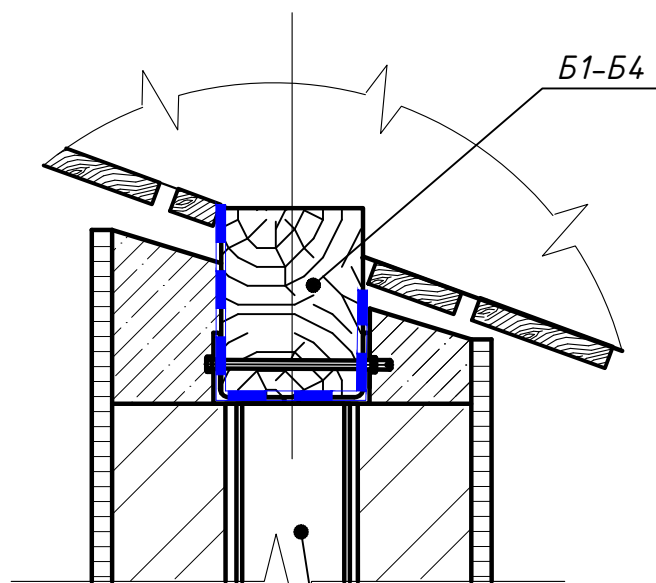
14-14(54)

M 1:30



Узел опирания балок кровли на колонны

M 1:10



* Отметка верха кладки фронтона по оси Б

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сунцын А.А.	Стадия ЭП	Лист 59	Листов
						Разрез по кровле 14-14	ООО СПК GrandHouse		
ГИП		Шедукова Л.В.							
Проверил		Седегов П.Н.							
Директор		Кузнецов Н.Н.							

Согласовано

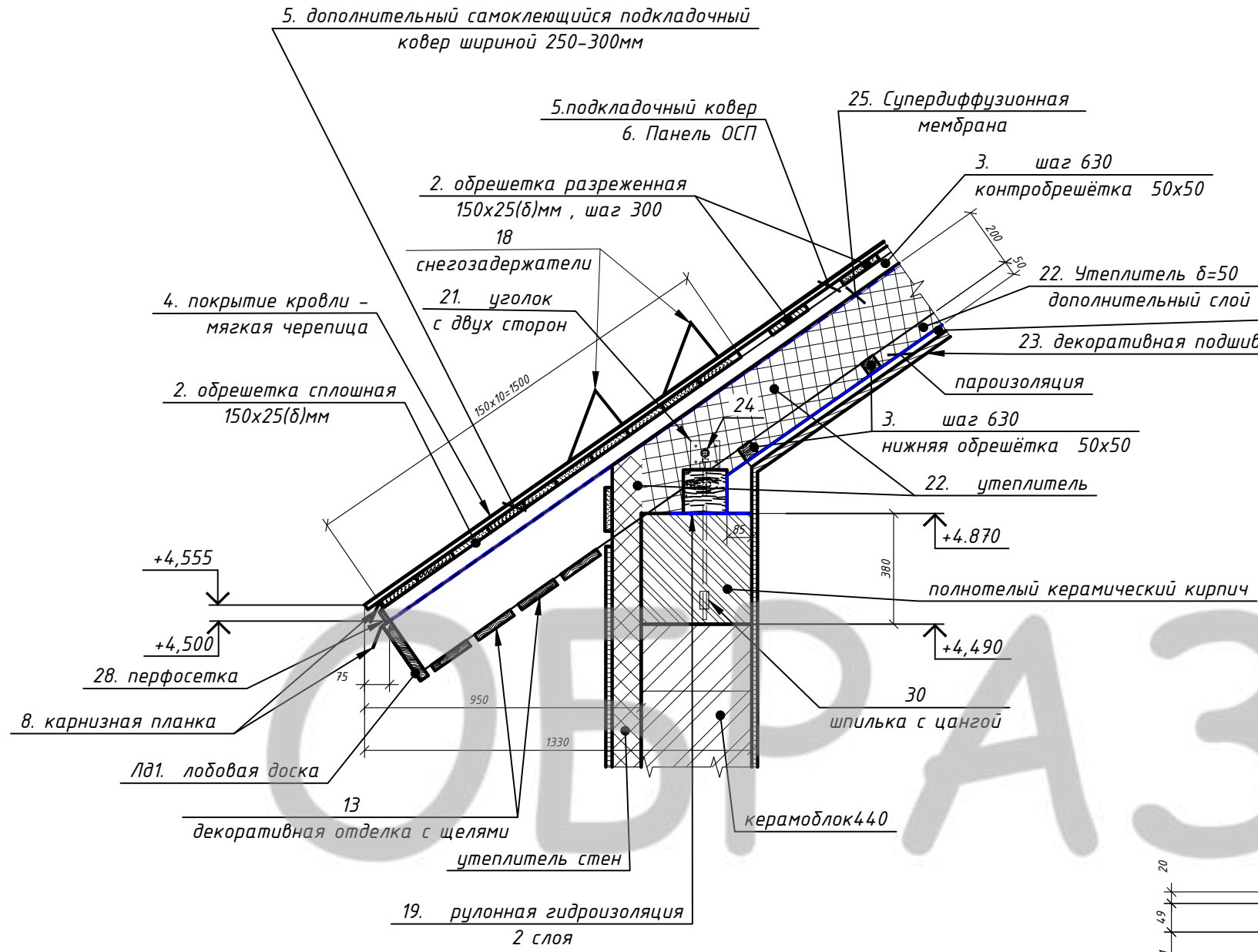
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

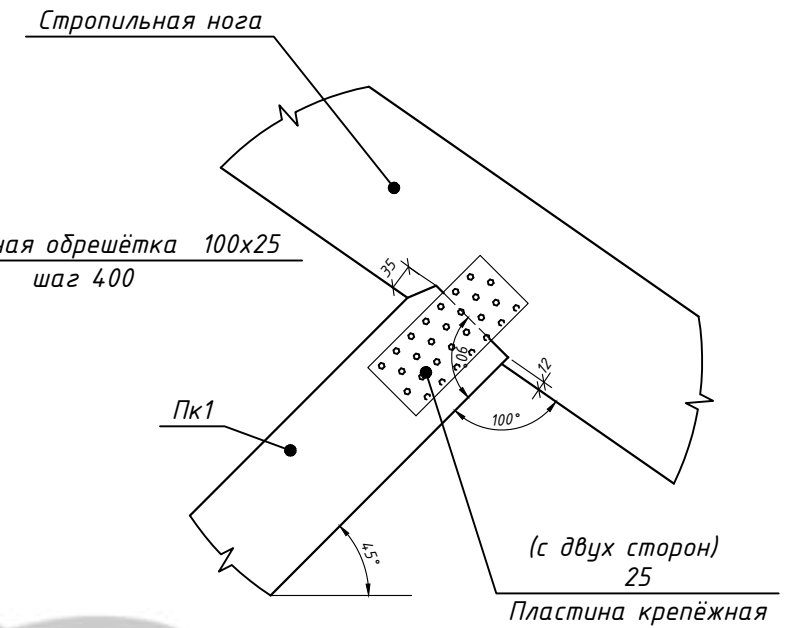
Карнизный узел на отм +4.555

М 1:20

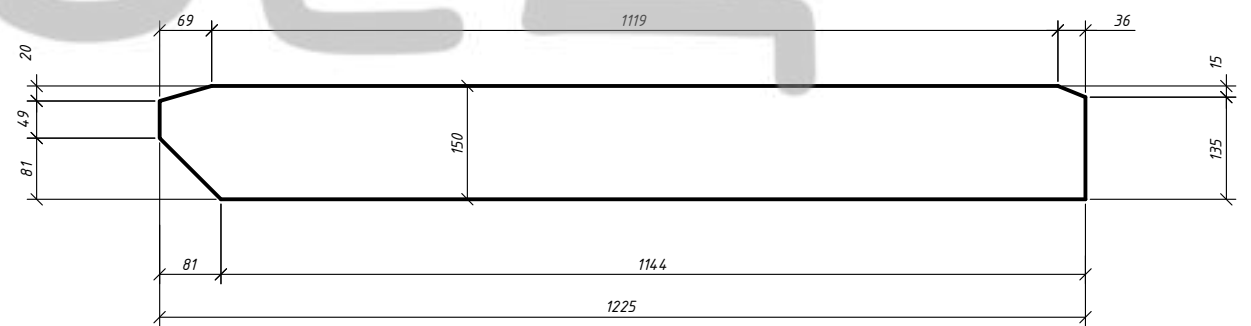


Узел монтажа подкоса

М 1:10

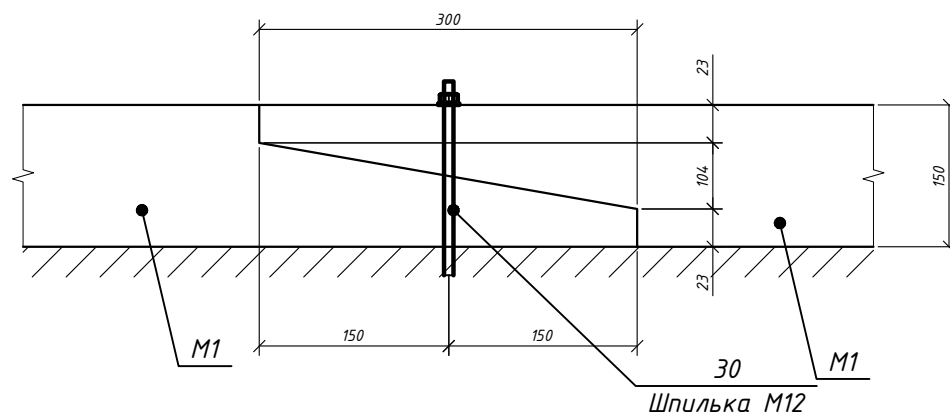


Пк1
М 1:10



Подкос врубается в стойку на глубину 35мм

Узел соединения мауэрлата по длине



						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	60		
ГИП	Шедукова Л.В.					Узел соединения мауэрлата по длине			
Проверил	Седегов П.Н.					Карнизный узел на отм +4.555			
Директор	Кузнецов Н.Н.					Подкос Пк1			
						ООО СПК GrandHouse			

Копировал

А3

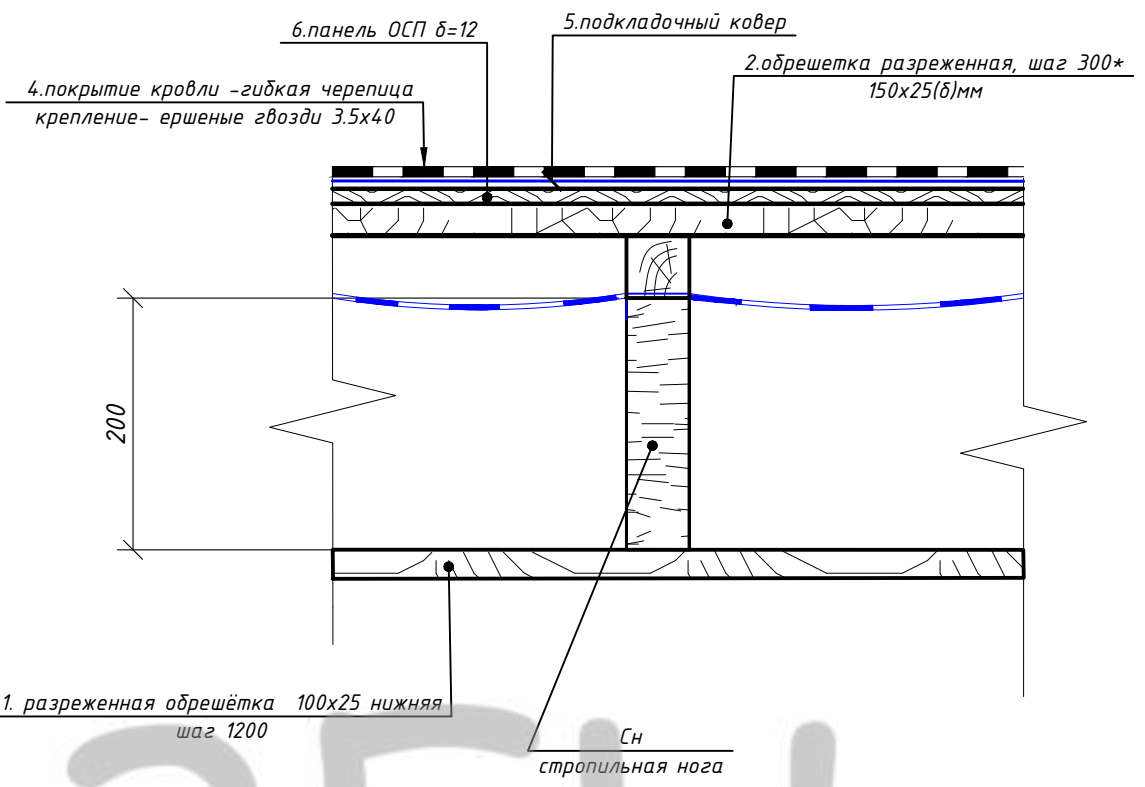
Согласовано

Взам. инв. №

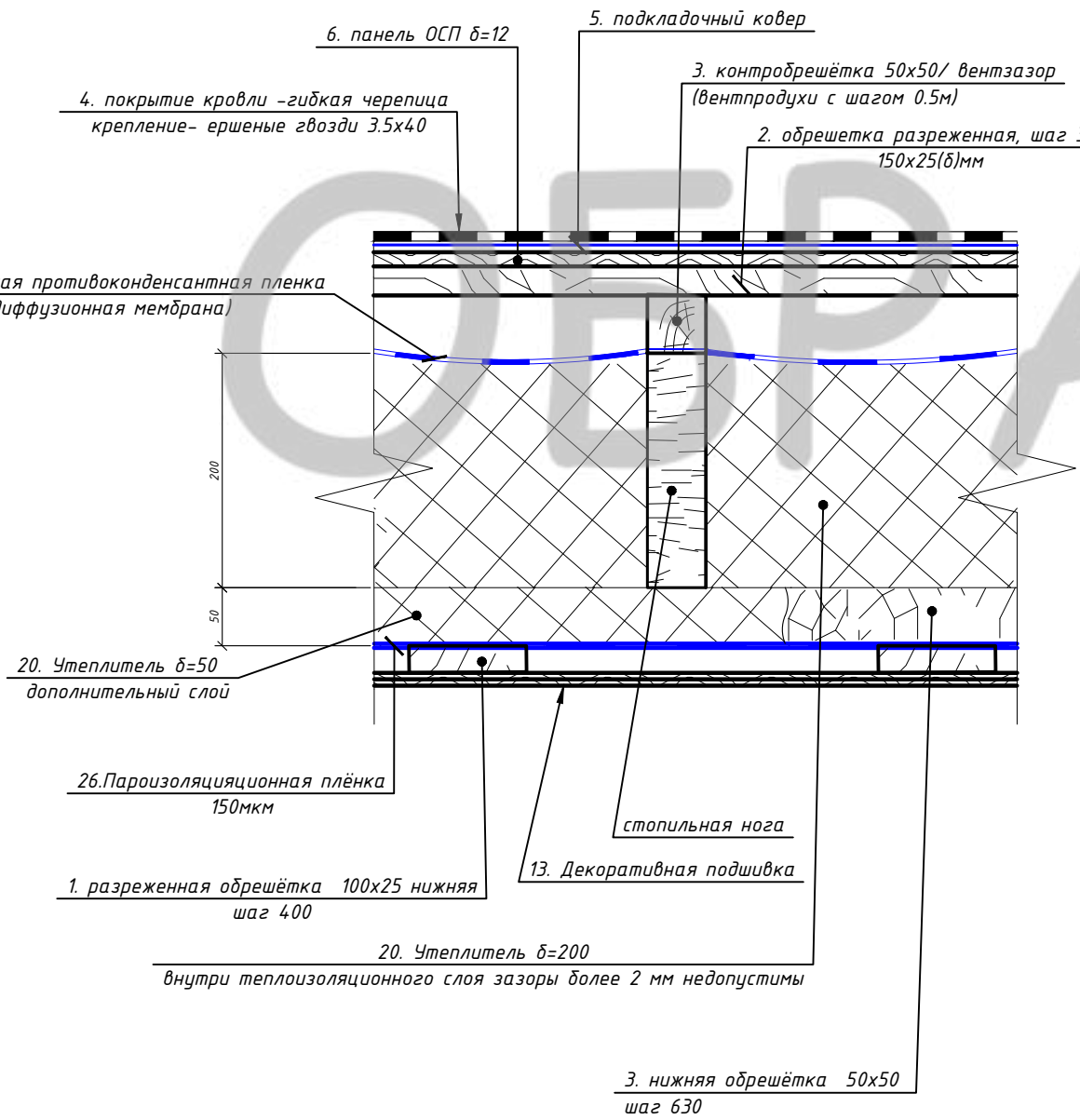
Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав неутеплённой кровли дома
М 1:6



Состав утеплённой кровли дома
М 1:6



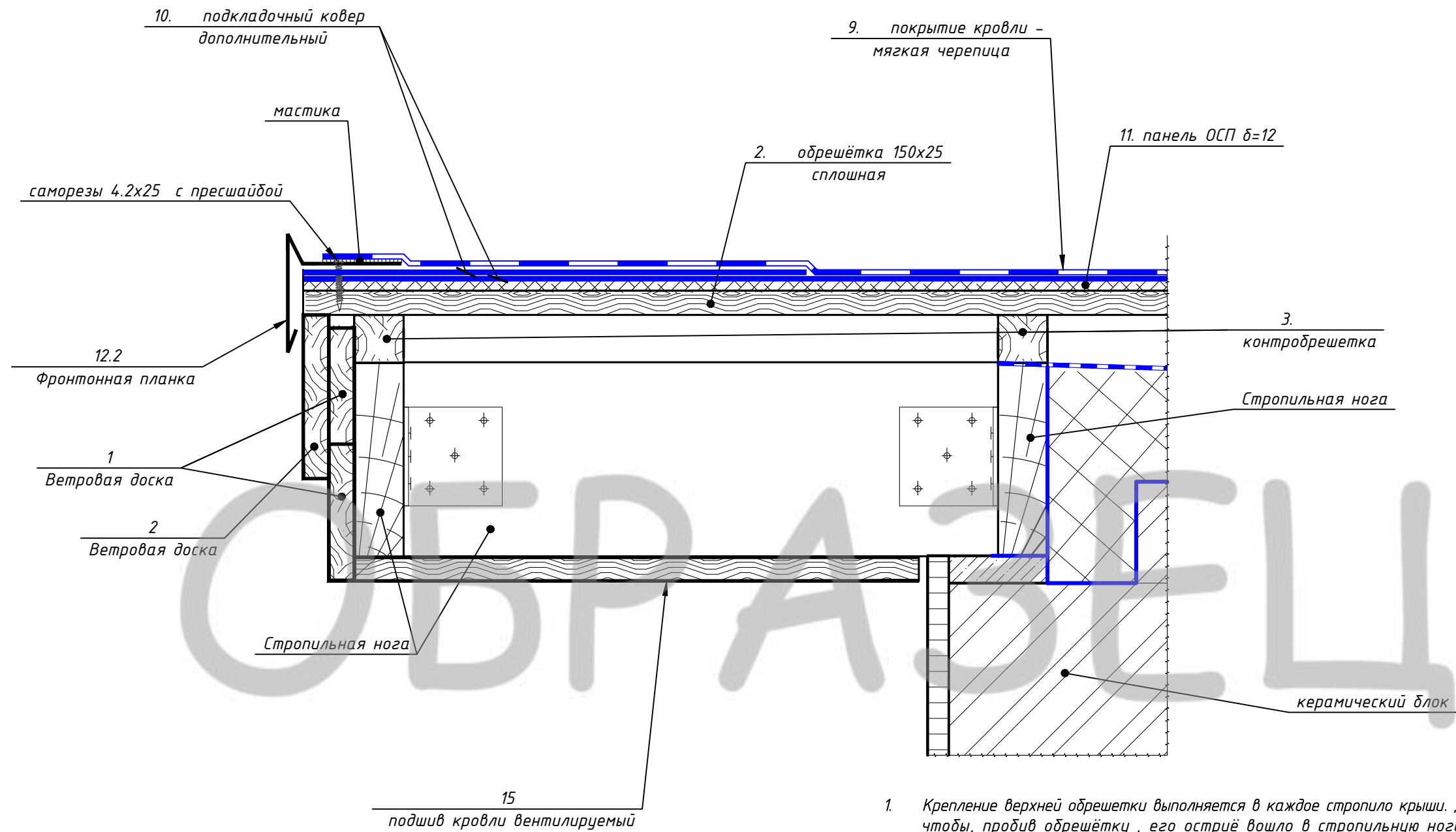
- Крепление верхней обрешетки выполняется в каждое стропило крыши. Длина гвоздя должна быть такой, чтобы, пробив обрешётку и контрообрешётку, его остриё вошло в стропильную ногу не менее чем на 2-3 см. При устройстве обрешетки из досок шириной 150(100)мм каждая из них крепится к каждому стропилу двумя гвоздями по краям. Прибивать доски одним гвоздем по центру нельзя. Доски обрешётки не должны иметь выступающих сучков и прочих дефектов.
- Для надёжной вентиляции подкровельного пространства за счёт контрообрешётки создаётся зазор высотой 50мм таким образом, чтобы струя холодного воздуха беспрепятственно могла пройти от карниза к коньку. Приток осуществляется через вентотверстия карниза. Вытяжка осуществляется через конек или вытяжную трубу, расположенную на скате.
- Для компенсации температурного расширения плиты ОСП-3 укладываются с зазором в 3-5 мм и крепятся саморезами или ершёнными гвоздями.
- Стыки элементов основания следует располагать в разбежку с зазором 2-4 мм.
- Перепады по высоте между элементами основания не должны превышать 2 мм.
- Все стыки отдельных полотен супердиффузионной мембраны и пароизоляционной плёнки должны быть соединены герметично внахлест. Не допускается склейка боковых нахлестов материала навесу. Во время монтажа подкровельной противоконденсационной и пароизоляционной плёнки следует предотвращать возможность механического повреждения полотна. При монтаже пароизоляции необходимо проклеить скотчем все стыки и места ее сквозного крепления, а также завести края пленки на стены не менее чем на 100 мм и зафиксировать бутилкаучуковой лентой. Герметизация стыков и примыканий мембраны производится при помощи специальных лент или паст.
- Все деревянные элементы, входящие в состав стропильной системы, следует обработать специальными огнебиозащитными препаратами и просушить. Места сопряжения стропильных элементов на границе разных температурных режимов утеплить джутовой прокладкой или прокладкой типа полтерм.
- При толщине утеплителя 200мм (в гараже) нижняя обрешётка 50x50 не монтируется.
- К утеплению кровли приступать после просушки пиломатериала.
- При монтаже руководствоваться инструкцией заводов изготовителей используемых материалов.

*в прикарнизной, коньковой и ендовной зонах обрешётка выполняется сплошной.

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	61	
						Состав кровли дома и гаража			
						ООО СПК GrandHouse			
ГИП	Шедукова Л.В.								
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								

Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

Фронтонный узел кровли дома М 1:5



1. Крепление верхней обрешетки выполняется в каждое стропило крыши. Длина гвоздя должна быть такой, чтобы, пробив обрешётку, его остриё вошло в стропильную ногу не менее чем на 2-3 см. При устройстве обрешетки из досок шириной 150(100)мм каждая из них крепится к каждому стропилу двумя гвоздями по краям. Прибивать доски одним гвоздем по центру нельзя. Доски обрешётки не должны иметь выступающих сучков и прочих дефектов.
2. Для компенсации температурного расширения плиты ОСП-3 укладываются с зазором в 3-5 мм и крепятся саморезами или ершёнными гвоздями.
3. Все деревянные элементы, входящие в состав стропильной системы, следует обработать специальными огнебиозащитными препаратами.
4. При монтаже руководствоваться инструкцией заводов изготовителей используемых материалов.

						Индивидуальный жилой дом			
							Стадия	Лист	Листов
						Заказчик: Сунцын А.А.	ЭП	62	
							ООО СПК GrandHouse		
							Фронтонный узел		
						ГИП	Шедукова Л.В.		
						Проверил	Седегов П.Н.		
						Директор	Кузнецов Н.Н.		

Спецификация деревянных элементов крыши

Поз.	Наименование	Сечение	Длина элемента, м	Кол-во элементов	Общая длина, м	Объем древесины, м ³	
						Элемента	Всего
Б-1	балка опорная	150x200	3.00	3	9.00	0.090	0.270
Б-2	балка опорная	150x200	4.00	1	4.00	0.120	0.120
Б-3	балка опорная	150x200	2.40	2	4.80	0.072	0.144
Б-4	балка коньковая (составная по длине)	150x200	1м.п.	-	22.3	0.030	0.669
ДН-1	диагональная стропильная нога	150x200	5.60	2	11.20	0.168	0.336
ДН-2	диагональная стропильная нога	100x200	4.3	2	8.60	0.086	0.172
М-1	мауэрлат	150x150	1м.п.	-	73.0	0.023	1.641
Пк-1	подкос	50x150	1.23	16	19.68	0.009	0.148
Ст-1	стойка	150x150	1м.п.	-	1.5	0.023	0.033
Ст-2	стойка	150x150	0.20	13	2.60	0.005	0.059
Ст-3	стойка	150x150	0.62	16	9.92	0.014	0.223
Кб-1	кобылка	50x200	2.00	18	36.00	0.020	0.360
Нд-1	коньковая накладная доска фигурная	150x50	0.66	38	25.08	0.005	0.188
Л-1	лежень	100x50	1м.п.	-	21.4	0.005	0.107
Л-2	лежень	150x50	1м.п.	-	20.0	0.008	0.150
Зт-1	затяжка	50x200	4.70	16	75.20	0.047	0.752
Зт-2	затяжка	50x200	3.60	13	46.80	0.036	0.468
Зт-3	затяжка	50x200	4.40	16	70.40	0.044	0.704
Лд-1	лобовая доска	50x250	1м.п.	-	85.7	0.010	0.857
1	обрешётка разреженная	100x25	1м.п.	-	500	0.003	1.250
1	ветровая доска	100x25	1м.п.	-	40	0.003	0.100
2	обрешетка разреженная подкровельная	150x25	1м.п.	-	1940	0.004	7.276
2	ветровая доска	150x25	1м.п.	-	20	0.004	0.075
3	нижняя обрешётка	50x50	1м.п.	-	230	0.003	0.576
3	контробрешётка	50x50	1м.п.	-	590	0.003	1.475
3	каркас вентстояка	50x50	1м.п.	-	30	0.003	0.076
ИТОГО:							18.2

1. Элементы спецификации замаркированы на листах 54-66.
2. Мауэрлат и Б4 посчитаны с учётом нахлёста стыков на 300мм и 400мм соответственно.

Спецификация стропильных ног

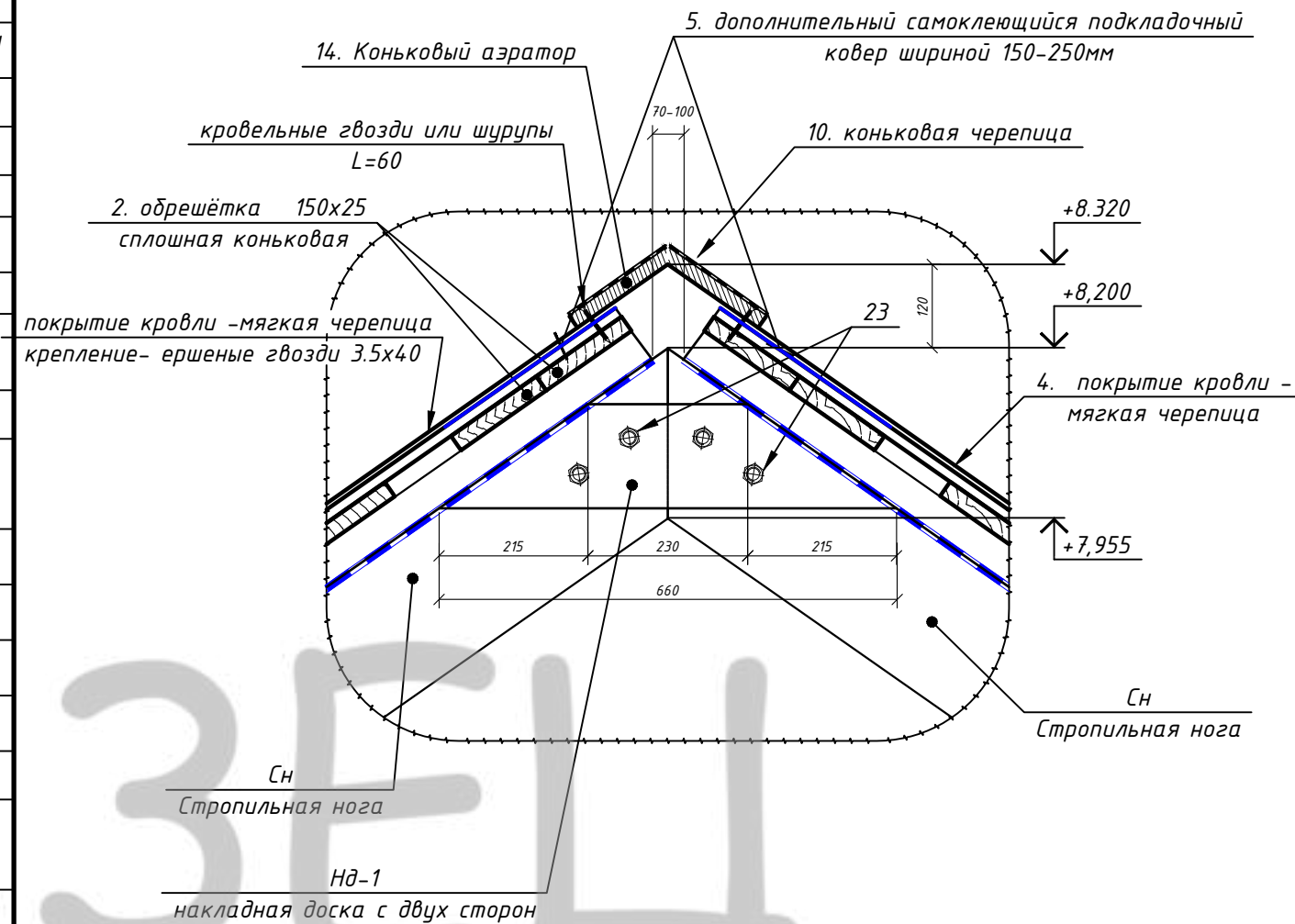
Поз.	Наименование	Сечение	Длина элемента, м	Кол-во элементов	Общая длина, м	Объем древесины, м ³	
						Элемента	Всего
СН-1	стропильная нога	150x200	5.7	15	85.50	0.171	2.565
СН-2	стропильная нога	50x200	5.6	19	106.40	0.056	1.064
СН-3	стропильная нога	50x200	5.4	18	97.20	0.054	0.972
СН-4	стропильная нога	50x200	6.0	22	132.00	0.060	1.320
СН-5	стропильная нога	50x200	3.8	35	133.00	0.038	1.330
СН-6	стропильная нога	50x200	3.0	3	9.00	0.030	0.090
СН-7	стропильная нога	50x200	4.5	1	4.50	0.045	0.045
СН-8	стропильная нога	50x200	4.0	3	12.00	0.040	0.120
СН-9	стропильная нога	50x200	2.8	2	5.60	0.028	0.056
СН-10	стропильная нога	50x200	1.7	4	6.80	0.017	0.068
СН-11	стропильная нога	50x200	2.9	3	8.70	0.029	0.087
СН-12	стропильная нога	50x200	2.2	5	11.00	0.022	0.110
СН-13	стропильная нога	50x200	1.6	2	3.20	0.016	0.032
СН-14	стропильная нога	50x200	0.9	5	4.50	0.009	0.045
СН-15	стропильная нога	50x200	1.8	2	3.60	0.018	0.036
СН-16	стропильная нога	50x200	4.6	1	4.60	0.046	0.046
СН-17	стропильная нога	50x200	1.3	3	3.90	0.013	0.039
СН-18	стропильная нога	50x200	2.5	2	5.00	0.025	0.050
СН-19	стропильная нога	100x200	0.6	40	25.20	0.013	0.504
СН-20	стропильная нога	100x200	0.9	20	18.00	0.018	0.360
СН-21	стропильная нога	100x200	0.6	4	2.32	0.012	0.046
ИТОГО:							9.0

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Заказчик: Сунцын А.А.		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	63	
ГИП	Шебуква Л.В.					000 СПК GrandHouse		
Проверил	Седегов П.Н.							
Директор	Кузнецов Н.Н.							

Спецификация устройства крыши.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
4	ГОСТ 32806-2014	Мягкая черепица, м2	375.2		полезная площадь
5	ГОСТ 32806-2014	Подстилающий ковер, м2	4.40		полезная площадь, с усилением переломов кровли и карнизов
6	ГОСТ Р 56309-2014	Панель ОСП 12 мм., м2	375.2		полезная площадь
8		Карнизная планка, м.п.	85.7		без учёта нахлёстов
9		Планка примыкания к стене, м.п.	31.6		без учёта нахлёстов
10		Коньково-карнизная/хребтовая черепица, м.п.	139		полезная длина
11		Ендовный ковёр, м.п.	12.4		полезная длина
13		декоративная подшивка свесов кровли, м2	127		полезная площадь, включая потолок кровельных навесов
13		декоративная подшивка потолка, м2	130.5		полезная площадь
13		декоративная подшивка потолка гаража и котельной огнестойкая, м2	51.2		полезная площадь
14		коньковый аэратор, м.п.	12.37		полезная длина
15		Желоб $\Phi 125$ водоотлив, м.п.	61.7		
16	ГОСТ 7623-84	Водосточная воронка $\Phi 87$, шт	6		
17	ГОСТ 7623-84	Труба водосток $\Phi 87$, м.п.	22.4		
18		снегостопор для мягкой кровли, м.п	60		
19		Гидроизоляция рулонная под мауэрлат и балки (выполняется в 2 слоя), м2	26.5		полезная площадь
20	ГОСТ 9573-96	Утеплитель минеральная вата $\lambda=0.036-0.04 \text{ Вт/(м}\cdot\text{град)}$, м3	57		
26		пароизоляционная плёнка, м2	173		полезная площадь
27		подкровельная противоконденсатная плёнка (супердиффузионная мембрана), м2	190		полезная площадь
28		перфосетка, м.п.	64.2		
29	ГОСТ Р 53292-2009	Огне-биозащита древесины			На 27 м3 древесины
21		Крепежный уголок усиленный 1.8 мм, КУУ 100 x 100 x 90 мм (90°), шт	560		крепежные элементы стропильной системы
22		Крепежный уголок усиленный 2,5 мм, КУУ 105 x 105 x 90 мм (135°), шт	35		
23	ГОСТ 9066	Шпилька l=250 $\Phi 12$, шайба 2 шт, гайка 2 шт., компл.	330		
24	ГОСТ 9066	Шпилька l=150 $\Phi 12$, шайба 2 шт, гайка 2 шт., компл.	180		
25		Пластина крепежная 210x90, шт	96		крепежные элементы подстропильной системы
30		Шпилька $\Phi 12$, l=700 с цангой, шайбой, гайкой, шт	104		
31	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x5, L=100, шт	72		
32		Анкер по бетону $\Phi 12$, шт	50		
33		Химический анкер по керамоблоку $\Phi 10$, шт	18		
21		Крепежный уголок усиленный 1.8 мм, КУУ 100 x 100 x 90 мм (90°), шт	116		
23	ГОСТ 9066	Шпилька l=250 $\Phi 12$, шайба 2 шт, гайка 2 шт., компл.	16		

Коньковый узел М 1:10

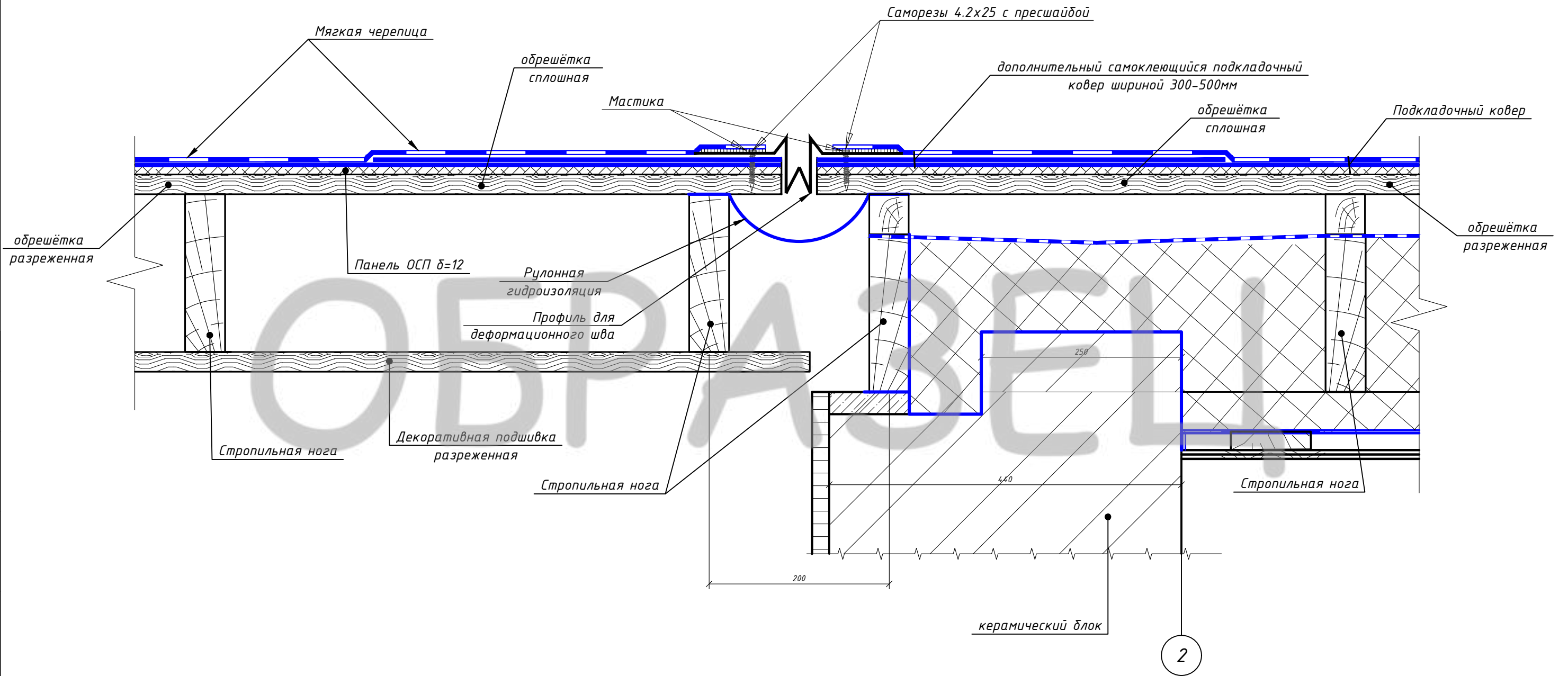


1. Элементы спецификации замаркированы на листах 53-62,65-68.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индивидуальный жилой дом					
Заказчик: Сунцын А.А.					
Спецификация устройства крыши Коньковый узел крыши					
ООО СПК GrandHouse					

15-15 (54)

M 1:5



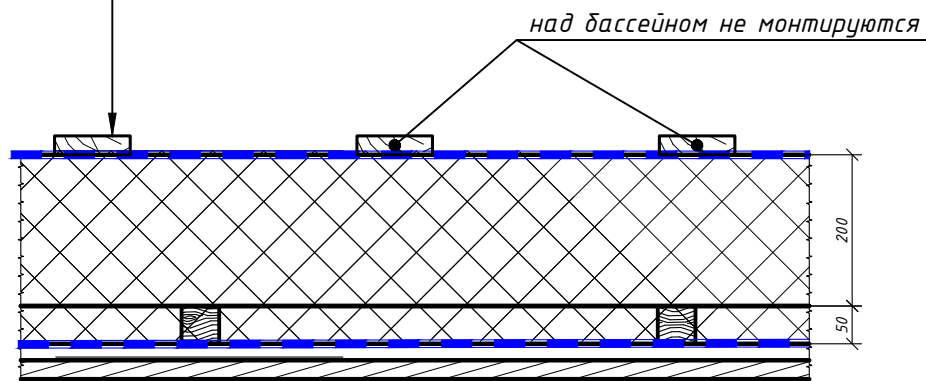
Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Сеницын А.А.		
						ЭП	65	
ГИП		Шедукова Л.В.				000 СПК GrandHouse		
Проверил		Седегов П.Н.						
Директор		Кузнецов Н.Н.						

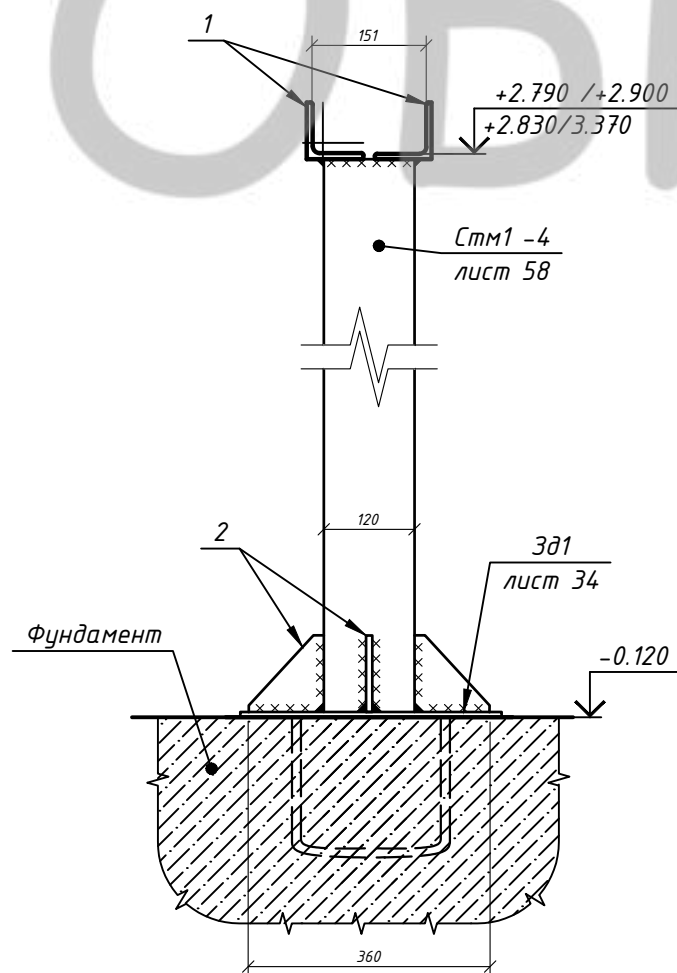
Схема устройства деформационного шва кровли
 Разрез 15-15
 Копировал

Перекрытие по затяжке (дом) М 1:10

Разреженная обрешётка (100x25 шаг 400)
Супердиффузионная мембрана
Теплоизоляция δ=200мм/балки перекрытия
Теплоизоляция δ=50мм/ обрешётка 50x50
Пароизоляция δ=150-200мкм
Обрешётка разреженная доска 100x25 шаг 400
Декоративная подшивка



Стойки Стм1-4 М 1:10

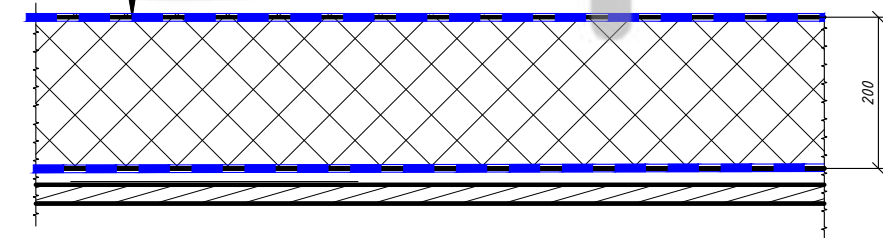


Спецификация металлических опорных стоек кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Стм1	ГОСТ 30245-2003	труба квадрат 120x6 L=2890	7	59.97	419.77
Стм2	ГОСТ 30245-2003	труба квадрат 120x6 L=3000	1	62.25	62.25
Стм3	ГОСТ 30245-2003	труба квадрат 120x6 L=3470	4	72.00	288.01
Стм4	ГОСТ 30245-2003	труба квадрат 120x6 L=2930	1	60.80	60.8
1	ГОСТ 8509-93	уголок ^{75x8 ГОСТ 8509-93} _{С245 ГОСТ 535-88} L=200	26	1.8	46.9
2		опорная пластина 120x120x20	52	2.26	117.56
		ИТОГО			995.30

Перекрытие по затяжке (гараж) М 1:10

Супердиффузионная мембрана
Теплоизоляция δ=200мм/балки перекрытия
Пароизоляция δ=150-200мкм
Обрешётка разреженная доска 100x25 шаг 400
Декоративная подшивка (огнестойкая)

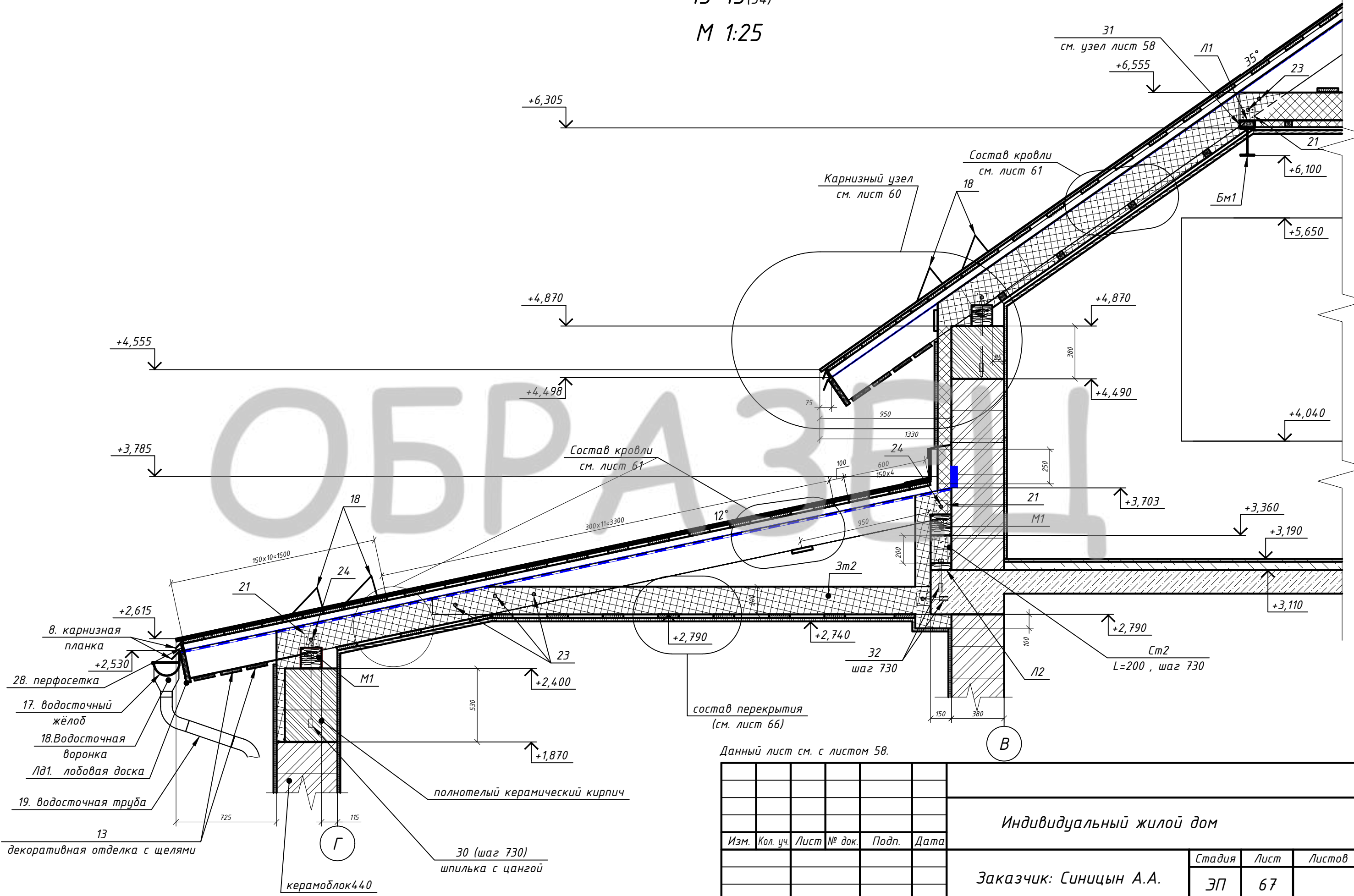


1. Данный лист см. с листом 34,44,55,57,63,64.
2. Запрещается вести сварочные работы вблизи легковоспламеняющихся конструкций.
3. Металлические элементы защитить антикоррозийным составом, деревянные- антисептиками и антиперенами.

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	66		
ГИП	Шедукова Л.В.					Стойки колонн Перекрытие по затяжке			
Проверил	Седегов П.Н.								
Директор	Кузнецов Н.Н.								
						ООО СПК GrandHouse			

13-13(54)

M 1:25



Данный лист см. с листом 58.

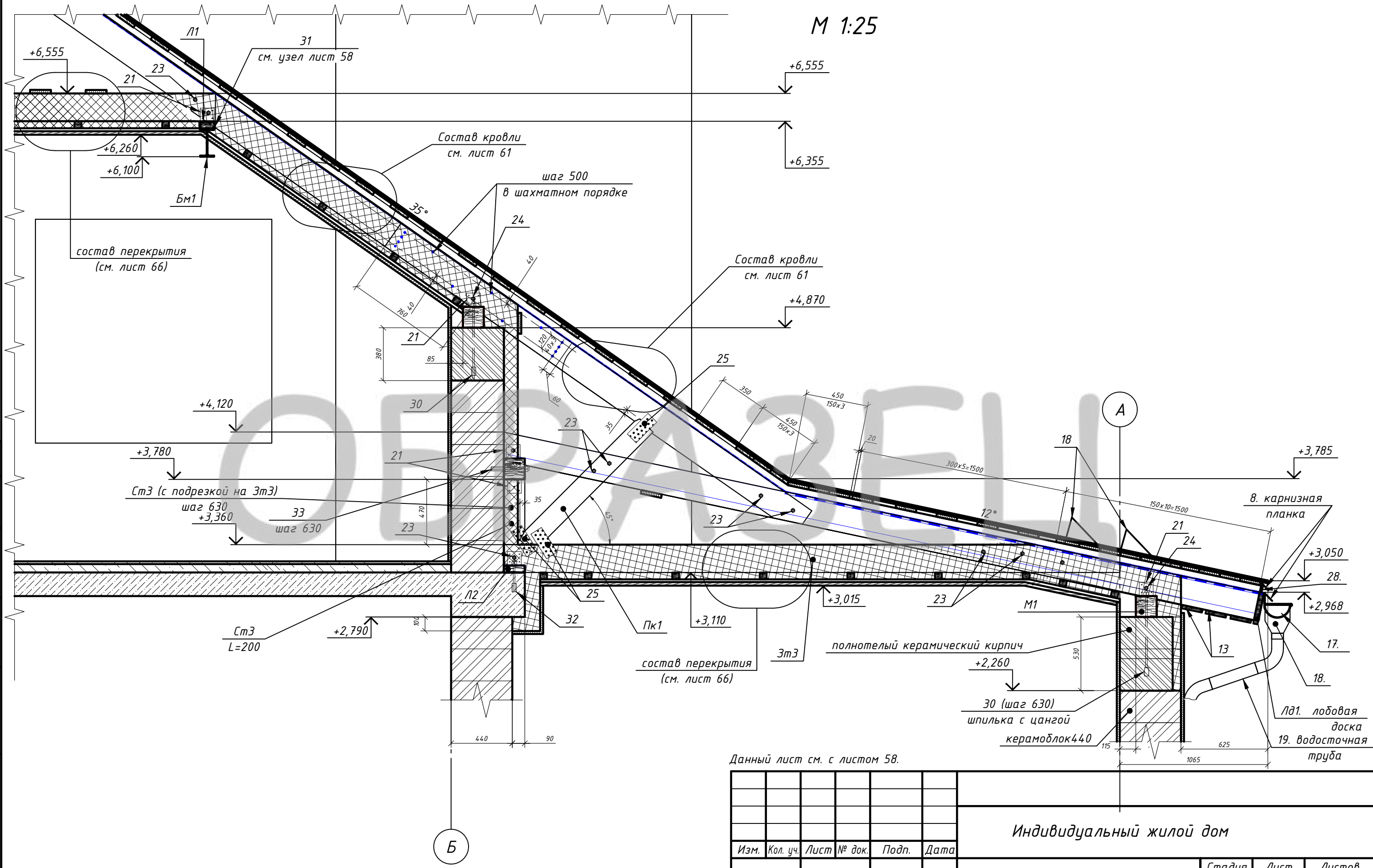
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП				Шедукова Л.В.	
Проверил				Седегов П.Н.	
Директор				Кузнецов Н.Н.	

Индивидуальный жилой дом		
Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия	Лист
	ЭП	67
Разрез по кровле 13-13 в осях В-Г		000 СПК GrandHouse

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

13-13(54)

M 1:25



Данный лист см. с листом 58.

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Сеницын А.А.		
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	68	
ГИП			Шедукова Л.В.			000 СПК GrandHouse		
Проверил			Седегов П.Н.					
Директор			Кузнецов Н.Н.					
						Разрез по кровле 13-13 в осях А-Б		
						Копировал		

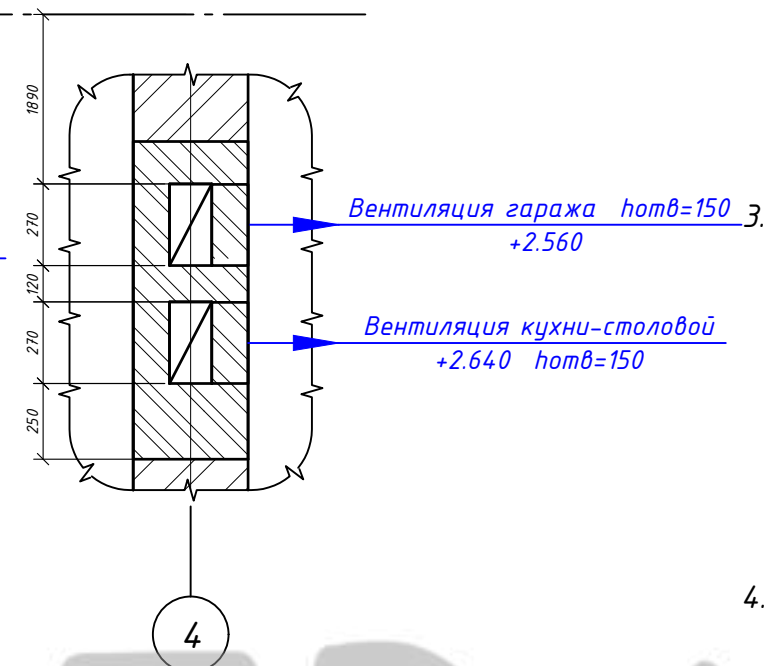
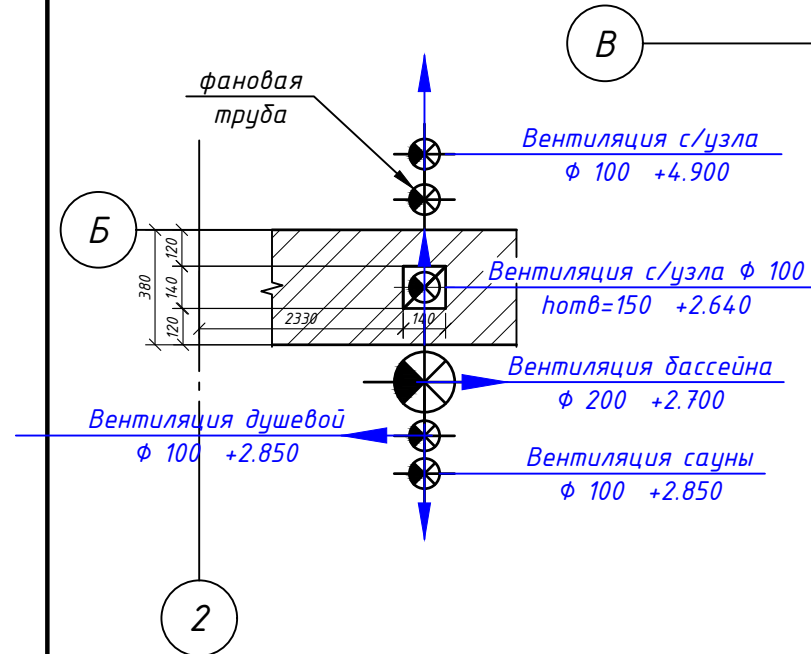
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Вентиляционный стояк в осях 2-3
(отметка верха трубы +7.750)

М 1:25

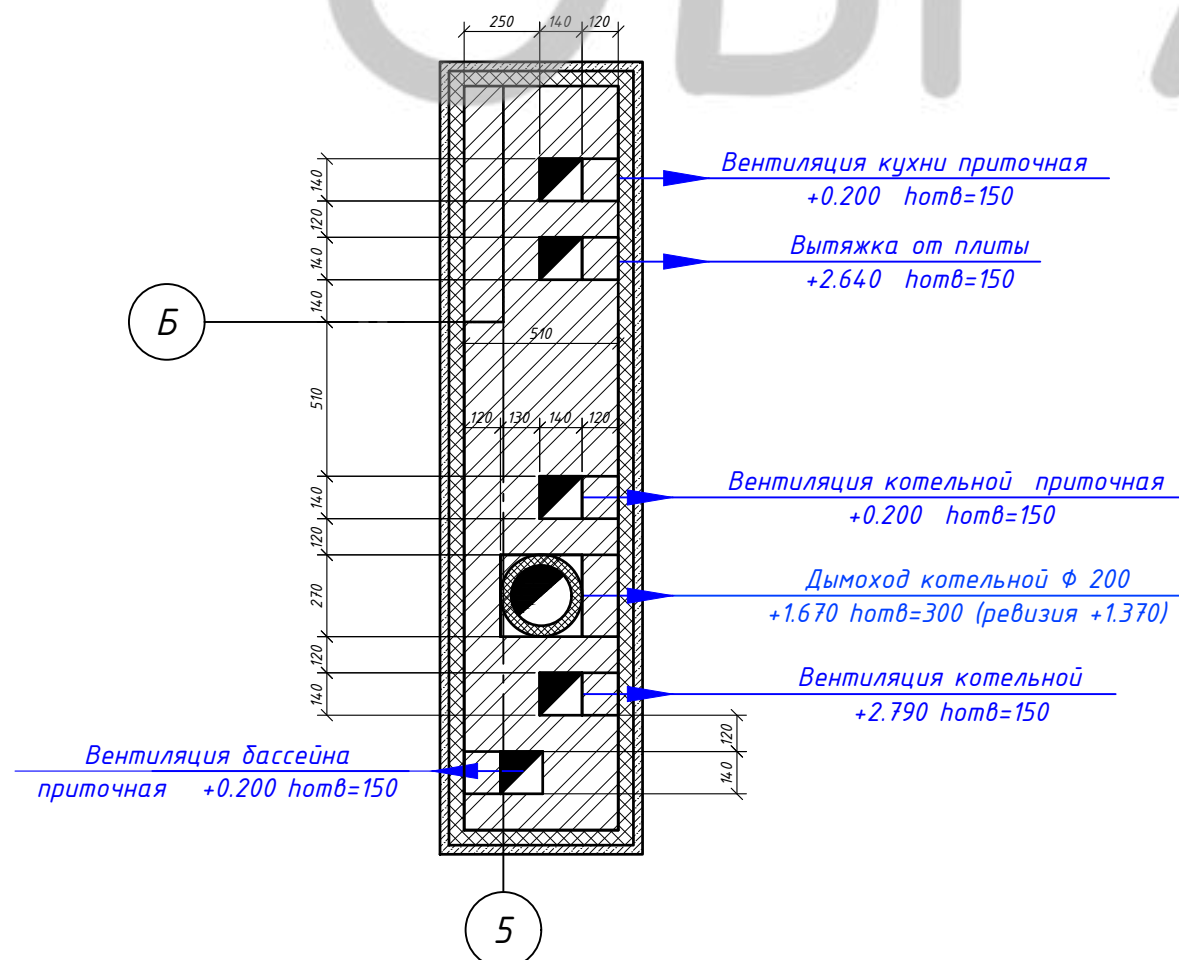
Вентиляционный стояк по оси 4
(отметка верха трубы +8.350)

М 1:25



Вентиляционный стояк по оси 5
(отметка верха трубы +7.750)

М 1:25



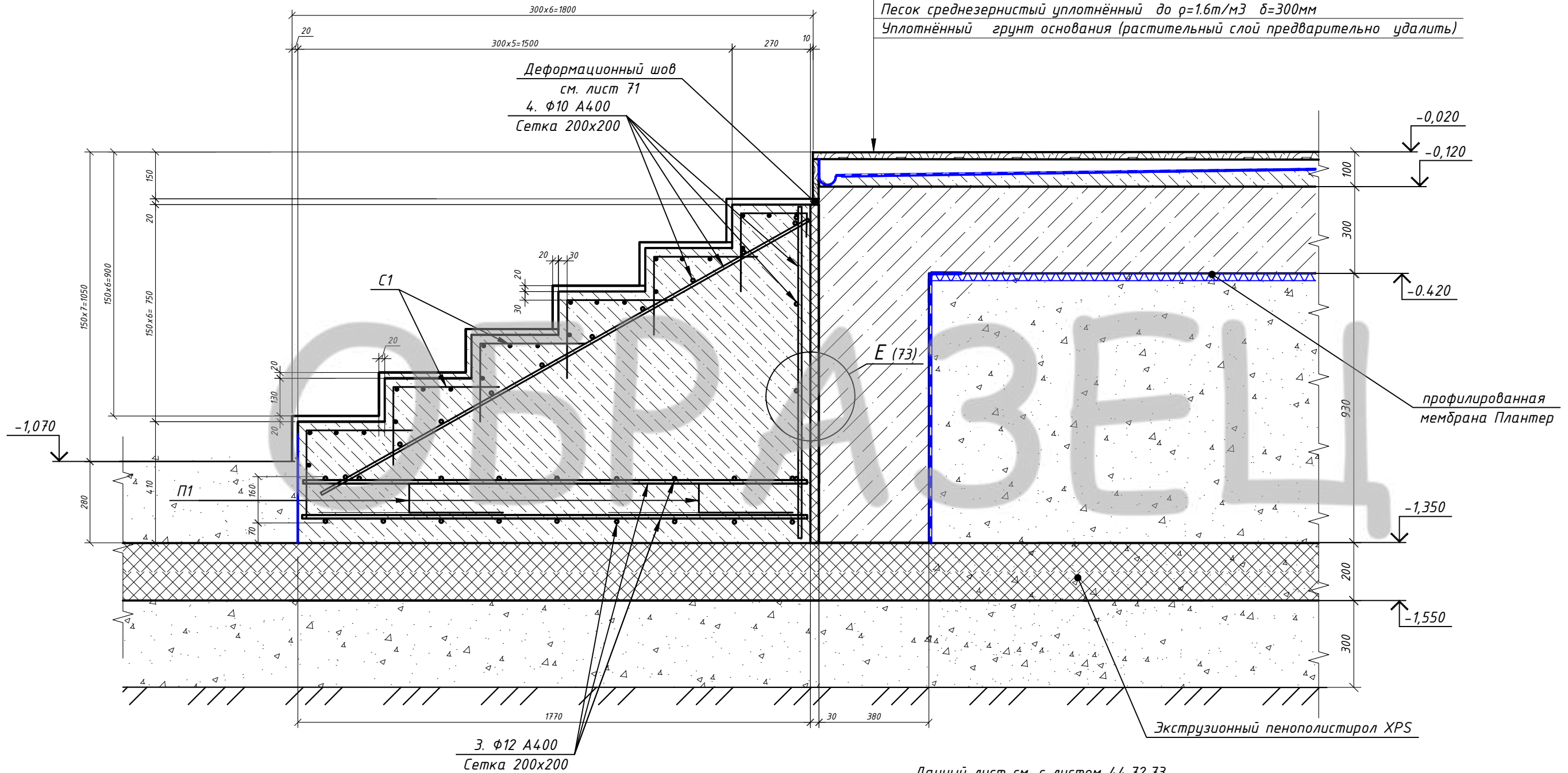
1. Возведение вентканалов выполнять с соблюдением требований СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»,
2. Дымоход котельной гильзовать. Диаметр трубы принять в соответствии с используемым оборудованием. В нижней части собираемого дымохода предусматривается установка элементов ревизии, конденсатосборник, также могут применяться нейтрализаторы отводимого или собранного конденсата. Предусмотреть противопожарные отступы конструкций дома от дымохода согласно инструкции производителя дымохода или СП 7.13130 (габариты отступок от канала до стропильных ног не менее 130мм при условии изоляции дымохода негорючим утеплителем). Расстояние от устья дымохода до низа зонтика 200мм. Допустима замена вертикального дымохода на дымоход коаксиального типа (выход трубы через стену по оси б, с соблюдением требуемых отступов от окон и др.). Или установка дополнительного дымохода коаксиального типа.
3. Вентканалы стояка в осях 2-3 выполняются из однослойных модульных труб (стенки из оцинкованной стали толщиной 0,5мм). Монтаж стояков выполнять с соблюдением требований и по технологии предприятия-изготовителя. Вентиляционные трубы крепятся к стене с помощью опорных консолей, опорных патрубков и пластин. Трубы необходимо дополнительно крепить к стене направляющими хомутами. Для надежной стыковки модулей используются стяжные хомуты. Возможно применение модулей с матовыми, полированными или зеркально отделанными наружными поверхностями. Внутри дома трубы возможно обшить гипсокартонными листами по каркасу из тонкостенных профилей. Выше кровли стояки из модульных труб утепляются и отделываются фасадным материалом по каркасу из бруса.
4. Стояк по оси 4,5 выполнять из керамического полнотелого кирпича М 150 ГОСТ 530-95 на растворе марки М75, с армированием кладочной сеткой через три ряда кладки по высоте с перепуском за грани каналов на 400мм. При выполнении кладки каналов выполнить перевязку швов с кладкой примыкающих участков стен из другого материала.
5. Внутренние поверхности кирпичных вентканалов швабровать жидким глинопесчаным раствором или гильзовать.
6. Над кровлей выполнить уширение толщины стенки кирпичных вентканалов до 250мм путём напуска кирпичной кладки на 1/3 кирпича или утепление утеплителем (Δ=50) на базальтовой основе с последующей отделкой фасадным материалом.
7. Рекомендуется вентиляцию помещений второго этажа дополнить принудительным побуждением.
8. На плане указаны отметки низа входных каналов
9. Размеры и количество дымоходов и вентканалов необходимо скорректировать в зависимости от вида и мощности используемого оборудования.
10. Вентиляцию зоны бассейна выполнить по проекту специализированной организации.
11. Приточная вентиляция не монтируется в котельной и на кухне, если оснастить окна помещений системой притока воздуха.
12. В помещениях(санузлах), имеющих вытяжную вентиляцию, в случае отсутствия оконных проемов и приточной вентиляции, предусмотреть зазор под входными дверями для притока воздуха.
13. В помещении сауны выполнить пристенную приточную вентиляцию в уровне пола.
14. В гараже приток воздуха обеспечить через решётки в нижней части ворот.
15. Данный лист см. с листом 44,45.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

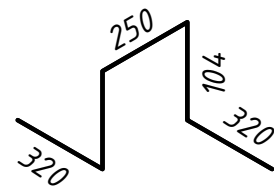
						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					11.2019	Заказчик: Сеницын А.А.		
					11.2019	Стадия	Лист	Листов
						ЭП	69	
ГИП		Шебукова Л.В.				ООО СПК GrandHouse		
Проверил		Седегов П.Н.				Вентиляционные стояки		
Директор		Кузнецов Н.Н.						

16-16(44)
M 1:15

- Террасная доска - 25мм
- Лаги выравнивающие (шаг 400)- 30..70мм
- Гидроизоляция рулонная - 2 слоя (мембрана)
- Цементно-песчаная стяжка - 45..5мм
- Ж/б фундаментная плита - 300мм
- Профилированная мембрана Плантер
- Песок среднезернистый уплотнённый до $\rho=1.6\text{т/м}^3$ $\delta=930\text{мм}$
- Экструзионный пенополистирол XPS $\delta=200\text{мм}$
- Песок среднезернистый уплотнённый до $\rho=1.6\text{т/м}^3$ $\delta=300\text{мм}$
- Уплотнённый грунт основания (растительный слой предварительно удалить)



П1 (шаг 600x600 в шахматном порядке)

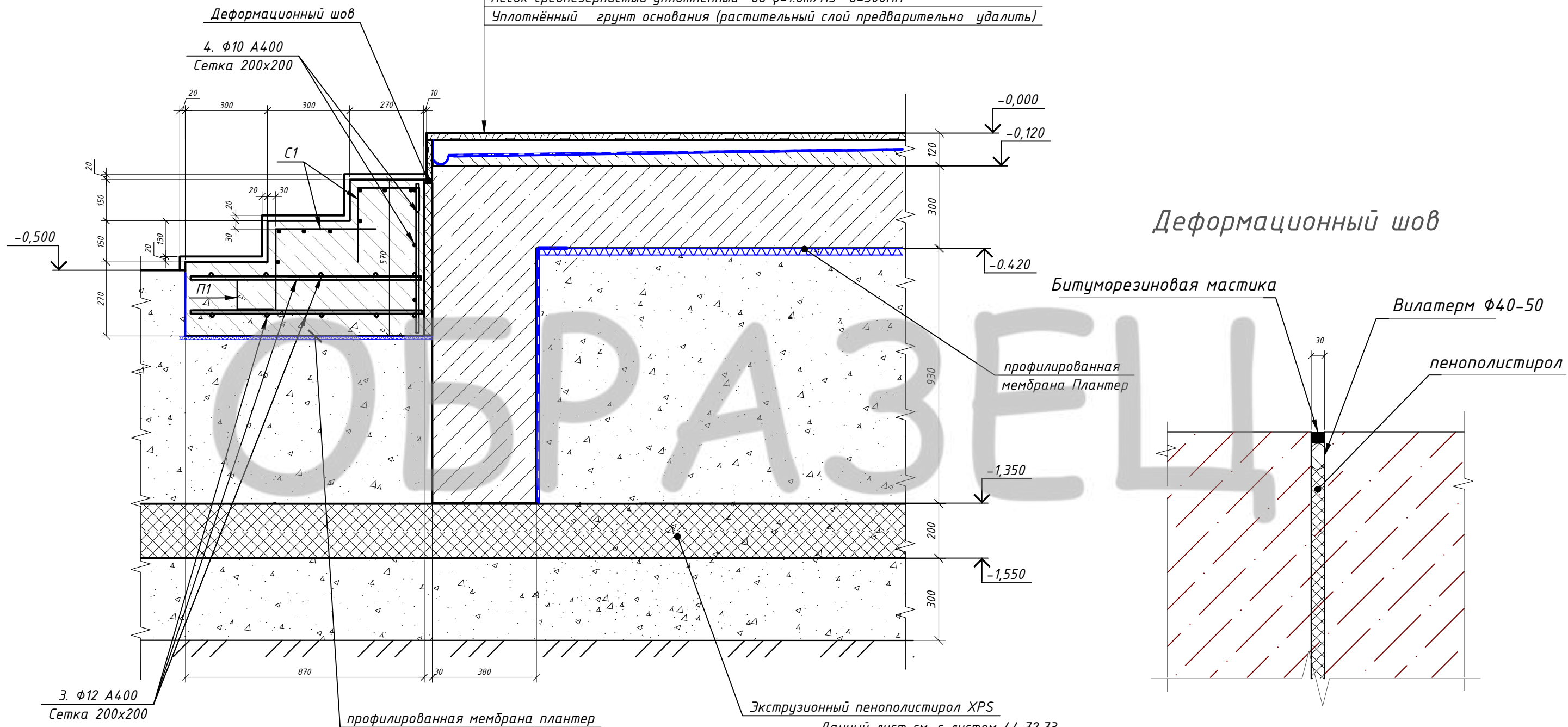


Данный лист см. с листом 44, 72, 73.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	70	
ГИП						Армирование ступеней крыльца террасы	ООО СПК GrandHouse		
Проверил						Разрез 16-16			
Директор									

17-17(44)
М 1:15

Террасная доска - 25мм
Лаги выравнивающие (шаг 400)- 30.90мм
Гидроизоляция рулонная - 2 слоя (мембрана)
Цементно-песчаная стяжка - 65...5мм
Ж/б фундаментная плита - 300мм
Профилированная мембрана Плантер
Песок среднезернистый уплотнённый до $\rho=1.6\text{т/м}^3$ $\delta=930\text{мм}$
Экструзионный пенополистирол XPS $\delta=200\text{мм}$
Песок среднезернистый уплотнённый до $\rho=1.6\text{т/м}^3$ $\delta=300\text{мм}$
Уплотнённый грунт основания (растительный слой предварительно удалить)



Данный лист см. с листом 44,72,73.
Поддерживающие каркасы П1 (см. лист 73) монтировать с шагом 600мм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Проверил					
Директор					

Индивидуальный жилой дом

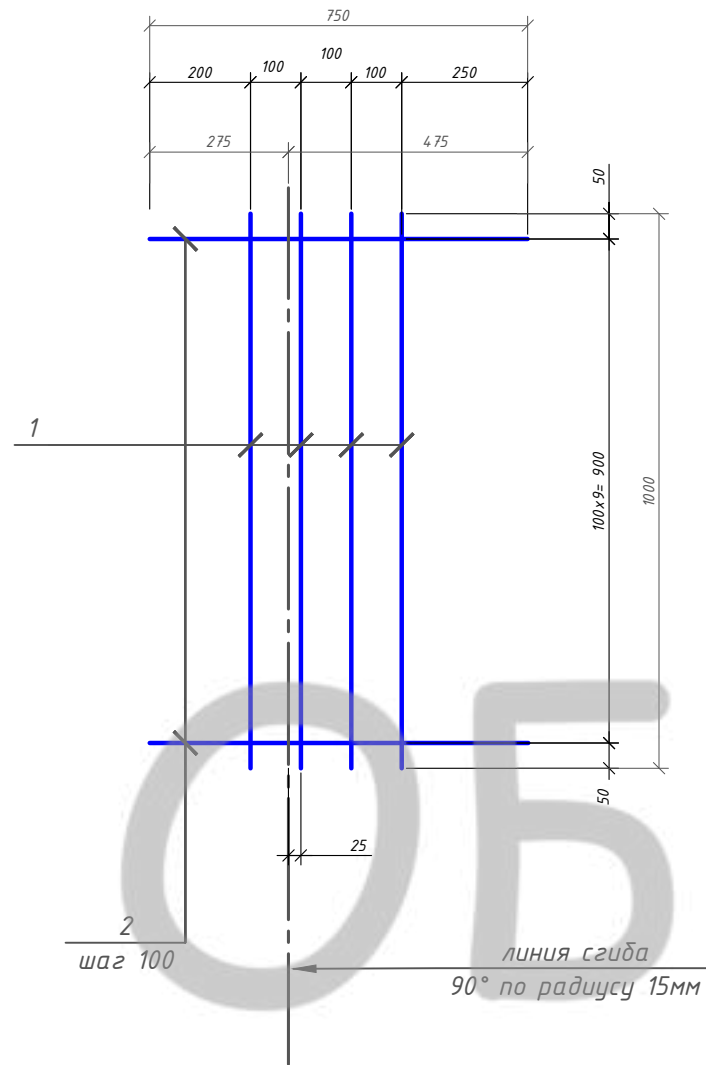
Заказчик: Сунецын А.А.

Армирование ступеней крыльца
Разрез 17-17

Стадия	Лист	Листов
ЭП	71	

ООО СПК GrandHouse

Сетка С1 (1м.п. условно)

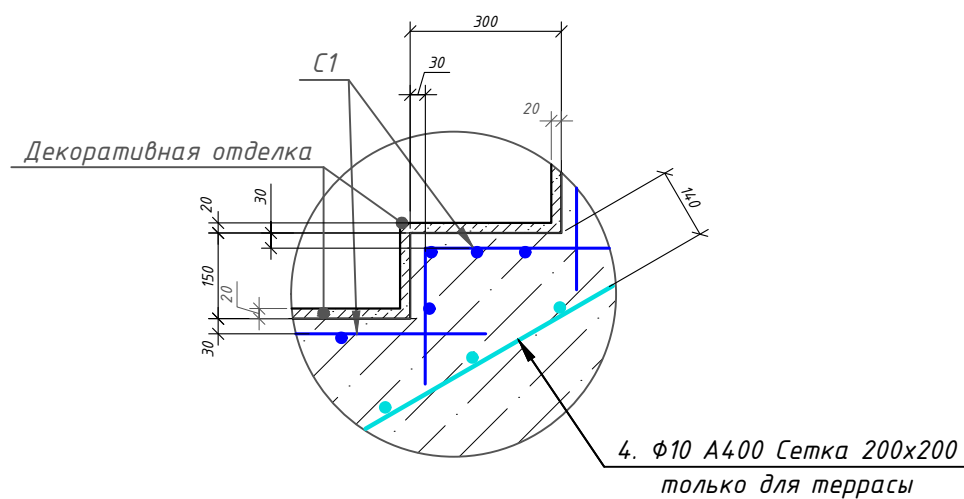


Спецификация на сетку С1 (на 1м.п.)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Сетка С1			
1	ГОСТ 6727-80*	5 ВрI L=1000	4	0.144	0.58
2	ГОСТ 6727-80*	5 ВрI L=750	10	0.108	1.08
		ИТОГО			1.66

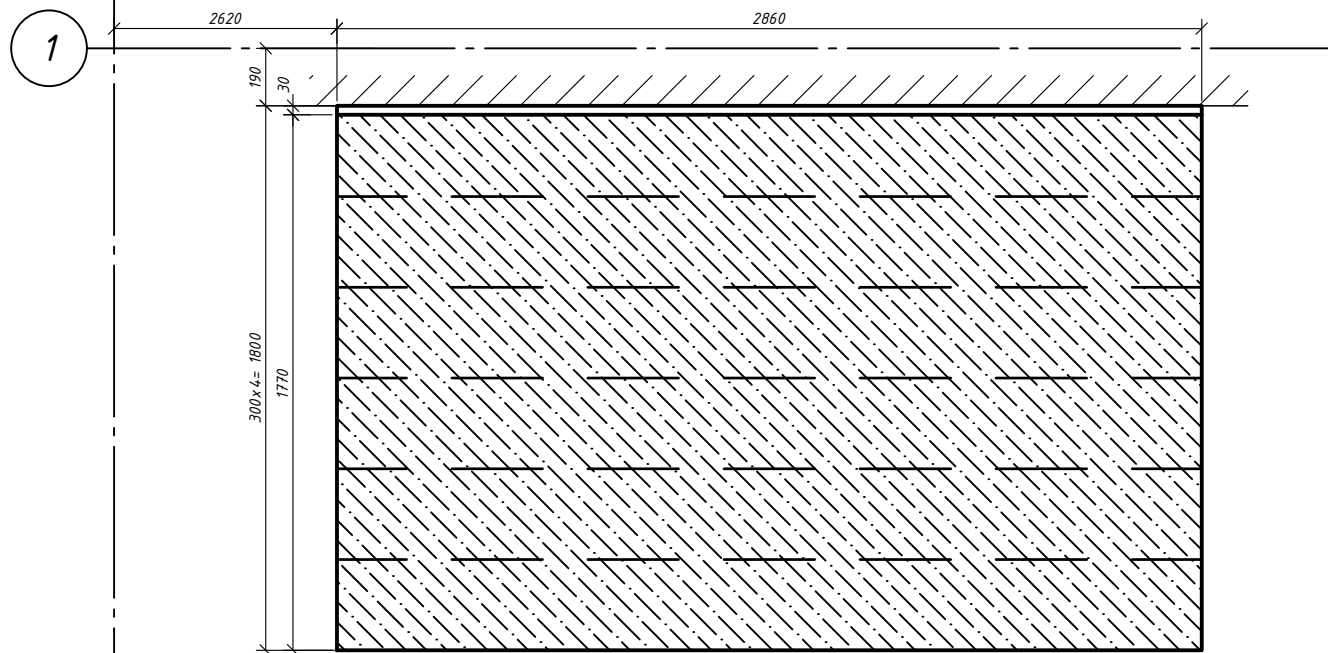
- Укладку бетонной смеси необходимо производить с соблюдением следующих правил: бетонирование должно производиться без перерыва; толщина укладываемого слоя бетонной смеси должна приниматься в зависимости от средств уплотнения; при уплотнении бетонной смеси не допускать опирания вибраторов на арматуру, тяжи и другие элементы крепления опалубки; глубина погружения глубинного вибратора в бетонную смесь должна обеспечивать углубление его в ранее уложенный слой на 5-10 см; укладка следующего слоя бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя; подвижность бетонной смеси, укладываемой в опалубку должна соответствовать осадке конуса 3-6 см; сразу после окончания бетонирования предусмотреть защиту бетона от высыхания для уменьшения усадки бетона
- Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.
- При установке арматуры строго соблюдать величины защитного слоя бетона.
- Стыки стержней внахлест располагать по длине элемента в разбежку. Нахлест для арматуры $\phi 12\text{мм}$ - 700мм, $\phi 10\text{мм}$ - 600мм .
- Длина анкеровки стержней $\phi 12\text{мм}$ - 600мм, $\phi 10\text{мм}$ - 500мм,
- Стержни арматуры не доводятся до опалубки на 20мм.
- Арматурные и бетонные работы вести в соответствии с указаниями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Данный лист см. с листом 70-73.

Узел армирования ступеней лестницы крыльца и террасы



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	72	
ГИП		Шедукова Л.В.				Узел армирования ступеней	ООО СПК GrandHouse		
Проверил		Седегов П.Н.			Сетка С1				
Директор		Кузнецов Н.Н.							

План лестницы на террасу М 1:25

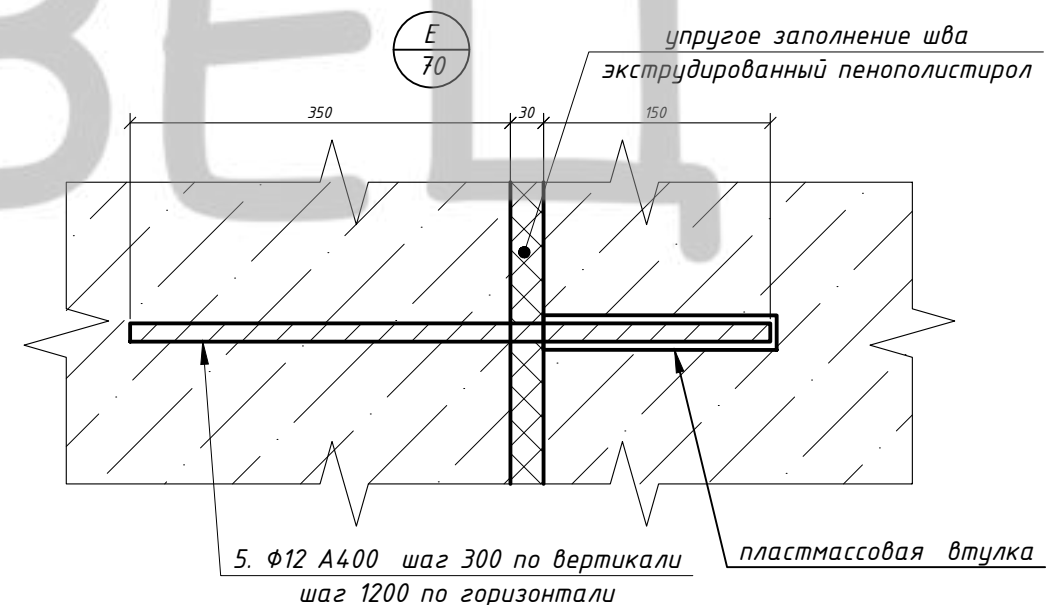


Спецификация на ступени крыльца и открытой террасы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
3	ГОСТ 5781-82	φ12 А400. L=1 м.п.	146	0.888	130.00
4	ГОСТ 5781-82	φ10 А400. L=1 м.п.	108	0.617	66.39
5	ГОСТ 5781-82	φ12 А400. L=530	12	0.471	5.65
		ИТОГО			202.0
		Сборочные единицы			
С1	см. лист 72	Сетка С1 (поз. 1,2)	21.2	1.660	35.19
П1	ГОСТ 5781-82 (см. лист 70)	φ8 А240. L=1100мм	18	0.435	7.82
		ИТОГО			43.01
	ГОСТ 26633-2012	Бетон ступеней лестницы террасы В 20, F75, W4, м3	4		
	ГОСТ 26633-2012	Бетон лестницы крыльца В 20, F75, W4, м3	0.8		

Спецификация подготовки основания лестницы террасы и крыльца

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		обмазочная гидроизоляция двухслойная, м2	4		чистая площадь
		Мембрана Плантер профилированная, м2	8		чистая площадь (без учёта нахлёста)
	см. лист 71	деформационный шов δ=30мм, h=1.17м, м	2.9		
	см. лист 71	деформационный шов δ=30мм, h=0.6м, м	2.2		



Данный лист см. с листом 70-72.

Длина арматуры в спецификации указана без учёта нахлёста продольных стержней.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом			
						Заказчик: Сеницын А.А.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	73	
ГИП				Шедюкова Л.В.		000 СПК GrandHouse			
Проверил				Седегов П.Н.					
Директор				Кузнецов Н.Н.					